

**UCHWAŁA NR XLIV/586/2021
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zagwarantowania zachowania warunków planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Źródlanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 9 ust. 2 w związku z art. 2 i 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r., poz. 870) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Miejska Leszna nie przychyliła się do żądania zawartego w petycji w sprawie zagwarantowania zachowania warunków planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Źródlanej poprzez nie dokonywanie podziału działki nr 14, arkusz mapy 64.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLIV/586/2021

Rady Miejskiej Leszna

z dnia 30 listopada 2021 roku

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zagwarantowania zachowania warunków planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Źródlanej

W dniu 30 sierpnia 2021 roku do Rady Miejskiej Leszna wpłynęła petycja mieszkańców ulicy Źródlanej w sprawie zagwarantowania zachowania warunków planu zagospodarowania przestrzennego. Treść petycji zawierała żądanie zabezpieczenia zachowania warunków planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady miejskiej Leszna Nr XLIII/454/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. o zagwarantowanie przyjaznego mieszkańcom ładu przestrzennego w rejonie ul. Źródlanej w postępowaniu administracyjnym dotyczącym podziału działki położonej w Lesznie przy ul. Źródlanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 14 ark. mapy 64.

Petycja została skierowana do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji, która na swych posiedzeniach w dniach 28 września br. oraz 20 października br. wnikliwie zajmowała się ustaleniem stanu faktycznego i prawnego sprawy. W posiedzeniach komisji brali udział autorzy petycji, którzy przedstawili swoje stanowisko oraz wzięli czynny udział w dyskusji.

Swoje stanowiska w przedmiocie petycji przedstawił naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru oraz naczelnik Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa.

W dniu 17 czerwca 2021r. na wniosek współwłaścicieli zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie podziału nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Źródlanej. Podział ww. nieruchomości dokonywany jest w trybie art. 93 ust. 1,2,3,4 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.). Z przepisów tych wynika, że podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z zapisami planu miejscowego oraz projektowane do wydzielienia działki gruntu posiadają dostęp do drogi publicznej. Pierwsza z dwóch przesłanek została spełniona-pozytywnie zaopiniowano zgodność wstępnego projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przesłanka dotycząca dostępności nowo wydzielonych działek do drogi publicznej nie została spełniona, ponieważ trzy z czterech nowo projektowanych działek gruntu nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, propozycja wskazana przez wnioskodawców nie jest zgodna z zapisami art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wobec nie spełnienia jednego z ww. warunków, wniosek został wycofany.

Aktualnie ponownie toczy się postępowanie w sprawie podziału przedmiotowej działki.

Po wnikliwej analizie sprawy przeprowadzonej na posiedzeniach komisji w dniach: 28 września br. i 20 października br., biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez naczelników ww. Wydziałów Urzędu Miasta Leszna, w tym w szczególności dotyczące prawa do swobodnego dysponowania własnością przez właściciela, radni – członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, wobec braku merytorycznych przesłanek, postanowili nie przychylić się do żądania zawartego w petycji.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.