

**UCHWAŁA NR XLII/556/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Ludwika Mierosławskiego i Grunwaldzkiej w Lesznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Ludwika Mierosławskiego i Grunwaldzkiej w Lesznie w formie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2012 roku poz. 1455.

§ 2. Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami).

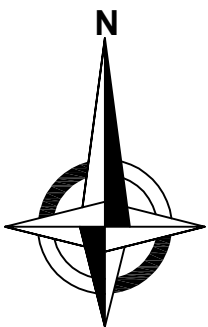
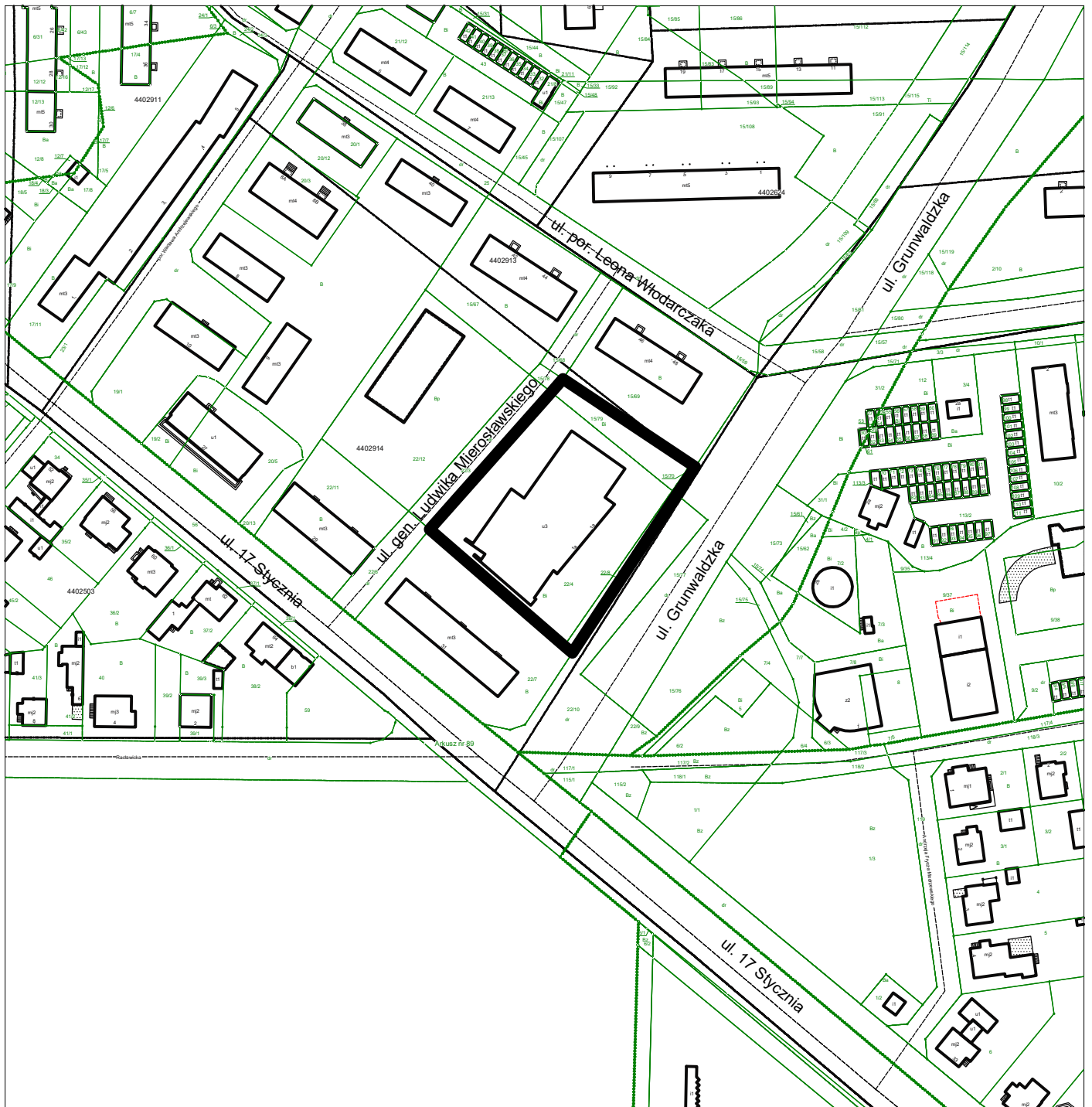
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

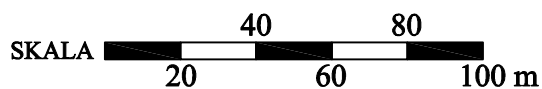
Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

Załącznik graficzny do uchwały Nr XLII/556/2021 z dnia 30 września 2021 r. Rady Miejskiej Leszna w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Ludwika Mierosławskiego i Grunwaldzkiej w Lesznie.



———— granica opracowania



Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XLII/556/2021**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 30 września 2021 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ulic gen. Ludwika Mierosławskiego i Grunwaldzkiej w Lesznie.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Ludwika Mierosławskiego i Grunwaldzkiej w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna, w związku z wnioskiem właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonych w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą o zmianę obowiązującego obecnie planu miejscowego w celu wprowadzenia dodatkowo funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.

W granicach opracowania obowiązuje uchwała Nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20.03.2012 r. poz. 1455). Zmiana obowiązującego planu miejscowego obejmuje w całości teren jednostki strukturalnej 148U przeznaczonej pod tereny usług.

Potrzeba sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i gospodarczych. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej obok istniejącej już na tym terenie funkcji usługowej poszerzy wachlarz możliwych do realizacji inwestycji oraz stworzy większe możliwości dla prawidłowego zagospodarowania i wykorzystania terenu. Ze względu na położenie przedmiotowego terenu w obszarze zdegradowanym oraz w obszarze rewitalizacji działanie polegające na wprowadzeniu funkcji mieszkaniowej wpisuje się w proces rewitalizacji centrum miasta Leszna.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, która dla tej części miasta jako kierunek podstawowy przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji jako towarzyszącej funkcji: zabudowy usługowej, terenów zieleni, terenów sportu i rekreacji, a także terenów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**