

## WYKAZ

### Załącznik Nr 1 Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 1 / 4 / 2022 Z dnia 1 kwietnia 2022 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat. Termin do złożenia wniosku przez osoby uprawnione
1.	<b>Dz. nr 1/312</b> <b>Dz. nr 1/237</b> <b>Dz. nr 436/14</b>  <b>Ark. m. 40</b>  KW nr PO1L/00025716/3 PO1L/00025761/3 PO1L/00039575/3  <b>własność:</b> Miasto Leszno	<b>39 m<sup>2</sup></b> <b>40 m<sup>2</sup></b> <b>924 m<sup>2</sup></b>  <b>o łącznej pow.</b> <b>1 003 m<sup>2</sup></b>	<b>ul. Jana Dekana /</b> <b>Luksemburska</b>  - nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą oraz drzewami.  Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> .	Zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/504/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 13.05.2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhofska oraz granic miasta Leszna, nieruchomość ozn. dz. nr 1/312, 1/237, 436/14 stanowi <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej 2MN/U</b>	-----	Przeniesienie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Leszna, składającej się z dz.nr 1/312, 1/237, 436/14 ark.m. 40 w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany za prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej dz.nr 435/1 ark.m. 40.	<b>252 996,24 zł</b>  (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie: 47 308,24 zł)	Zamiana nieruchomości następuje za dopłatą różnicy wartości zamienianych nieruchomości, która podlega uiszczeniu przed zawarciem umowy przenoszącej własność.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w term.6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2.	<b>Dz. nr 435/1</b>  <b>Ark. m. 40</b>  KW nr PO1L/00046774/0  <b>w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej</b>  <b>własność:</b> Miasto Leszno	<b>625 m<sup>2</sup></b>	<b>ul. Luksemburska</b> - nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana.	<b>a nieruchomość ozn. dz. 435/1 stanowi teren dróg publicznych-dojazdowych 22KDD.</b>			<b>94 121,00 zł</b>		

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

z up. Prezydenta Miasta Leszna

/-/ Adam Mytych

I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna