

UCHWAŁA NR XLIX/623/2022

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jana Sobieskiego, Andrzeja Frycza Modrzewskiego, 17 Stycznia i Grunwaldzkiej w Lesznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jana Sobieskiego, Andrzeja Frycza Modrzewskiego, 17 Stycznia i Grunwaldzkiej w Lesznie w formie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Józefa Sułkowskiego i „Przylesie” w Lesznie, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/199/2011 Rady Miejskiej Leszna, z dnia 29 listopada 2011 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 stycznia 2012 roku poz. 606.

§ 2. Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami).

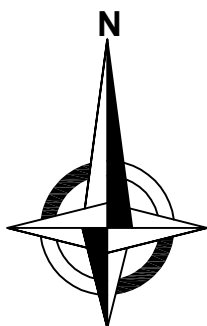
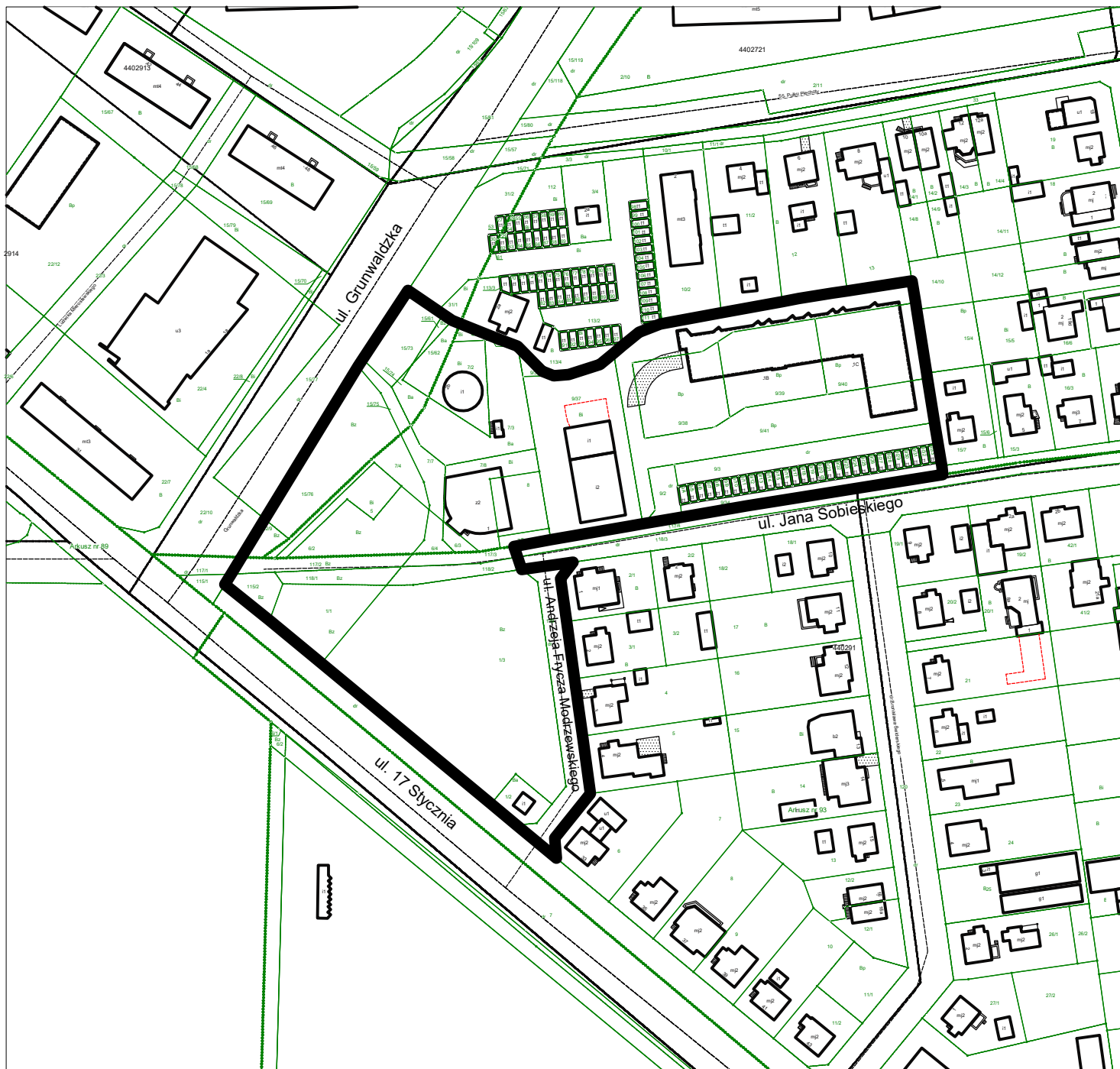
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

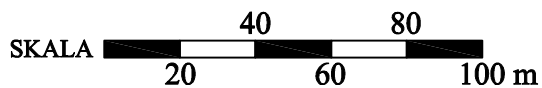
Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

Załącznik graficzny do uchwały Nr XLIX/623/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miejskiej Leszna w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jana Sobieskiego, Andrzeja Frycza Modrzewskiego, 17 Stycznia i Grunwaldzkiej w Lesznie.



— granica opracowania



Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIX/623/2022
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jana Sobieskiego, Andrzeja Frycza Modrzewskiego, 17 Stycznia i Grunwaldzkiej w Lesznie.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jana Sobieskiego, Andrzeja Frycza Modrzewskiego, 17 Stycznia i Grunwaldzkiej w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna.

W granicach opracowania obowiązuje uchwała Nr XIII/199/2011 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Józefa Sułkowskiego i „Przylesie” w Lesznie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 24.01.2012 r. poz. 606).

Potrzeba sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i gospodarczych. Ponadto w obowiązującym na przedmiotowym terenie planie miejscowym znajduje się teren, który utracił już charakter terenu zamkniętego, oznaczony jako 23TZ, dla którego plan nie zawiera ustaleń. Dla umożliwienia prawidłowego zagospodarowania i wykorzystania tego terenu konieczne jest nadanie mu nowych funkcji i wprowadzenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, która dla tej części miasta jako kierunek podstawowy przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji jako towarzyszącej funkcji: zabudowy usługowej, terenów zieleni, terenów sportu i rekreacji, a także terenów komunikacji i infrastruktury technicznej. Na tym terenie Studium dopuszcza również wprowadzenie enklaw zabudowy wielorodzinnej, a także wytworzenie lokalnych przestrzeni centrotwórczych i integracji społecznej w oparciu o zabudowę usługową.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy