

**ZARZĄDZENIE Nr 3/3/2022
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 4 marca 2022 r.**

**w sprawie : zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie przy
ul. Energetyków na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), § 2 , § 5, § 9 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2013 r., poz.5554)

z a r z ą d z a m :

§ 1.

Zbyć w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Leszna, położonej w Lesznie przy ul. Energetyków, oznaczonej wg ewidencji gruntów działkami:

nr 66/31 ark. mapy 128 o pow. 0,1408 ha

nr 66/48 ark. mapy 128 o pow. 0,1345 ha

nr 68/8 ark. mapy 128 o pow. 0,0003 ha

na rzecz użytkownika wieczystego na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami .

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.leszno.pl



Łukasz Borowiak

**PREZYDENT MIASTA
LESZNA**

W Y K A Z

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 3/3/2022 z dnia 4 marca 2022 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
Księga wieczysta: PO1L/00045018/6 dz. nr 66/31, 66/48, 68/8 art. mapy 128 własność Miasto Leszno, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.	0,2756 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lesznie przy ul. Energetyków. Wyposazona w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowo-przemysłowa.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/501/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26.10.2006 r. dot. terenu w rejonie ul. Okrzejnej, Al. Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie, położone są na terenie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem 6U/P przeznaczonej pod zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	-----	Cena nieruchomości 127 174,00 zł	Cena sprzedaży nieruchomości podlega uiszczeniu przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Cena sprzedaży nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości i nie może być niższa niż 50% ceny sprzedaży.	Sprzedaz prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń : Leszno, dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia


Łukasz Borowiak