

## WYKAZ

### Załącznik Nr 1 Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 225 / 2016 Z dnia 25 maj 2016 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena wywoławcza nieruchomości netto:	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p><b>Dz. nr 483/16</b> KW nr PO1L/00041040/1 Ark. m. 114</p> <p><b>Dz. nr 21/7</b> KW nr PO1L/00023051/9</p> <p><b>Dz. nr 5/192</b> KW nr PO1L/00043351/8</p> <p>Ark. m. 24</p>	<p><b>0,2051 ha</b></p> <p><b>0,0024 ha</b></p> <p><b>0,0003 ha</b></p> <p><b>łącznie pow.: 0,2078 ha</b></p>	<p><b>ul. Osiecka / Żurawinowa</b></p> <p>dostęp do nieruchomości z ul. Żurawinowej</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana – w płn.wsch. części porośnięta drzewami i krzewami przy których znajdują się kopce ziemi z gruzem oraz innymi materiałami budowlanymi, teren porośnięty trawą, wymagający uporządkowania przez nabywcę własnym kosztem i staraniem.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Osieckiej, Kąkolewskiej i torów PKP w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/71/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 kwietnia 2003r.</p> <p>Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie jednostki strukturalnej <b>U/Zp</b> i jest przeznaczona pod <b>teren usług z zielenią towarzyszącą.</b></p>	<p>Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić <b>w ciągu 4 lat.</b></p> <p>Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Sprzedaż na własność.</p>	<p><b>300.000,00 zł</b></p>	<p>Wadium w wysokości: <b>60.000,00 zł</b></p> <p>należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_