

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Spółdzielczej, Wilkowickiej i terenów kolejowych w Lesznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Spółdzielczej, Wilkowickiej i terenów kolejowych w Lesznie w formie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/248/2000 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, dotyczącej terenu położonego w Lesznie, w rejonie ulic Spółdzielczej, Wilkowickiej i terenów kolejowych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 59 poz. 789 z dnia 25 sierpnia 2000 roku.

§ 2. Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami).

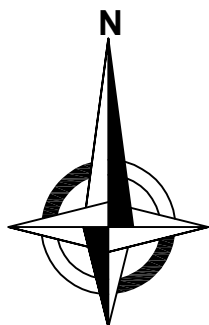
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

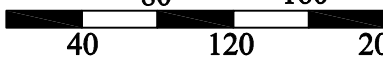
Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

Załącznik graficzny do uchwały Nr ..... z dnia .....2021 roku Rady Miejskiej Leszna w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Spółdzielczej, Wilkowskiej i terenów kolejowych w Lesznie.



 granica opracowania

SKALA  40 80 120 160 200 m

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
z dnia ..... 2021 roku

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Spółdzielczej, Wilkowickiej i terenów kolejowych w Lesznie.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Spółdzielczej, Wilkowickiej i terenów kolejowych w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna.

W granicach opracowania obowiązuje uchwała Nr XXII/248/2000 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, dotyczącej terenu położonego w Lesznie, w rejonie ulic Spółdzielczej, Wilkowickiej i terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 59 poz. 789 z dnia 25.08.2000 r.).

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz gospodarczych, a także z potrzeby wprowadzenia korekt ze względu na doprowadzenie do zgodności z przepisami prawnymi.

Ww. plan znalazł się w wykazie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które ze względu na brak zgodności z wymogami art. 15 lub art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą”, w całości lub w części wymagają sukcesywnej aktualizacji. Wykaz ten stanowi integralną część analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Leszna będącej załącznikiem nr 2 do uchwały Nr LII/706/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 r. w sprawie aktualności studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczenie możliwości budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW. Pozwoli to na poszerzenie obecnych możliwości zagospodarowania terenu oraz dostosowanie się do aktualnych potrzeb rozwojowych i związanego z nimi stale rosnącego zapotrzebowania na energię.

Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii

o mocy przekraczającej 100kW, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

W dniu 5 września 2019 r. Rada Miejska Leszna podjęła uchwałę Nr XIII/177/2019 w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna dla wskazanego obszaru. W związku z tym, przewidywane rozwiązania planu miejscowego, uwzględniające możliwość budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, po uchwaleniu zmiany studium, będą w pełni zgodne z jego ustaleniami.

Prezydent Miasta Leszna

**Łukasz Borowiak**

Przygotował: