

**UCHWAŁA NR XLVI/.../2021**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**  
z dnia ..... grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na wydzierżawienie, bez przeprowadzania przetargu **na okres 30 lat**, przez trwałego zarządcę Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lesznie gruntu o powierzchni 4.312 m<sup>2</sup>, na którym usytuowane są korty tenisowe bez zadaszenia, zlokalizowane przy sali sportowej Ćwicznia im. Jana Pawlaka, ul. Grota Roweckiego 20 w Lesznie (wejście od strony ul. Kustronia) na rzecz NTNS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lesznie przy ul. Miśnieńskiej 29, NIP 6972337641.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna oraz dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lesznie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

## Uzasadnienie

### do Uchwały Nr XLVI/.../2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia ... grudnia 2021 roku

#### w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat

Przepis Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a, ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku stanowi, że do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust. 6 ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 przedmiotowej ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgoda Rady Miejskiej Leszna jest zatem niezbędna do zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie Decyzji Nr AG.7224-VIII MOSIR/3/93 z dnia 24 listopada 1993 roku Zarządu Miasta Leszna, korty tenisowe przy ulicy Grota Roweckiego 20 (wejście od ul. Kustronia) przekazane zostały w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Lesznie na czas nieoznaczony. Dnia 07.04.2021 r. zawarto Umowę nr 25/MOSiR/2021 z NTNS spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lesznie przy ul. Miśnieńskiej 29 na dzierżawę na okres 3 lat, gruntu o powierzchni 4.312 m<sup>2</sup>, na którym usytuowane są korty tenisowe bez zadaszenia zlokalizowane przy sali sportowej Ćwiczenia im. Jana Pawłaka, ul. Grota Roweckiego 20 w Lesznie (wejście od strony ul. Kustronia).

W dniu 23 listopada 2021 r. roku do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lesznie wpłynęło pismo Dzierżawcy dotyczące zainteresowania dzierżawą przedmiotowego gruntu, na którym znajdują się korty tenisowe na okres 30 lat. Od początku trwania umowy dzierżawy NTNS spółka z o.o. poczyniła znaczące inwestycje infrastrukturalne poprzez modernizację tego obiektu. Wymieniono nawierzchnię kortów, postawiono nowy budynek socjalny, wymieniono ogrodzenie kortów, a także zrewitalizowano obiekt poprzez odnowienie ścianki do ćwiczeń, wybudowanie boiska do siatkówki plażowej, tenisa plażowego oraz do gry w bule.

Biorąc pod uwagę poczynione przez Spółkę nakłady finansowe na modernizację tego obiektu, który w momencie podpisania umowy dzierżawy wykazywał się złym stanem technicznym oraz rozgrywane liczne imprezy sportowe dla miłośników tenisa ziemnego, NTNS spółka z o.o. z/s w Lesznie wystąpiła z propozycją dzierżawy gruntu na okres 30 lat.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

#### **Opracował:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lesznie