

**Projekt**

Druk Nr ...

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie  
bezpłatnym na nieruchomości gruntową, położoną w Lesznie  
przy ul. Osieckiej z przeznaczeniem na cele parkingowe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami) **Rada Miejska Leszna** uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy (na okres 3 lat) w trybie bezpłatnym z dotychczasowym dzierżawcą prowadzącym działalność gospodarczą w Lesznie, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Miasta Leszna, oznaczona działką nr 5/153 ark. mapy 24 o pow. 0,1732 ha, położona w Lesznie przy ul. Osieckiej, zapisana w księdze wieczystej PO1L/00060315/9, z przeznaczeniem pod cele parkingowe.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna .

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

## Uzasadnienie

**do Uchwały nr .....Rady Miejskiej Leszna**

**z dnia .....**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na nieruchomość gruntową, położoną w Lesznie przy ul. Osieckiej z przeznaczeniem na cele parkingowe.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 5/153 ark. mapy 24, położona w Lesznie przy ul. Osieckiej, zawarta została z dotychczasowym dzierżawcą, który prowadzi działalność gospodarczą w Lesznie, na okres 3 lat.

Termin obowiązywania umowy upływa z dniem 30.09.2021 roku. Dzierżawca wykorzystywał nieruchomość na cele parkingowe dla potrzeb związanych z obsługą stacji paliw.

Pan Henryk Jessa nadal jest zainteresowany korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami)

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował :

Wydział Gospodarki

Nieruchomościami