

**ZARZĄDZENIE NR 38/12/2021**  
**Prezydenta Miasta Leszna z dnia 22 grudnia 2021 r.**

**w sprawie: zawarcia kolejnej umowy użyczenia nieruchomości gruntowej  
położonej w Lesznie przy ul. Jana Ostroroga**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), § 2 i § 18 ust. 3 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 5554 ze zm.), art. 710 - art. 719 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.)

**z a r z ą d z a m**

**§ 1.**

Zawrzeć kolejną umowę użyczenia na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Lesznie przy ul. Jana Ostroroga, oznaczoną według ewidencji gruntów działką

**nr 2/15 ark. mapy 20 o pow. 0,8908 ha**

zapisaną w księdze wieczystej PO1L/00056401/8 jako własność Miasta Leszna, na rzecz **K2 Nieruchomości Sp. z o. o. z/s** w Kłodzie, na cele budowlane związane z wykonaniem przez Spółkę na koszt własny zespołu osiedlowych boisk sportowych oraz zieleni rekreacyjnej z małą architekturą, zespołu miejsc postojowych - na warunkach określonych w wykazie do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu ww. wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.leszno.pl](http://www.bip.leszno.pl)

  
z op. Prezydenta Miasta Leszna  
**Adam Mytych**  
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

WYKAZ

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 38/12/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
<p>Księga wieczysta: <b>POIL/000</b> <b>56401/8</b></p> <p>Oznaczenie nieruchomości: dz. nr 2/15 ark. mapy 20</p>	<b>0,8908 ha</b>	Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. <b>Jana Ostroga</b> , niezabudowane	<p>Na nieruchomości nie ma ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/526/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 czerwca 2021 r., przedmiotowa działka znajduje się na obszarze częściowo przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszczającej lokalizację, jako towarzyszącej funkcji, terenów zieleni i terenów sportu i rekreacji) a częściowo pod tereny zieleni otwartej (przy czym dopuszcza się przekształcenie terenów sąsiadujących bezpośrednio z terenami mieszkaniowymi, na tereny zieleni urządzonej, a także dopuszcza się lokalizację boisk sportowych)</p>	Do 3 lat	-----	-----	<p>Oddanie w użyczenie na czas oznaczony na okres do 3 lat na rzecz <b>KZ Nieruchomości Sp. z o. o. z/s w Kłodzie</b>.</p> <p>Przeznaczenie nieruchomości: wykonanie zespołu osiedlowych boisk sportowych oraz zieleni rekreacyjnej z małą architekturą, zespołu miejsc postojowych. Zagospodarowanie terenu: na koszt podmiotu biorącego w użyczenie.</p> <p>Zobowiązania biorącego w użyczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego na planowany zakres inwestycji</li> <li>- uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i zezwoleń dotyczących planowanej inwestycji,</li> <li>- utrzymanie porządku i czystości na terenie przedmiotu umowy,</li> <li>- zrealizowanie planowanej inwestycji w terminie obowiązania umowy użyczenia</li> <li>- po zakończeniu inwestycji biorący w użyczenie przekaze nieodpłatnie nieruchomość wraz z urządzeniami na niej posadowionymi na rzecz Miasta, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego</li> <li>- wszystkie urządzenia posadowione na użyczonej nieruchomości posiadac odpowiednio atesty i certyfikaty</li> <li>- wszelkie ciężary publiczne, jak podatki państwowe i opłaty komunalne, o ile będą wymierzone z użyczonego terenu ponosi biorący w użyczenie</li> </ul>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń : Leszno, dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Z up. Prezydenta Miasta Leszna  
*Adam Mitych*  
I Zastępcą Prezydenta Miasta Leszna