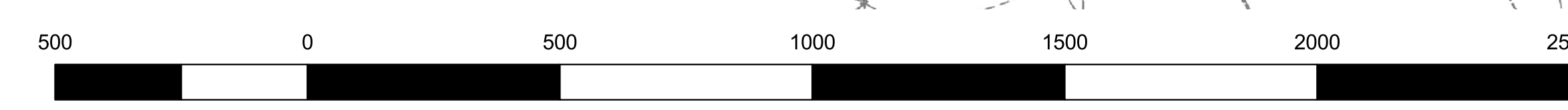
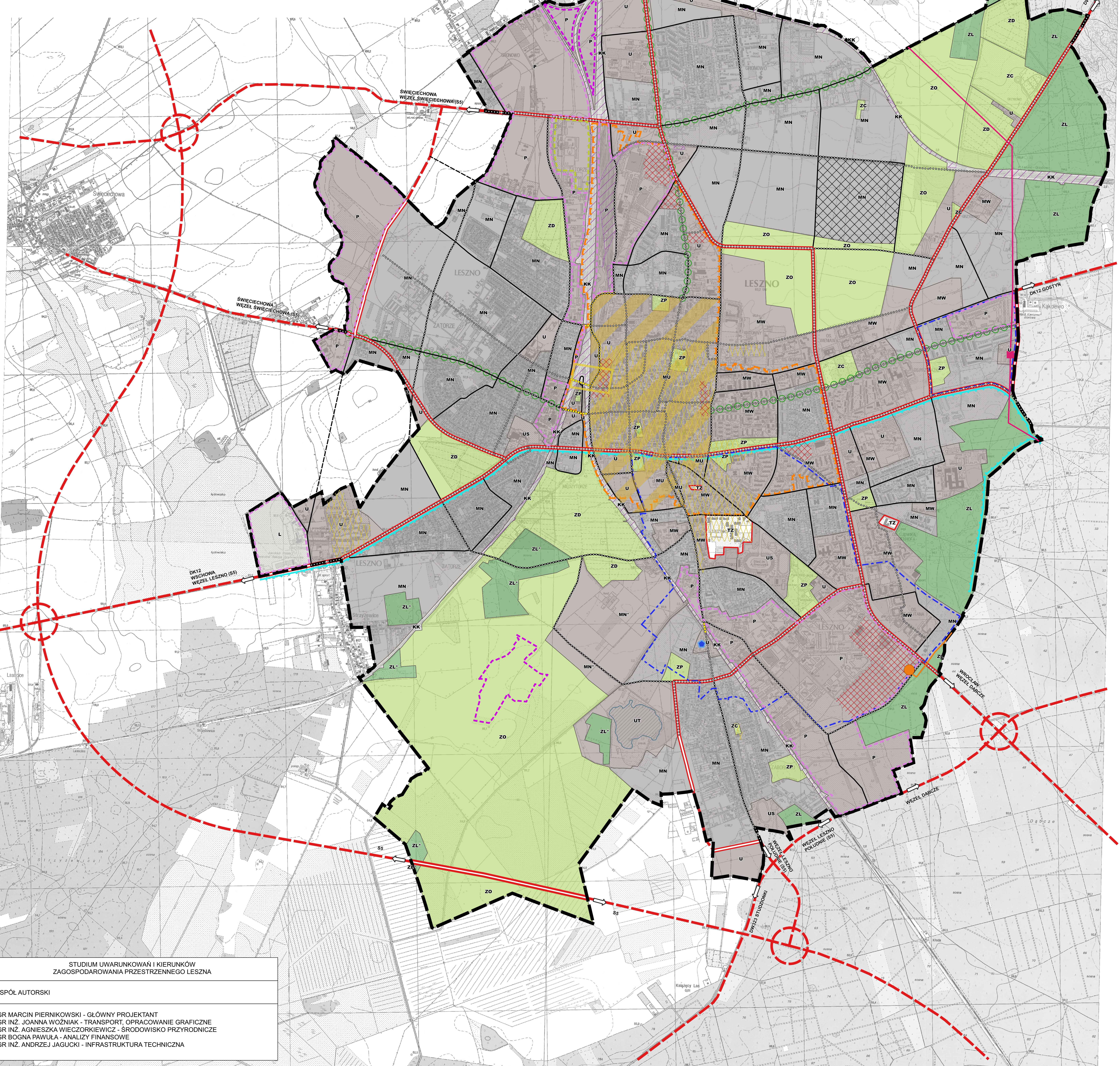


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LESZNA ZAŁ.2B. PLANSZA KIERUNKÓW

SKALA 1:10 000



ZAŁĄCZNIK NR 2B
DO UCHWAŁY NR XXXIX/528/2021
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LESZNA

ZESPÓŁ AUTORSKI

MGR MARCIN PIERNIKOWSKI - GŁÓWNY PROJEKTANT
MGR INŻ. JOANNA WOZNAK - TRANSPORT, OPRACOWANIE GRAFICZNE
MGR INŻ. AGNIESZKA WIECZORKIEWICZ - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
MGR BOGNA PAWUŁA - ANALIZY FINANSOWE
MGR INŻ. ANDRZEJ JAGUCKI - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

LEGENDA

GRANICE MIASTA LESZNO

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- MN, MN* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UT - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - TURYSTYCZNEJ
- US - TERENY SPORTOWO - REKREACYJNE
- P - TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - TECHNICZNE

TERENY Z OGRANICZENIAMI DLA ZABUDOWY

- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC - CMENTARZE

TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY

- ZL, ZL* - TERENY LASÓW
- ZO - TERENY ZIELENI OTWARTEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- L - TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ

PODSTAWOWE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGA KLASY EKSPRESOWEJ
- DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO / DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- DROGI KLASY ZBIORCZEJ ORAZ WYBRANE DROGI KLASY LOKALNEJ
- TRASY ROWEROWE I PIESZE
- KLADKI / TUNELE DLA RUCHU ROWEROWEGO I PIESZEGO
- ZINTEGROWANY WĘZEL PRZESIADKOWY
- DROGI I TRASY PIESZE I ROWEROWE KTÓRYCH PRZEBIEG MOŻE ULEC ZMIANIE Z UWAGI NA ZACHOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNEGO W GRANICACH TERENÓW KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ ORAZ PLANOWANE DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE

PODSTAWOWE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- GPZ LESZNO WŚCHÓD
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU I STOPNIA
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH ZABOROWO
- STREFA, W KTÓREJ DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA INSTALACJI FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

OBZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ KOMUNALNYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- OBZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- POMNIKI PRZYRODY

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- OBZAR CENTRUM MIASTA
- STREFY, W KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
- OBZAR WYMAGAJĄCY PRZEPROWADZENIA SCALEN I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI
- TERENY ZAMKNIĘTE (WOJSKOWE)
- TERENY ZAMKNIĘTE (KOLEJOWE)
- WODY POWIERZCHNIOWE - ZBIORNIK ZABOROWO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZPW 307
- INFORMACJA NA TEMAT DRÓG W OTOCZENIU LESZNA
- GŁÓWNE ALJEJE DRZEW

OBZARY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UCHWAŁA NR XXXIX/528/2021 RADY MIEJSKIEJ LESZNA Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R.

- STREFY, W KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA INSTALACJI FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- STREFA, W KTÓREJ DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA INSTALACJI FOTOWOLTAYCZNYCH LUB PRODUKUJĄCYCH GAZ Z BIOMASY O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW