

.....  
imię i nazwisko wnioskodawcy

Leszno, dnia .....

.....  
adres zamieszkania

.....  
adres korespondencyjny

.....  
stan cywilny

tel. ....

## Prezydent Miasta Leszna

### WNIOSEK O WYNAJEM LOKALU MIESZKALNEGO Z ZASOBU MIASTA LESZNA

najem socjalny lokalu                       lokal na czas nieoznaczony

#### I. Informacje o osobach ubiegających się o wynajem lokalu.

1. Dane osób objętych wnioskiem:

Lp.	Imię i nazwisko	Nr PESEL	Stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy <sup>1)</sup>
1.			wnioskodawca
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

<sup>1)</sup> Np.: żona, mąż, syn, córka, matka, ojciec, teść, teściowa, konkubent, konkubina, wnuk, wnuczka, pasierb, pasierbica, wychowanek (dot. rodziny zastępczej), obcy.

## II. Informacje dotyczące warunków mieszkaniowych wnioskodawcy

1. Adres lokalu .....
2. Kto jest najemcą lokalu, w którym mieszka wnioskodawca .....  
proszę podać stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy .....
3. Jest to lokal: ..... (komunalny, prywatny, spółdzielczy lokatorski, spółdzielczy własnościowy, zakładowy, inny).
4. Lokal składa się z ..... pokoi o łącznej pow. .... m<sup>2</sup>, kuchni ..... m<sup>2</sup>, wc ..... m<sup>2</sup>, łazienki ..... m<sup>2</sup>, przedpokoju ..... m<sup>2</sup> i innych pomieszczeń ..... m<sup>2</sup>. Łączna pow. użytkowa wynosi ..... m<sup>2</sup>, kondygnacja: parter/ I piętro/ II piętro/ III piętro/ IV piętro/.....\*

Lp.	Powierzchnia pokoju (w m <sup>2</sup> ).	Imię i Nazwisko osoby/osób zajmującej(cych) dany pokój:	Stopień pokrewieństwa.

- jest to lokal: samodzielny (jeden najemca), wspólny (więcej niż jeden najemca) \*
- na powierzchni użytkowej lokalu (pow. wszystkich pokoi) wynoszącej ogółem ..... m<sup>2</sup>, zamieszkuje łącznie ..... osób. Na jedną osobę przypada ..... m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej\*.

liczba punktów .....
Wypełnia pracownik Urzędu Miasta

5. Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, gazowe, elektryczne, piec, WC, łazienka \*
6. Informacja o zadłużeniu osób wskazanych we wniosku na dzień .....
  - a) brak zadłużenia
  - b) zadłużenie
  - c) korzystanie z zajmowanego przez wnioskodawcę lokalu w sposób zakłócający porządek innym lokatorom
  - d) samowolne zajęcie lokalu (data:.....)

liczba punktów .....
Wypełnia pracownik Urzędu Miasta

\* ) **właściwe podkreślić**

Dane z punktu 2 potwierdza Wynajmujący lub Zarządca / Administracja Domu (naniesienie poprawek na potwierdzonych danych wymaga parafy potwierdzającego).

.....  
pieczęć i podpis

### III Informacje dotyczące warunków mieszkaniowych małżonka/ konkubenta

(dotyczy sytuacji, gdy małżonkowie/ konkubenci zamieszkują osobno)

1. Adres lokalu .....
2. Kto jest najemcą lokalu, w którym mieszka współmałżonek/ konkubent .....

.....  
(wpisać osobę i stopień pokrewieństwa)

3. Jest to lokal: ..... (komunalny, prywatny, spółdzielczy lokatorski, spółdzielczy własnościowy, zakładowy, inny).

4. Lokal składa się z ..... pokoi, o pow. .... m<sup>2</sup>, kuchni o pow. .... m<sup>2</sup> i pomieszczeń przynależnych, o łącznej pow. użytkowej ..... m<sup>2</sup>, kondygnacja: parter/I piętro/II piętro/III piętro/IV piętro/.....\*

Lp.	Powierzchnia pokoju (w m <sup>2</sup> ).	Imię i Nazwisko osoby/osób zajmującej(cych) dany pokój:	Stopień pokrewieństwa.

