

**UCHWAŁA NR XLVI/600/2021  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Stanisława Żółkiewskiego, Barbary Jeziorkowskiej oraz Michała Wołodyjowskiego w Lesznie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Stanisława Żółkiewskiego, Barbary Jeziorkowskiej oraz Michała Wołodyjowskiego w Lesznie, w formie:

- 1) zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/325/2001 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu, dla obszaru położonego w Lesznie - „Gronowie” w rejonie ul. Jeziorkowskiej i Żółkiewskiego (Dz. U. Woj. Wielk. z dnia 27 kwietnia 2001 r. nr 34, poz. 543);
- 2) zmiany fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie (Dz. U. Woj. Wielk. z dnia 6 listopada 2012 r., poz.4806).

**§ 2.** Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**



**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XLVI/600/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**  
**z dnia 30 grudnia 2021 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Stanisława Żółkiewskiego, Barbary Jeziorkowskiej oraz Michała Wołodajewskiego w Lesznie.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Stanisława Żółkiewskiego, Barbary Jeziorkowskiej oraz Michała Wołodajewskiego w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna, w związku z wnioskiem właścicieli nieruchomości położonych w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXVIII/325/2001 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu, dla obszaru położonego w Lesznie - „Gronowie” w rejonie ul. Jeziorkowskiej i Żółkiewskiego (Dz. U. Woj. Wielk. z dnia 27 kwietnia 2001 r. nr 34, poz. 543) oraz fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie (Dz. U. Woj. Wielk. z dnia 6 listopada 2012 r., poz. 4806).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXVIII/325/2001 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 lutego 2001 r. znalazł się w wykazie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które w całości lub w części wymagają sukcesywnej aktualizacji. Wykaz ten stanowi integralną część analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Leszna, który stanowi załącznik nr 2 do uchwały Nr LII/706/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu pozwoli na dostosowanie zapisów planistycznych do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Nowe ustalenia poprawią możliwość prawidłowego zagospodarowania i wykorzystania terenu.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna (uchwała Nr XXXIX/526/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 czerwca 2021 r.), które dla tej części miasta przewiduje lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

*Tomasz Malepszy*