

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 2022 r.

w sprawie udzielania w 2022 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Leszna

Na podstawie art. 81 w związku z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021, poz. 710 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2022, poz. 559 ze zm.), a także w związku z § 9 ust 1 i 2 Uchwały nr XXXVII/481/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanym na terenie miasta Leszna, uchwala się, co następuje:

§ 1. Udziela się dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Leszna następującym podmiotom:

1. Pani Elżbiecie Gradowskiej, Marcie Gdula oraz Jerzemu Gradowskiemu dotacji w wysokości 65.965,68 na wykonanie zadania pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dawnego domu starosty, zlokalizowanego w Lesznie przy ul. Kasprowicza 6 - etap I (wyprawki tynkarskie dwóch elewacji oraz renowacja trzech klinkierowych elewacji)”. Dotacja stanowi do 49,25 % całkowitych kosztów szacunkowych zadania brutto.

2. Panu Juliuszowi Polańskiemu dotacji w wysokości 40.565,99 zł na wykonanie zadania pn. „Remont elewacji i nadanie nowej kolorystyki budynku mieszkalno - usługowego zlokalizowanego w Lesznie przy ul. Rynek 30/ul. Leszczyńskich 2”. Dotacja stanowi do 50 % całkowitych kosztów szacunkowych zadania netto.

3. Panu Marcinkowi Ratajczakowi, Łukaszowi Ratajczakowi, Zbigniewowi Ratajczakowi oraz Damianowi Szymczakowi dotacji w wysokości 50.300,00 zł na wykonanie zadania pn. „Remont elewacji i nadanie nowej kolorystyki budynku mieszkalno - usługowego zlokalizowanego w Lesznie przy ul. Leszczyńskich 43”. Dotacja stanowi do 50 % całkowitych kosztów szacunkowych zadania brutto.

4. Pani Zofii Ratajczak i Panu Zbigniewowi Ratajczakowi dotacji w wysokości 43.168,33 zł na wykonanie zadania pn. „Remont elewacji frontowej budynku mieszkalno - usługowego zlokalizowanego w Lesznie przy ul. Leszczyńskich 34”. Dotacja stanowi do 50 % całkowitych kosztów szacunkowych zadania brutto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE

UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia ... kwietnia 2022 r.

w sprawie udzielenia w 2022 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Leszna

Przepisy Uchwały nr XXXVII/481/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanym na terenie miasta Leszna (§ 9 ust. 1), nakłada na Radę Miejską Leszna obowiązek podjęcia w danym roku kalendarzowym odrębnej uchwały w sprawie przyznania dotacji z budżetu miasta Leszna na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowa uchwała stanowi podstawę do dysponowania środkami publicznymi i jest przejawem realizacji zasady jawności w zakresie realizacji zadań publicznych. Ponadto akcentuje ona potrzebę zapewnienia przez Miasto Leszno skutecznej ochrony zabytków będących świadectwem historii miasta Leszna.

Do Urzędu Miasta Leszna - Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynęło 5 wniosków o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanym na terenie miasta Leszna. Wnioski poddano ocenie formalnej, merytorycznej i finansowej. Jeden z wnioskodawców wycofał w trakcie dokonywania oceny finansowej wniosek. Na podstawie ww. ustaleń zaproponowano następujący podział dotacji:

1. Budynek zlokalizowany przy ul. Kasprowicza 6 w Lesznie jest jednym z bardziej interesujących realizacji architektury willowej jakie miały miejsce na przełomie XIX i XX w. Piętrową willę z dachem mansardowym zbudowano w stylu eklektycznym z przewagą elementów neorenesansowych charakterystycznych dla architektury niderlandzkiej. Ceglane elewacje budynku rozczłonkowane są za pomocą bogatego detalu wykonanego z tynku imitującego piaskowiec. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Program prac remontowych przewiduje oczyszczenie i przywrócenie walorów estetycznych i technicznych elewacji oraz oryginalnych okien skrzynkowych. Na podstawie ww. ustaleń zaproponowano udzielenie dotacji w wysokości : 65.965,68 zł na wykonanie zadania pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dawnego domu starosty, zlokalizowanego w Lesznie przy ul. Kasprowicza 6 - etap I (wyprawki tynkarskie dwóch elewacji oraz renowacja trzech klinkierowych elewacji”.

