

W Y K A Z

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 34/01/2022 z dnia 25 stycznia 2022 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
<p>Księga wieczysta: PO1L/000 40892/1</p> <p>Oznaczenie nieruchomości: dz. nr 438/1 ark. mapy 40</p>	0,0171 ha	<p>Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Jana Dekana, na której usytuowany jest obiekt nieczynnego komina stalowego o wysokości H= 75 m wykorzystywanego jako maszt dla urządzeń nadawczych radiowych, telewizyjnych, telekomunikacyjnych. W Dziale III księgi wieczystej KW Nr 42662 wpisana jest służebność prawa przejazdu i przechodu na rzecz Miasta Leszna i każdorazowego właściciela działki 438/1 ujawnionej w księdze wieczystej PO1L/00040892/1.</p>	<p>Na nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/504/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 13 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhofs oraz granic miasta Leszna, zgodnie z którym nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej 2U, tj. tereny zabudowy usługowej.</p> <p><u>Przedmiot najmu:</u> części powierzchni komina na poziomie +41,30 m npt, +43,5 m npt i +47,20 m npt przeznaczona na lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z niezbędną częścią działki gruntu o powierzchni 9,5 m² pod lokalizację szafy technologicznej, z przeznaczeniem na potrzeby instalacji urządzeń telekomunikacyjnych z wykorzystaniem dla celu świadczenia usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej.</p>	-----	<p>Stawka czynszu miesięcznego z tytułu najmu netto 5 232,62 zł + VAT 23%</p> <p>Czynsz podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS , w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy.</p>	<p>Czynsz płatny jest w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego po rozpoczęciu miesiąca, którego płatność dotyczy.</p>	<p>Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres do 3 lat na rzecz ON TOWER POLAND Sp. z o. o. z/s w Warszawie.</p> <p>Udostępnienie przez Najemcę przedmiotu najmu osobie trzeciej wymaga odrębnej zgody Wynajmującego.</p> <p>Anteny należy mocować na własnych konstrukcjach wspornikowych, kotwionych na opaskach. Niedopuszczalne jest kotwienie anten na balustradach lub słupkach galerii. Wynajmujący nie zapewnia zasilania w energię elektryczną. Najemca winien zapewnić zasilanie w niezbędną energię elektryczną własnym kosztem i staraniem od właściciela budynku trafostacji usytuowanej na działce przyległej.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń : Leszno ,dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia