

**UCHWAŁA NR XLII/554/2021  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie prawa własności nieruchomości w formie wkładu  
niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą: Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
z siedzibą w Lesznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Miasto Leszno prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Lesznie przy ul. Jana Długosza, oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka nr 1/50 o pow. 0,6696 ha, ark. m. 36, księga wieczysta nr PO1L/00057146/9,
- działka nr 3/3 o pow. 0,2925 ha, ark. m. 38, księga wieczysta nr PO1L/00065681/0, w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą: Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie.

**§ 2**

Wykonanie powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr XLII/554/2021**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 30 września 2021 roku**

Miasto Leszno jest właścicielem nieruchomości gruntowych, położonych w Lesznie przy ul. Jana Długosza, oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka nr 1/50 o pow. 0,6696 ha, ark. m. 36, księga wieczysta nr PO1L/00057146/9
- działka nr 3/3 o pow. 0,2925 ha, ark. m. 38, księga wieczysta nr PO1L/00065681/0

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 7 września 2021 r. wartość przedmiotowych działek gruntu określona została w wysokości: działka nr 1/50 na kwotę 2 210 000 zł oraz działka nr 3/3 na kwotę 906 000 zł.

Spółka pod firmą: Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie została utworzona aktem założycielskim w dniu 06.05.2016 r. Jedynym wspólnikiem spółki pod firmą: Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie jest Miasto Leszno.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być (...) wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek (...). Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki (...).

Wniesienie aportu w postaci przedmiotowych nieruchomości do spółki pod firmą: Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie zapewni spółce nowe tereny, na których będzie mogła realizować zadania własne Miasta Leszna z zakresu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych poprzez budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatację na zasadach najmu. Poprzez wniesienie aportu zostanie zwiększony kapitał spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w spółce, które zostaną objęte w całości przez Miasto Leszno, będącego jedynym wspólnikiem Spółki.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.