

**ZARZĄDZENIE Nr 6/11/2021
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 5 listopada 2021 r.**

w sprawie: oddania w najem na czas nieoznaczony lokalu mieszkalnego nr 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Lesznie przy ul. Por. Leona Włodarczaka 29 stanowiącego własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt. 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 534/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19.10.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu, na czas nieoznaczony, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej położonego w Lesznie przy ul. Por. Leona Włodarczaka 29.

z a r z ą d z a m:

§ 1.

Oddać w najem Pni Mirosławie Aleksandrak na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, **lokal mieszkalny nr 8o pow. 52,46 m²** stanowiący własność Skarbu Państwa, **położony w Lesznie przy ul. Por. Leona Włodarczaka 29** dla którego Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą lokalową Nr PO1L/00022462/6 wraz z udziałem wynoszącym 5246/300640 w części wspólnej stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr: **15/39, 14/17 o łącznej powierzchni 0,2207 ha** dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą Nr PO1L/00058838/4, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

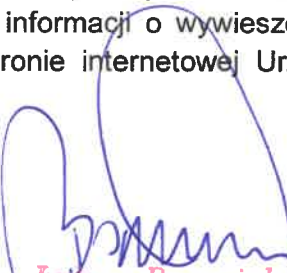
§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl.



Lukasz Borowiak

(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Leszna

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Leszno Obręb: 0002	ul. Por. Leona Włodarczaka 29/8	ark. m. 91, dz. 15/39, 14/17	Łączna 0,2207 ha	gruntowa - PO1L/00022462/6 lokalowa - PO1L/00058838/4

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2012r. poz. 1455, przedmiotowa nieruchomość należy do jednostki 132MW ww. planu przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, w którym znajduje się m. in. lokal mieszkalny nr 8 położony w Lesznie przy ul. Por. Leona Włodarczaka 29

Opis nieruchomości (przedmiot najmu)

Lokal mieszkalny nr 8 w budynku wielomieszkaniowym, położony w Lesznie przy ul. Por. Leona Włodarczaka 29 wraz z udziałem wynoszącym 5246/300640 w części wspólnej budynku i gruntu
Powierzchnia użytkowa działek = 0,2207 ha
Powierzchnia użytkowa lokalu = 52,46 m²

Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz i opłaty za świadczenia płatne są miesięcznie na konto wynajmującego, ustalone przez Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie. Czynsz ustalany jest na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna. Aktualnie na dzień sporządzenia wykazu, czynsz ustalony jest na podstawie Zarządzenia nr 542/2020 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 23 października 2020 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących własność Skarbu Państwa i wynosi 7,70 zł. miesięcznie.

Zasady aktualizacji opłat

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611)

PREZYDENT
MIASTA LESZNA
Lukasz Borowski