

W Y K A Z

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna 243 /2016
Z dnia 1 czerwca 2016 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p>Dz. nr 8/9 Dz. nr 8/3</p> <p>Ark. m. 62</p> <p>KW nr PO1L/00026097/4</p> <p>ulica: Lipowa 22</p>	<p>757 m² 62 m²</p> <p>Pow. łączna 819 m²</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem w zabudowie wolnostojącej pełniącym funkcję obiektu mieszkalnego w skład którego wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 54,30 m² oraz pomieszczenia przynależne o powierzchni 22,42 m² - lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 89,04 m² oraz pomieszczenia przynależne o powierzchni 23,23 m² - lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 30,53 m² oraz pomieszczenia przynależne o powierzchni 8,29 m² - lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 38,15 m² oraz pomieszczenie przynależne o powierzchni 11,97 m² <p>Powierzchnia całkowita budynku (wraz z częściami wspólnymi o pow. 73,55 m²) wynosi 351,48 m²</p> <p>Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych tj. parter, poddasze i jednej kondygnacji podziemnej tj. piwnica. Przykryty dachem dwuspadowym. Budynek wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową.</p> <p>Stan techniczny średni.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XIX/310/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 czerwca 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulicy Henryka Sienkiewicza, Obrońców Lwowa i Cypriana Kamila Norwida - przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 15U/MN/MW i stanowi teren zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie zabytkowego założenia urbanistycznego Miasta Leszna oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej.</p> <p>Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, sporządzonej przez Urząd Miasta Leszna.</p> <p>Lokale mieszkalne znajdujące się w budynku na przedmiotowej nieruchomości są wynajmowane. Nabywca nieruchomości wstąpi w stosunek najmu w miejsce zbywcy zgodnie z art. 678 Kodeksu cywilnego.</p>	<p>4 lata</p> <p>Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zagospodarowania nieruchomości.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony.</p> <p>Sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej</p> <p>w tym: sprzedaż w trybie bezprzetargowym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalu mieszkalnego nr 1 - lokalu mieszkalnego nr 2 - lokalu mieszkalnego nr 3 - lokalu mieszkalnego nr 4 <p>w przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa najemcy.</p>	<p>Cena nieruchomości: 336.613,00 zł</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cena lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w wysokości 7672/27793 w częściach wspólnych i gruncie wynosi: 87.078,25 zł - cena lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w wysokości 11227/27793 w częściach wspólnych i gruncie wynosi: 142.438,25 zł - cena lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem w wysokości 3882/27793 w częściach wspólnych i gruncie wynosi: 45.748,25 zł - cena lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z udziałem w wysokości 5012/27793 w częściach wspólnych i gruncie wynosi: 61.348,25 zł <p>Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011r. nr 177, poz. 1054 ze zmianami).</p>	<p>Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej sprzedaży w drodze przetargu z zaokrągleniem w dół do pełnych setek złotych, należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena za nieruchomość podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy (w przypadku sprzedaży w drodze przetargu). W przypadku sprzedaży w trybie bezprzetargowym cena może być rozłożona na raty.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w term.6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Najemców lokali mieszkalnych zawiadamia się na piśmie o przysługującym im prawie w nabyciu lokali pod warunkiem złożenia wniosku w terminie określonym w zawiadomieniu.</p> <p>W przypadku nie skorzystania z prawa w nabyciu lokali mieszkalnych, Miasto Leszno zobowiązuje się zapewnić najemcom lokali mieszkalnych lokale zamiennie w terminie 8 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.</p> <p>Najemcy lokali mieszkalnych zobowiązani będą opuścić zajmowany obecnie lokal w terminie 30 dni od daty udostępnienia lokali zamiennych. Do tego czasu warunki i zasady dotychczasowych umów najmu lokali mieszkalnych pozostaną niezmienione.</p>