

UCHWAŁA NR XLIV/577/2021

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,92** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,43** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,83** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,56** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyjątkiem wymienionych w lit. f – **8,28** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) pozostałych o konstrukcji innej niż murowana, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,68** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 –7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXI/415/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 grudnia 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2020 r. poz. 9507).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIV/577/2021
RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 30 listopada 2021 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Określenie wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Leszna należy do ustawowych kompetencji Rady Miejskiej, w granicach określonych stosownymi przepisami prawa.

Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej określił górne granice stawek kwotowych na rok 2022 w obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 roku (M. P. z 2021 r. poz. 724). Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźniki te kształtowały się następująco: w 2018 roku wzrost o 1,6%, w 2019 roku wzrost o 1,8%, w 2020 roku wzrost o 3,9%, w 2021 roku wzrost o 3,6%.

Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów, a zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Miasto Leszno jest gminą, miastem na prawach powiatu powołaną do realizacji zadań wynikających z ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz z ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze oraz kierując się koniecznością zapewnienia środków finansowych służących realizacji zadań publicznych, w szczególności celem zaspokojenia rosnących potrzeb w zakresie wydatków na edukację, sprawy społeczne jak również inwestycje infrastrukturalne Prezydent Miasta Leszna proponuje zmienić na rok 2022 wysokość aktualnie obowiązujących w mieście Lesznie stawek podatku od nieruchomości.

Zestawienie stawek oraz skutek finansowy ich zmian na rok 2022 przedstawiono w poniższej tabeli.

Rodzaj stawki	Stawka 2021 r. Leszno	Stawka 2022 r. Leszno	Skutki finansowe zmian stawek na 2022 r. Leszno	Stawka maksymalna Ministra Finansów na 2022 r.
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,90 zł/m ²	0,95 zł/m ²	176 163,20 zł	1,03 zł/m ²

Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,69 zł/ha	4,92 zł/ha	2,07 zł	5,17 zł/ha
Grunty pozostałe	0,41 zł/m ²	0,43 zł/m ²	130 197,10 zł	0,54 zł/m ²
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,28 zł/m ²	3,40 zł/m ²	0,00 zł	3,40 zł/m ²
Budynki mieszkalne lub ich części	0,79 zł/m ²	0,83 zł/m ²	82 163,26 zł	0,89 zł/m ²
Budynki lub ich części – działalność gospodarcza	23,39 zł/m ²	24,56 zł/m ²	1 129 797,72 zł	25,74 zł/m ²
Budynki lub ich części – obrót kwalifikowanym materiałem siewnym	11,62 zł/m ²	12,04 zł/m ²	1 057,98 zł	12,04 zł/m ²
Budynki lub ich części – udzielanie świadczeń zdrowotnych	5,06 zł/m ²	5,25 zł/m ²	11 173,88 zł	5,25 zł/m ²
Pozostałe budynki lub ich części	7,89 zł/m ²	8,28 zł/m ²	91 130,77 zł	8,68 zł/m ²
Pozostałe budynki lub ich części – konstrukcja inna niż murowana	8,37 zł/m ²	8,68 zł/m ²	2 978,59 zł	8,68 zł/m ²
Budowle	2% wartości	2% wartości	0,00 zł	2% wartości

Podwyższenie stawek na rok 2022 spowoduje zwiększenie dochodów Miasta Leszna z podatku od nieruchomości w stosunku do roku 2021 o kwotę 1 624 665,00 zł.

Natomiast niezastosowanie stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów, według stanu ewidencji podatkowej na dzień 31.08.2021 r., spowoduje utratę możliwości osiągnięcia dodatkowego dochodu w wysokości 2 354 114,00 zł.

Proponowane na rok 2022 stawki podatku od nieruchomości są wynikiem wnikliwej analizy, większość proponowanych stawek jest niższa od stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów, zwłaszcza stawki dotyczące najliczniej występujących przedmiotów opodatkowania.

Przygotował: Wydział Podatków i Opłat