

WYKAZ

Załącznik Nr 1 Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 37 / 9 / 2021 z dnia 22 września 2021 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 15/3 Dz. nr 16/1 Ark. m. 52 KW nr PO1L/00041112/7	748 m² 15 m² pow. łącznie: 763 m²	ul. Edmunda Bojanowskiego Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą oraz drzewami i krzewami. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> .	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/228/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie jednostki strukturalnej 134MN/U stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej .	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat . Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości netto 183 000,00 zł	Wadium w wysokości 36 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____23.09.2021r.____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

WYKAZ

Załącznik Nr 1 Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 37 / 9 / 2021 z dnia 22 września 2021 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
2.	Dz. nr 15/4 Ark. m. 52 KW nr PO1L/00041112/7	655 m²	ul. Ludwika Kostery Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą.	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/228/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie jednostki strukturalnej 134MN/U stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości netto 163 000,00 zł	Wadium w wysokości 32 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____23.09.2021r.____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

WYKAZ

Załącznik Nr 1 Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 37 / 9 / 2021 z dnia 22 września 2021 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
3.	Dz. nr 15/6 Ark. m. 52 KW nr PO1L/00041112/7	1 273 m²	ul. Ludwika Kostery Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą.	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/228/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie jednostki strukturalnej 134MN/U stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości netto 299 000,00 zł	Wadium w wysokości 59 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____23.09.2021r.____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____