

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Alei Konstytucji 3 Maja, ulicy Meliorantów oraz torów kolejowych w Lesznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zm.), Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Alei Konstytucji 3 Maja, ulicy Meliorantów oraz torów kolejowych w Lesznie, w formie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/501/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrężnej, Alei Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie (Dz. U. Woj. Wielk. z dnia 13 grudnia 2006r. nr 197, poz. 4673);
- 2) zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/413/2017 Rady Miejskiej Leszna z dnia 2 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych, Usługowej i granic miasta Leszna (Dz. U. Woj. Wielk. z dnia 15 marca 2017r. poz. 2120).

**§ 2.** Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

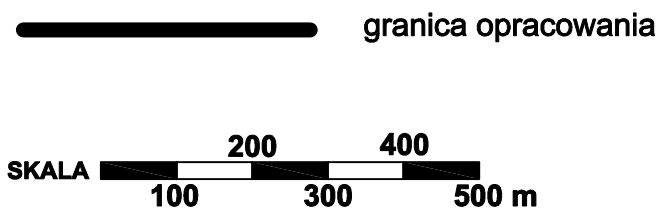
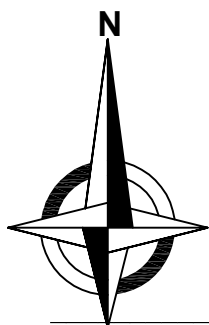
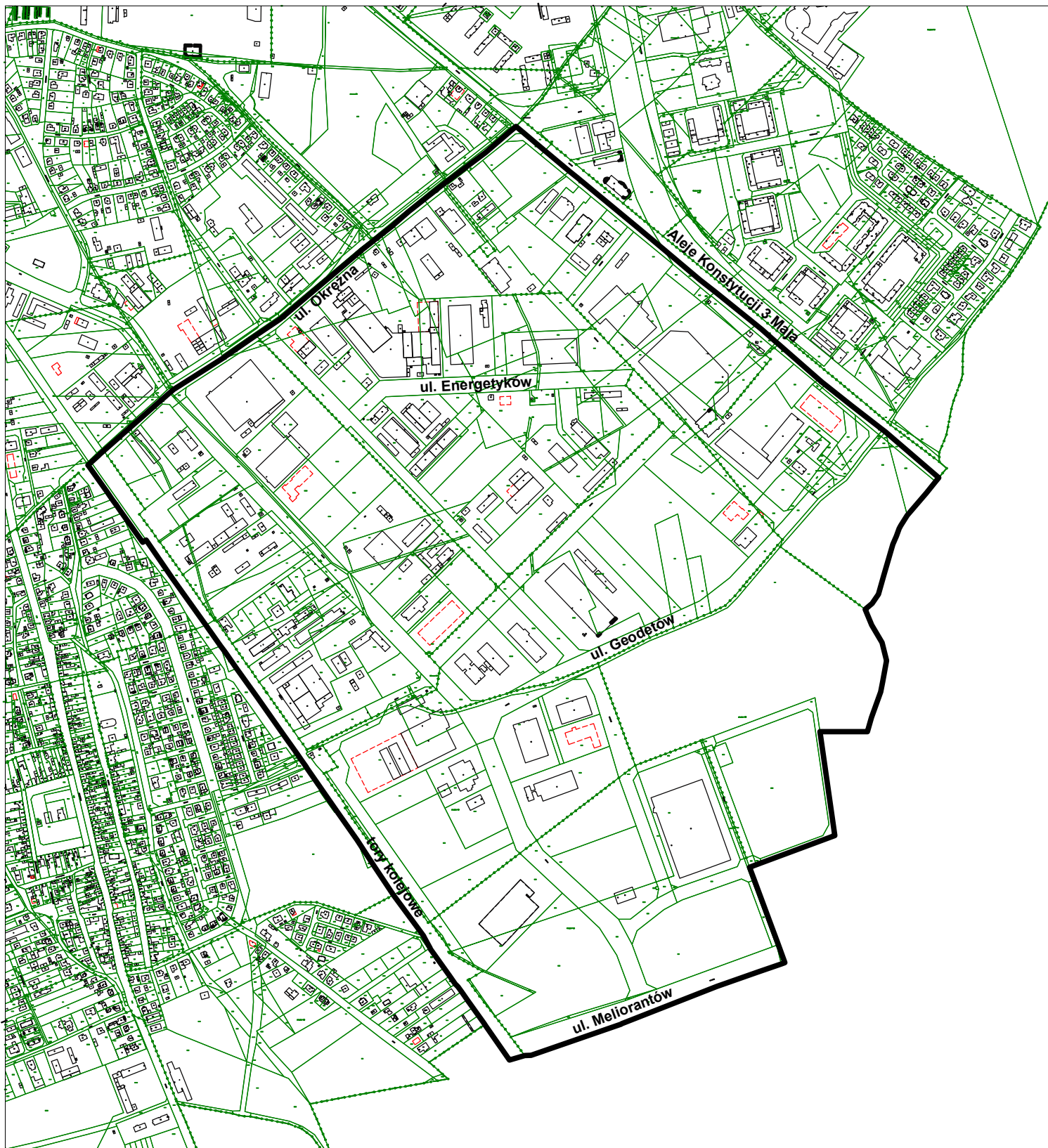
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

Załącznik graficzny do UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ LESZNA NR ...../...../2021 roku z dnia ..... 2021 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Okrężnej,  
Alei Konstytucji 3 Maja, ulicy Meliorantów oraz torów kolejowych w Lesznie



Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

*Tomasz Malepszy*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ...../...../.....**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**  
**z dnia .....**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Okrężnej, Alei Konstytucji 3 Maja, ulicy Meliorantów oraz torów kolejowych w Lesznie.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Okrężnej, Alei Konstytucji 3 Maja, ulicy Meliorantów oraz torów kolejowych w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna.

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XLI/501/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrężnej, Alei Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie (Dz. U. Woj. Wielk. z dnia 13 grudnia 2006r. nr 197, poz. 4673) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIII/413/2017 Rady Miejskiej Leszna z dnia 2 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Budowlanych, Usługowej i granic miasta Leszna (Dz. U. Woj. Wielk. z dnia 15 marca 2017 r. poz. 2120). Zmiana obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz gospodarczych, ma na celu wyznaczenie obszarów, na których dopuszczone będzie rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW. Pozwoli to na poszerzenie obecnych możliwości zagospodarowania terenu oraz dostosowanie do aktualnych potrzeb rozwojowych i związanego z nimi stale rosnącego zapotrzebowania na energię.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XLI/501/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2006 roku znalazł się w wykazie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które w całości lub w części wymagają sukcesywnej aktualizacji. Wykaz ten stanowi integralną część analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Leszna, który stanowi załącznik nr 2 do uchwały Nr LII/706/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 741 ze zm.) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, o których mowa w art. 10 ust. 2a oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

W celu stworzenia możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, Rada Miejska Leszna dnia 5 września 2019 r. podjęła uchwałę Nr XIII/177/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna. Omawiany obszar znajduje się w granicach terenu objętego zmianą studium. W związku z tym, przewidywane rozwiązania planu miejscowego, będą w pełni zgodne z ustaleniami studium.

I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

*Adam Mytych*