

-Projekt-

Druk Nr ... 546

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LESZNO**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 17 ust. 5 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne zbywane na rzecz najemców – wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały – w wysokości określonej w tym załączniku, według zasad ustalonych w § 17 ust. 3 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna oraz w § 3 uchwały nr XVI/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku zmieniającej uchwałę Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

RADCA PRAWNY  
mgr Renata Torz  
Pz-Ls-107/91

Wykaz lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Leszna  
z dnia .....

Lp.	Położenie nieruchomości	Lokal		Udział w nieruchomości wspólnej	Bonifikata w %			Bonifikaty od ceny podanej w kolumnie 4 i 5 w %	
		pow. w m <sup>2</sup>	cena z uwzgl. kaucji i nakładów najemcy		Budynek	okres zamieszkiwania 1 rok - 1%	Dochód		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ul. Bolesława Chrobrego 47/1	54,40	151.554,00 zł	544/2754	60	x	66	40	85
2	ul. Jagiellońska 5A/15	67,46	168.400,00 zł	6746/179400	60	x	17	40	80,08
3	ul. Niepodległości 108/2	65,70	218.000,00 zł	657/29724	x	45	24	40	74,92
4	ul. Niepodległości 110/10	65,80	218.500,00 zł	658/29724	x	45	36	40	78,88
5	ul. Niepodległości 114/2	59,80	198.500,00 zł	598/29724	x	45	36	40	78,88
6	ul. H. Sienkiewicza 18/3	48,60	168.745,50 zł	4860/75300	x	45	30	40	76,90
7	ul. gen. W. Sikorskiego 4/2	33,67	121.207,03 zł	3367/119916	x	45	48	40	82,84
8	ul. gen. W. Sikorskiego 10/2	32,90	113.614,07 zł	329/11747	x	45	54	40	84,82
9	ul. gen. W. Sikorskiego 10/7	42,30	162.600,00 zł	423/11747	x	45	56	40	85
10	ul. gen. W. Sikorskiego 10/8	33,60	125.833,22 zł	336/11747	x	45	56	40	85
11	ul. gen. W. Sikorskiego 12/5	33,20	130.000,00 zł	332/11747	x	45	20	40	73,60

**Uzasadnienie**  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA  
z dnia ..... roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 i nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/672/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 maja 2018 roku zmieniającej uchwałę Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna zwrócili się najemcy tych mieszkań.

Przepisy art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy.

Zaproponowane w załączniku nr 1 w projekcie Uchwały bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, zostały określone w oparciu o § 17 ust. 3 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna oraz § 3 uchwały nr XVI/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku zmieniającej uchwałę Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna. Bonifikaty ustalane są na podstawie czasookresu zamieszkiwania (1 rok – 1% bonifikaty), wieku budynku, w którym znajduje się mieszkanie (budynki wybudowane do 1945 r. włącznie – 60%, budynki wybudowane po 1945 r. – 45%) i dochodu najemcy, który nabywa lokal. W przypadku, gdy dochód miesięczny na 1 członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z wnioskiem o sprzedaż lokalu, udziela się bonifikaty w wysokości 40% od ceny sprzedaży, przy czym łączna bonifikata nie może przekroczyć 85% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego. Bonifikaty w tej wysokości stosuje się w stosunku do najemców wskazanych w uchwale, gdyż złożyli oni wnioski o wykup lokalu mieszkalnego przed dniem wejścia w życie uchwały Nr XIX/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku, tj. do dnia 30 czerwca 2020 roku.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Przygotowała: Monika Krajniak Wydział Gospodarki Nieruchomościami

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Anita Przyłucka