

**UCHWAŁA NR XLIV/579/2021  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Zwycięstwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska Leszna uchwała co następuje:

**§ 1**

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym Dzierżawcą, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczonej działką nr 35/155 ark. mapy 45 o pow. 0,0863 ha, położonej w Lesznie przy ul. Zwycięstwa, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00030260/9.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr XLIV/579/2021 Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 30 listopada 2021 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Zwycięstwa.

Umowa dzierżawy z obecnym dzierżawcą, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 35/155 ark. mapy 45, o pow. 1,26 m<sup>2</sup>, położona jest w Lesznie przy ul. Zwycięstwa, zawarta została na okres do 3 lat.

Termin obowiązywania umowy upływa z dniem 31.12.2021 roku.

Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest agregat chłodniczy, stanowiący własność obecnego dzierżawcy, tj. Spółki Żabka Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu pl. Andersa 7.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres pod dotychczasowy cel.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :  
Wydział Gospodarki  
Nieruchomościami