2. Budynek usytuowany w Lesznie przy ul. Rynek 30 i wzdłuż ul. Leszczyńskich 2 w Lesznie, z uwagi na klimatyczne podcienia odkryte ponownie w latach 70 XX w., należy do najciekawszych przykładów leszczyńskiej architektury mieszczańskiej przełomu XVIII i XIX w. Jego obecny wygląd jest jednak w większej mierze wynikiem zamierzonej kreacji konserwatorskiej, niż zabytkiem o autentycznej substancji historycznej. Z tego powodu obiekt nie jest jednostkowo wpisany do rejestru zabytków, a jedynie ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Budynek stanowi element zespołu budowlanego starego Rynku, wpisanego do rejestru zabytków decyzją 385 z dnia 6.02.1953 r. Projekt remontu zakłada odświeżenie i zmianę koloru powłok malarskich ścian zewnętrznych, co pozytywnie wpłynie również na utrzymanie walorów estetycznych najważniejszego, historycznego placu w mieście. Na podstawie ww. ustaleń Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków zaproponowało udzielenie dotacji w wysokości 40.565,99 zł na wykonanie zadania pn. „Remont elewacji i nadanie nowej kolorystyki budynku mieszkalno - usługowego zlokalizowanego w Lesznie przy ul. Rynek 30/ul. Leszczyńskich 2”.

3. Kamienica usytuowana przy ul. Leszczyńskich 43, przy zbiegu Al. Jana Pawła II, z pewnością należy do najbardziej znanych obiektów w Lesznie, za sprawą lokalu gastronomicznego "Pod Łabędziem", jaki tu działał przez niemal cały wiek XX. Oprócz walorów historycznych obiekt posiada cechy charakterystyczne dla piętrowej zabudowy mieszczańskiej Leszna z pocz. XIX w. Ponad głównym wejściem znajduje się wykonana w głębokim reliefie sylwetka łabędziem. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i znajduje się na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej. 975/A. Projekt przewiduje remont tynków połączony z częściowym odtworzeniem detalu architektonicznego oraz nadaniem nowej kolorystyki. Zgłaszane zmiany pozytywnie wpłyną na estetyczny wygląd ul. Leszczyńskich w ważnej arterii miejskiej Al. Jana Pawła II. Na podstawie ww. ustaleń zaproponowano udzielenie dotacji w wysokości 50.300,00 zł na wykonanie zadania pn. „Remont elewacji i nadanie nowej kolorystyki budynku mieszkalno - usługowego zlokalizowanego w Lesznie przy ul. Leszczyńskich 43”.

4. Kamienica usytuowana przy ul. Leszczyńskich 34 w Lesznie zaprojektowana w 1886 r. miała uzyskać bardzo bogato zdobioną elewację. Projektu tego najprawdopodobniej nigdy w pełni nie zrealizowano, a kamienicy nadano skromniejszy w dekorację architektoniczną wygląd. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i znajduje się na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej. 975/A. Projekt przewiduje remont tynków połączony z częściowym odtworzeniem detalu architektonicznego oraz nadanie nowej kolorystyki. Planowane prace wpłyną pozytywnie na estetyczny wygląd ul. Leszczyńskich. Na podstawie ww. ustaleń Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków zaproponowało udzielenie dotacji w wysokości 43.168,33 zł na wykonanie zadania pn. „Remont elewacji frontowej budynku mieszkalno - usługowego zlokalizowanego w Lesznie przy ul. Leszczyńskich 34”.

Tryb postępowania w procesie udzielania dotacji, sposób rozliczenia oraz sposób kontroli wykonanych zadań określają przepisy Uchwały nr XXXVII/481/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanym na terenie miasta Leszna.

Opracowanie: Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków