

WYKAZ

**Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 250 / 2016
Z dnia 3 czerwca 2016 roku**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości brutto (z VAT 23%)	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat. Termin do złożenia wniosku przez osoby uprawnione
1.	Dz. nr 37/1 Ark. m. 61 KW nr PO1L/00054721/3 Własność: Miasto Leszno	0,3794 ha	ul. gen. Józefa Kustronia - nieruchomość gruntowa niezabudowana,	Zgodnie z Uchwałą nr XXI/353/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 09.11.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul.Cypriana Kamila Norwida w Lesznie przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 4U – teren zabudowy usługowej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat.	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany z uwagi na brak bezpośredniego dostępu dz. nr 39 do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla planowanej zabudowy na działkę spełniającą oczekiwania inwestora.	674 385,88 zł	Strony dokonają wzajemnego potrącenia wierzytelności. Różnica cen zamienianych nieruchomości w kwocie 286 218,54 zł podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami mi winny złożyć wniosek w term.6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2.	Dz. nr 39 Ark. m. 61 KW nr PO1L/00045797/0 Własność: "MARUX" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa	0,2290 ha	ul. Tama Kolejowa - nieruchomość gruntowa niezabudowana.		Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.		388 167,34 zł		

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____