

WYKAZ

**Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 210 / 2016
z dnia 17 maja 2016 roku**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 27/12 Ark. m. 31 KW nr PO1L/0002304 1/6	494 m²	ul. Belgijska Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe po uzyskaniu zezwolenia Prezydenta Miasta Leszna, zgodnie z <i>Ustawą o ochronie przyrody</i> .	Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XXXIII/485/2013 Rady Miejskiej Leszna z dnia 19.12.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie w rejonie ul. E. Estkowskiego, Kameruńskiej, al. 21 Października, Kąkolewskiej i Al. Konstytucji 3 Maja w Lesznie. Nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem 79MN, stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości netto: 105 000,00 zł	Wadium w wysokości: 19 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____ 17.05.2016 r. ____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

WYKAZ

**Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 210 / 2016
z dnia 17 maja 2016 roku**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
2.	Dz. nr 27/14 Ark. m. 31 KW nr PO1L/0002304 1/6	494 m²	ul. Belgijska Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe po uzyskaniu zezwolenia Prezydenta Miasta Leszna, zgodnie z <i>Ustawą o ochronie przyrody</i> .	Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XXXIII/485/2013 Rady Miejskiej Leszna z dnia 19.12.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie w rejonie ul. E. Estkowskiego, Kameruńskiej, al. 21 Października, Kąkolewskiej i Al. Konstytucji 3 Maja w Lesznie. Nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem 79MN, stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości netto: 105 000,00 zł	Wadium w wysokości: 20 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____ 17.05.2016 r. ____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

WYKAZ

**Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 210 / 2016
z dnia 17 maja 2016 roku**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
3.	Dz. nr 27/16 Ark. m. 31 KW nr PO1L/0002304 1/6	494 m²	ul. Belgijska Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe po uzyskaniu zezwolenia Prezydenta Miasta Leszna, zgodnie z <i>Ustawą o ochronie przyrody</i> .	Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XXXIII/485/2013 Rady Miejskiej Leszna z dnia 19.12.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie w rejonie ul. E. Estkowskiego, Kameruńskiej, al. 21 Października, Kąkolewskiej i Al. Konstytucji 3 Maja w Lesznie. Nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem 79MN, stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości netto: 105 000,00 zł	Wadium w wysokości: 21 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____ 17.05.2016 r. ____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____