

**UCHWAŁA NR LII/672/2022  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie międzytorza od ulicy Zacisze do ulicy Dożynkowej w Lesznie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie międzytorza od ulicy Zacisze do ulicy Dożynkowej w Lesznie.

**§ 2.** Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

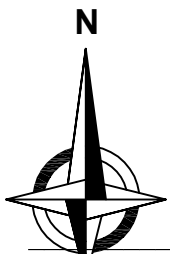
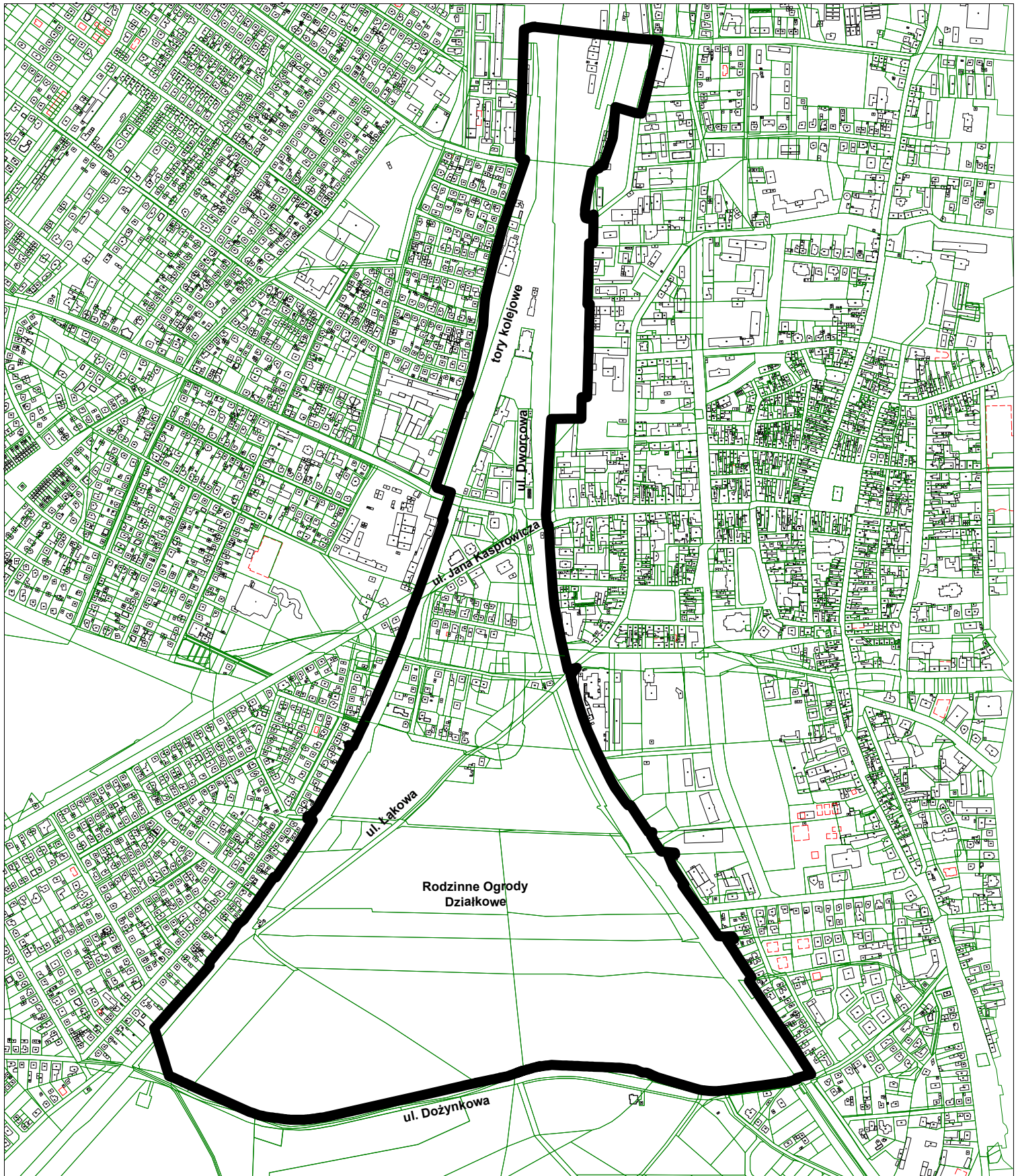
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

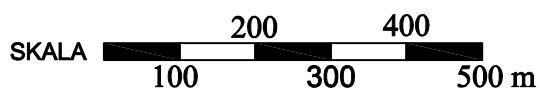
Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

Załącznik graficzny do uchwały Nr LII/672/2022 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2022 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie międzytorza od ulicy Zacisze do ulicy Dożynkowej w Lesznie.



— granica opracowania



Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LII/672/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**  
**z dnia 28 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie międzytorza od ulicy Zacisze do ulicy Dożynkowej w Lesznie.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie międzytorza od ulicy Zacisze do ulicy Dożynkowej w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna.

Dla terenu opracowania nie obowiązują ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do sporządzenia planu wynika z wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych, który stanowi integralną część analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Leszna, stanowiącej załącznik do uchwały Nr LII/706/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Objęcie terenu planem miejscowym jest realizacją wieloletnich celów określonych w trybie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Obecnie obszar opracowania w większości stanowią tereny ogrodów działkowych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny kolejowe. Plan miejscowy umożliwi racjonalne zagospodarowanie i wykorzystanie tych terenów. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna (uchwała Nr XXXIX/526/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 czerwca 2021 r.), która dla tej części miasta przewiduje między innymi lokalizację:

- 1) terenów przeznaczonych pod zabudowę:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - tereny zabudowy usługowej;
  - tereny produkcyjno-usługowo-techniczne;
- 2) terenów z ograniczeniami dla zabudowy:
  - tereny zieleni urządzonej;
  - tereny ogrodów działkowych;
  - tereny kolejowe;
- 3) terenów wyłączonych spod zabudowy:
  - tereny lasów, z dopuszczeniem przekształcenia na tereny zieleni urządzonej.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**