

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Ark. m. 9 dz. nr 37/4 pow. 1306 m² KW dla gruntu nr PO1L/00046910/6 KW dla lokalu nr: PO1L/00048638/9 ulica: ks. Edwarda Frankiewicza 1	Lokal mieszkalny nr 5 położony w Lesznie przy ul. ks. Edwarda Frankiewicza 1 o powierzchni użytkowej 40,04 m ² . Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane w piwnicy budynku o łącznej powierzchni 3,39 m ² wraz udziałem 4343/37518 we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz prawie własności gruntu. Powierzchnia użytkowa budynku: 375,18 m ² .	Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 7 MW stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Cena lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z udziałem w wysokości 4343/37518 w częściach wspólnych i gruncie wynosi: 97.100,00 zł + koszt wyceny 380,00 zł	Według protokołu rokowań. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej nr PO1L/00048638/9 każdy z właścicieli nieruchomości będzie zobowiązany do ponoszenia rocznej opłaty przekształceniowej – na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2040).	Najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art.34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____