

.....  
(Pieczęć jednostki)

**Prezydent Miasta Leszna**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz w sprawie darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa, nieruchomości  
położonej w Lesznie przy ul. Irlandzkiej i Ewarysta Estkowskiego, na rzecz  
użytkownika wieczystego – Miasta Leszna**

**Przeznaczenie nieruchomości**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Leszno (0002)	Irlandzka Ewarysta Estkowskiego	1/57	0,0885 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00068496/7
		1/58	0,0607 ha	

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhafa oraz granic miasta Leszna, zatwierdzonego uchwałą NR XXXVIII/504/2021 z dnia 13 maja 2021 r., działka nr 1/57 o pow. 0,0885 ha, położona na obszarze przeznaczonym pod teren dróg publicznych – lokalnych, a działka nr 1/58 pod tereny dróg publicznych – głównych ruchu przyspieszonego.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana, zlokalizowana w Lesznie przy ul. Irlandzkiej i Ewarysta Estkowskiego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowe działki wykorzystywane są jako drogi.

**Wartość nieruchomości**

Na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości określono na kwotę 173 803,00 zł, a wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 103 135,00 zł.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

.....  
*Adam Mytych*  
.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)