

Regulamin korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca

§ 1

Określenia użyte w Regulaminie oznaczają:

- 1 Udostępniający – Prezydent Miasta Leszna
- 2 Serwis dla Rzeczoznawców - Internetowy serwis służący do zautomatyzowanej obsługi wniosków rzeczoznawców majątkowych umożliwiający:
 - 1) udostępnienie zbioru danych wygenerowanych z Rejestru Cen Nieruchomości dotyczących cen transakcyjnych w postaci elektronicznej,
 - 2) uzyskanie dostępu do materiałów stanowiących podstawę zmian danych ewidencyjnych, na potrzeby wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego jak również na cele opracowań i ekspertyz niestanowiących operatu szacunkowego.
- 3 Rzeczoznawca/Użytkownik – osoba fizyczna posiadająca uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów rozdziału 4 działu V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), korzystający z usługi świadczonej drogą elektroniczną przez Udostępniającego,
- 4 Regulamin – niniejszy Regulamin.

§ 2

Postanowienia ogólne.

- 1 Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z Serwisu dla Rzeczoznawców.
- 2 System informacyjny osoby korzystającej z Serwisu dla Rzeczoznawców musi spełniać następujące, minimalne wymagania techniczne :
 - 1) posiadać dostęp do Internetu
 - 2) posiadać przeglądarkę internetową : Internet Explorer w wersji 11x lub nowszej, Mozilla Firefox w wersji 50x lub nowszej, Google Chrome w wersji 60X lub nowszej.
- 3 Serwis dla Rzeczoznawców realizuje udostępnianie danych o transakcjach zawartych w bazie rejestru cen nieruchomości, w oparciu o zasady określone ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r., poz. 2052 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2021 r., poz. 820).
- 4 Serwis dla Rzeczoznawców służy wyłącznie do realizacji wniosków o udostępnienie danych dla potrzeb wyceny nieruchomości przez Użytkownika oraz sporządzenia operatu szacunkowego jak również na cele opracowań i ekspertyz niestanowiących operatu szacunkowego. Użytkownik nie może wykorzystywać danych pozyskanych za pomocą Serwisu dla Rzeczoznawców w innych celach. Pozyskiwanie danych do innych celów wymaga złożenia w Urzędzie Miasta Leszna właściwego wniosku.
- 5 Użytkownik zobowiązany jest do przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 3

Warunki świadczenia usług.

1. W celu zawarcia umowy o dostęp do danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – drogą internetową z wykorzystaniem programu komputerowego GEO-INFO i.Rzeczoznawca należy złożyć wniosek o utworzenie konta w portalu GEO-INFO i.Rzeczoznawca.
2. Uzyskanie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca następuje po podpisaniu umowy poprzez otrzymanie loginu oraz inicjującego hasła.
3. Użytkownik zobowiązany jest do dokonania zmiany inicjującego hasła przy pierwszym logowaniu do aplikacji na hasło własne. Login pozostaje niezmienny.
4. Wniosek można złożyć w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Miasta Leszna lub w formie dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 września 2016r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz.U. z 2021r. poz. 1797), albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2021r. poz. 2070).
5. Formularz wniosku o rejestrację w Serwisie dla Rzeczoznawców dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Leszna a także w siedzibie Urzędu Miasta Leszna – Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Ul. Jana Pawła II 23, 64-100 Leszno, pierwsze piętro, pokój 106.
6. Każdorazowe udostępnienie informacji następuje po zalogowaniu się do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca z wykorzystaniem identyfikatora i własnego hasła.
7. W ramach funkcjonalności Serwisu dla Rzeczoznawców Użytkownik może:
 - wyszukać transakcje według różnych kryteriów,
 - złożyć wniosek o udostępnienie wybranych przez siebie danych,
 - uzyskać dostęp do materiałów stanowiących podstawę zmian danych ewidencyjnych,
 - otrzymywać dokument obliczenia opłaty,
 - uzyskiwać dokument licencji,
 - wnieść opłatę drogą elektroniczną,
 - pobierać zamówione dane.

Funkcjonalność serwisu pozwala Użytkownikowi na dostęp do wszystkich złożonych przez niego wniosków, a także do wszystkich dokumentów (obliczenia opłaty, licencje) i danych związanych z realizacją tych wniosków.

8. Dane udostępniane za pomocą Serwisu dla Rzeczoznawców udostępniane są w formie elektronicznej w formacie plików PDF, GML i XLSX.

§ 4

Opłaty za świadczone usługi.

1. Pozyskanie danych z rejestru cen nieruchomości jest możliwe po wniesieniu płatności: gotówką, zwykłym przelewem bankowym, płatnością internetową PayByNet lub przekazem pocztowym.
2. Pobieranie danych z rejestru cen i wartości nieruchomości oraz uzyskanie dostępu do materiałów stanowiących podstawę zmian danych ewidencyjnych w celu wykonania wyceny

nieruchomości podlega opłacie zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne

§ 5

Postanowienia końcowe.

1. O wszelkich zmianach danych Użytkownika: adres, numer telefonu, adres e-mail Użytkownik ma obowiązek poinformować Udostępniającego.
2. W przypadku nie korzystania z Serwisu dla rzeczoznawców przez okres 1 roku Udostępniający może zablokować konto.
3. W przypadku wystąpienia awarii aplikacji i.Rzeczoznawca, Użytkownik powinien ten fakt zgłosić na adres poczty Udostępniającego – geodezja@leszno.pl lub telefonicznie pod nr 65 529 82 05
4. Udostępniający zastrzega sobie prawo do czasowego wyłączenia Serwisu dla Rzeczoznawców w celu jego ulepszania, dodawania funkcjonalności lub przeprowadzenia aktualizacji, z jednoczesnym dołożeniem wszelkich starań, aby informować Użytkowników o planowanych przerwach w dostępie do Serwisu dla Rzeczoznawców.
5. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działaniu usługi, spowodowane przyczynami niezależnymi po jego stronie np. przerwy w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowe działanie sieci internetowej, zamierzone przerwy w działaniu systemu oraz nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku braku ciągłości działania portalu.
6. Poprzez zamierzone przerwy w działaniu systemu rozumie się wszelkie działania mające na celu usunięcie wad i usterek w pracy systemu oraz jego konserwację.
7. W przypadku utraty hasła należy zgłosić się osobiście do siedziby Udostępniającego w celu uzyskania nowego hasła.

.....

Rzeczoznawca

.....

Udostępniający