

UCHWAŁA NR LII/675/2022

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego - Holenderskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 5 lat, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są:

- działka nr 1/1 ark. m. 35 o powierzchni 7601 m²,
- część działki nr 1/27 ark. m. 35 o powierzchni 8700 m²,
- część działek nr 1/6 ark. m. 39 i 1/59 ark. m. 39 o łącznej powierzchni 2025 m², dla których Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgi wieczyste PO1L/00020923/2; PO1L/00023041/6 oraz PO1L/00046146/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LII/675/2022 Rady Miejskiej Leszna
z dnia 28 kwietnia 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na nieruchomość gruntową położoną w Lesznie w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego – Holenderskiej.

Umowy dzierżawy, których przedmiotem są działka nr 1/1 ark. m. 35 o pow. 7601 m² z przeznaczeniem pod bezpłatny parking, część dz. nr 1/27 ark. m. 35 o pow. 8700 m² z przeznaczeniem pod bezpłatny parking i wewnętrzny układ komunikacyjny oraz pod cele handlowe oraz część działek nr 1/6 i 1/59 ark. m. 39 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania targowiska zlokalizowanego na dz. nr 1/67 ark. m. 39 o łącznej powierzchni 2025 m² zostały zawarte z Centrum Handlowym „Manhattan” spółka z o.o.z siedzibą w Lesznie przy al. Jana Pawła II nr 16.

Termin obowiązywania umów dzierżawy upływa z dniem 31 marca 2023 r.

Dzierżawca wykorzystywał nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem oraz wystąpił o przedłużenie umów dzierżawy z rocznym wyprzedzeniem, co podyktowane jest wiążącymi Spółkę umowami najmu oraz umowami z pracownikami pełniącymi obowiązki na targowisku przy ul. Ewarysta Estkowskiego - Holenderskiej. Spółka planuje także modernizację wynajmowanych pawilonów, które wymagają pilnej inwestycji.

Centrum Handlowe Manhattan Spółka z o.o. proponuje zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat tj. do dnia 31.03.2028 r.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :
Wydział Gospodarki
Nieruchomościami