

-Projekt-

Druk nr 604

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LESZNO**

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Zwycięstwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **Rada Miejska Leszna** uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym Dzierżawcą, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczonej działką nr 35/155 ark. mapy 45 o pow. 0,0863 ha, położonej w Lesznie przy ul. Zwycięstwa, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00030260/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

RADA PRAWNY
mgr Renata Torz
Pz-Ls-107/01

Uzasadnienie
do Uchwały nrRady Miejskiej Leszna
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Zwycięstwa.

Umowa dzierżawy z obecnym dzierżawcą, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 35/155 ark. mapy 45, o pow. 1,26 m², zawarta została na okres do 3 lat. Nieruchomość stanowiąca własność Miasta Leszna położona jest w Lesznie przy ul. Zwycięstwa.

Termin obowiązywania umowy upływa z dniem 31.12.2021 roku.

Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest agregat chłodniczy, stanowiący własność obecnego dzierżawcy, tj. Spółki Żabka Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu pl. Andersa 7.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres pod dotychczasowy cel.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :
Wydział Gospodarki
Nieruchomościami

I ZASTĘPCA PREZIDENTA
MIASTA LESZNA
Adam Mytych