

**W Y K A Z**

**Załącznik Nr 1**

**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 38 / 9 / 2021**

**z dnia 22 września 2021 roku**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości netto	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<b>Dz. nr 1/63</b>  <b>ark. m. 97</b>  KW nr PO1L/00036652/6	<b>569 m<sup>2</sup></b>	<b>ul. Irlandzka</b>  Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą.  Działka nr 1/63 wchodzi w skład nieruchomości obciążonej służebnością przechodu i przejazdu.  Na działce nr 1/63 służebność nie jest wykonywana z uwagi na znajdującą się w sąsiedztwie drogę publiczną ul.Portugalską i ul.Irlandzką.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/504/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 13.05.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul.Ewarysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhofa oraz granic miasta Leszna, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem <b>7MW/U</b> stanowiącej <b>teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.</b>	---	Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze: - przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych ozn.dz. nr 1/59 i 1/68, 1/69, 1/147 na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości, - bezprzetargowo jeżeli tylko jeden właściciel nieruchomości przyległej będzie zainteresowany nabyciem przedmiotowej nieruchomości.	<b>167 000,00 zł</b>	Wadium wynosi: <b>30 000,00 zł</b>  Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.  Cena za nieruchomość powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w term.6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_23.09.2021r.\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_