

-Projekt-

Druk Nr. 545

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XXIX/386/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 października 2020 r.
w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących
lokale mieszkalne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), §17 ust. 5 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5554 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

W załączniku do Uchwały Nr XXIX/386/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wprowadza się następujące zmiany: w wierszu 9 tabeli:

a) w kolumnie 4 liczbę „150.190,00” zmienia się na liczbę „145.407,79”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

RADCA PRAWNY
mgr Renata Torz
Pz-Ls-107/91

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej Leszna z dnia zmieniająca Uchwałę Nr XXIX/386/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

Przepisy art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy.

W Uchwale Nr XXIX/386/2020 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne została wyrażona między innymi zgoda na udzielenie bonifikaty najemcy lokalu określonego w wierszu 9 tabeli.

Wartość rynkowa nieruchomości znajdującej się przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 12/3, określona została zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 06.08.2020 r. na kwotę 156.473,00 zł, natomiast po odjęciu zwaloryzowanej kaucji wyniosła 150.190,00 zł. Po aktualizacji sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego z powodu błędnie określonej powierzchni użytkowej lokalu, operatem szacunkowym z dnia 11.03.2021 r. wartość nieruchomości została wyceniona na 151.941,00 zł, a po odjęciu zwaloryzowanej kaucji wyniosła 145.407,79 zł.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Przygotowała: Monika Krajniak Wydział Gospodarki Nieruchomościami