

WYKAZ

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 14 / 3 / 2022

z dnia 11 marca 2022 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 7/11 Ark. m. 18 KW nr: PO1L/0006173 6/3	238 m²	ul. Adama Mickiewicza Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na której zlokalizowana jest sieć Orange Polska S.A. (kanalizacja teletechniczna), sieci ciepłowniczej, sieci wodociągowej Ø110 mm i sieć kanalizacji ogólnospławnej Ø400 mm oraz gazociąg Ø100. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz właścicieli ww. sieci.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/278/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 23 stycznia 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jana Ostroroga, Studziennej, Niepodległości i Adama Mickiewicza w Lesznie, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej , oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW/U .	---	Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr 2/37, 2/42, 2/43, 2/46, 2/47, 2/48, 2/52, 2/51, 2/53, 2/54 na ark. m. 52.	Cena sprzedaży nieruchomości netto: 78 400,00 zł plus podatek VAT 23%	Cena sprzedaży nieruchomości brutto lub pierwsza rata (w przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami) plus podatek VAT 23% podlegają zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____16.03.2022r.____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

PREZYDENT MIASTA
LESZNA
/-/ Łukasz Borowiak