

**UCHWAŁA NR XLI/543/2021
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 17 ust. 5 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne zbywane na rzecz najemców – wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały – w wysokości określonej w tym załączniku, według zasad ustalonych w § 17 ust. 3 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna oraz w § 3 uchwały nr XVI/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku zmieniającej uchwałę Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

Wykaz lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLI/543/2021
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 26 sierpnia 2021 roku

Lp.	Położenie nieruchomości	Lokal		Udział w nieruchomości wspólnej	Bonifikata w %				Bonifikaty od ceny podanej w kolumnie 4 i 5 w %
		pow. w m ²	cena z uwzgl. kaucji i nakładów najemcy		Budynek		okres zamieszkiwania 1 rok - 1%	Dochód	
					do 1945r.	po 1945r.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ul. por. W. Andrzejewskiego 6/2	73,50	186.602,45 zł	805/8132	60	x	28	40	82,72
2	ul. por. W. Andrzejewskiego 7/2	73,70	191.000,00 zł	837/8132	60	x	33	40	83,92
3	ul. gen. J. Dąbrowskiego 33/11	49,74	123.873,98 zł	4974/111209	x	45	36	40	78,88
4	ul. gen. J. Dąbrowskiego 41/8	50,70	125.000,00 zł	656/16577	x	45	34	40	78,22
5	ul. gen. J. Dąbrowskiego 41/9	46,60	114.900,00 zł	689/16577	x	45	48	40	82,84
6	ul. gen. J. Dąbrowskiego 43/2	96,40	224.400,00 zł	1060/16577	x	45	22	40	74,26
7	ul. gen. J. Dąbrowskiego 43/7	80,70	191.800,00 zł	940/16577	x	45	12	40	70,96
8	ul. Opalińskich 30/5	33,00	129.400,00 zł	3300/139600	x	45	52	40	84,16
9	ul. Opalińskich 32/2	53,40	178.451,39 zł	5340/139600	x	45	30	40	76,90
10	ul. Opalińskich 32/5	39,80	156.100,00 zł	3980/139600	x	45	45	40	81,85
11	ul. Wojska Polskiego 16/12	46,20	157.606,00 zł	462/10370	x	45	58	40	85

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XLI/543/2021

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 26 sierpnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 i nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/672/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 maja 2018 roku zmieniającej uchwałę Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna zwrócili się najemcy tych mieszkań.

Przepisy art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy.

Zaproponowane w załączniku nr 1 w projekcie Uchwały bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, zostały określone w oparciu o § 17 ust. 3 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna oraz § 3 uchwały nr XVI/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku zmieniającej uchwałę Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna. Bonifikaty ustalane są na podstawie czasookresu zamieszkiwania (1 rok – 1% bonifikaty), wieku budynku, w którym znajduje się mieszkanie (budynki wybudowane do 1945 r. włącznie – 60%, budynki wybudowane po 1945 r. – 45%) i dochodu najemcy, który nabywa lokal. W przypadku, gdy dochód miesięczny na 1 członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z wnioskiem o sprzedaż lokalu, udziela się bonifikaty w wysokości 40% od ceny sprzedaży, przy czym łączna bonifikata nie może przekroczyć 85% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego. Bonifikaty w tej wysokości stosuje się w stosunku do najemców wskazanych w uchwale, gdyż złożyli oni wnioski o wykup lokalu mieszkalnego przed dniem wejścia w życie uchwały Nr XIX/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku, tj. do dnia 30 czerwca 2020 roku.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.