

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie przy ul. Józefa Wybickiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **Rada Miejska Leszna** uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Miasta Leszna, oznaczona działką nr 8/3 ark. mapy 6 o pow. 102,20 m<sup>2</sup>, położona w Lesznie przy ul. Józefa Wybickiego, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lesznie Kw. Nr PO1L/00023018/6, z przeznaczeniem na potrzeby komunikacyjne związane z dojazdem do posesji samochodów osobowych i dostawczych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna .

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

## UZASADNIENIE

do Uchwały nr .....Rady Miejskiej Leszna

z dnia .....

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie przy ul. Józefa Wybickiego.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 8/3 ark. mapy 6, położona w Lesznie przy ul. Józefa Wybickiego, zawarta została z przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Temper” z siedzibą w Lesznie przy ul. Józefa Wybickiego na okres 3 lat.

Termin obowiązywania umowy upłynął z dniem 31.12.2021 roku. Dzierżawca wykorzystywał nieruchomość na cele związane z dojazdem samochodów osobowych i dostawczych w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Dzierżawca nadal jest zainteresowany korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :

Miejski Zarząd Dróg