- jest to lokal: samodzielny (jeden najemca), wspólny (więcej niż jeden najemca) \*
- na powierzchni użytkowej lokalu (pow. wszystkich pokoi) wynoszącej ogółem ..... m<sup>2</sup>, zamieszkuje łącznie ..... osób. Na jedną osobę przypada ..... m<sup>2</sup> pow. mieszkalnej\*.
- wnioskodawca zamieszkuje w charakterze .....

5. Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, gazowe, elektryczne, piec, WC, łazienka \*

\*) właściwe podkreślić

Dane z punktu 2 potwierdza Wynajmujący lub Zarządca / Administracja Domu (naniesienie poprawek na potwierdzonych danych wymaga paragraf potwierdzającego).

.....  
pieczęć i podpis

#### IV. Informacje ogólne dotyczące wnioskodawcy

1. Oświadczam, że zamieszkuję na terenie miasta Leszna:

- do 2 lat
- od 2 lat do 10 lat
- powyżej 10 lat

liczba punktów .....
Wypełnia pracownik Urzędu Miasta

2. Oświadczam, że ubiegam się o najem lokalu komunalnego:

- do 5 lat
- powyżej 5 lat

liczba punktów .....
Wypełnia pracownik Urzędu Miasta

3. Warunki mieszkaniowe:

- faktyczne zamieszkiwanie wnioskodawcy z byłym małżonkiem,
- osobne zamieszkiwanie małżonków objętych wnioskiem,
- osoby zamieszkujące u znajomych lub innych osób poza krewnymi i rodziną,
- zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną, potwierdzony ekspertyzą techniczną sporządzoną przez rzeczoznawcę z uprawnieniami budowlanymi.

liczba punktów .....
Wypełnia pracownik Urzędu Miasta

4. Oświadczam, że zamieszkuję w lokalu nienależącym do mieszkaniowego zasobu gminy na podstawie decyzji administracyjnej (decyzje wydane przed 1994 r. dot. przydziału lokali):

- nie posiadam tytułu prawnego w związku z wypowiedzeniem umowy najmu:
  - ze względu na konieczność przeprowadzenia remontu / rozbiórki budynku,
  - ze względu na zamiar zamieszkania w przedmiotowym lokalu przez właściciela,
  - lub zstępnych / wstępnych a także osób, wobec których najemca ma obowiązek alimentacyjny.
- nie posiadam tytułu prawnego z przyczyn innych niż określone w pkt 1, a tytuł ten wnioskodawca uzyskał przed dniem 12 listopada 1994 r., tj. przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najem lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych w formie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego w budynku położonym na nieruchomości, w stosunku do której Miasto Leszno lub Skarb Państwa utraciły prawo własności po dniu 27 maja 1990 r., tj. po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- posiadam tytuł prawny.

liczba punktów .....
Wypełnia pracownik Urzędu Miasta

5. Oświadczam, że zarówno ja, jak i pozostałe osoby objęte wnioskiem posiadam/y prawo własności lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Miasta Leszna lub pobliskiej miejscowości:

- TAK / NIE

i wszystkich pełnoletnich osób objętych wnioskiem:

imię i nazwisko

podpis

.....

.....

.....

.....

liczba punktów .....
Wypełnia pracownik Urzędu Miasta

#### V. Inne dane dotyczące sytuacji wnioskodawcy

1. Oświadczam, że jestem wychowankiem opuszczającym rodzinną lub instytucjonalną formę pieczy zastępczej w wieku do 25 roku życia:

- TAK / NIE\*

\*) wypełnić w przypadku odpowiedzi TAK

ubiega się o najem socjalny lokalu

ubiega się o lokal mieszkalny

liczba punktów .....
Wypełnia pracownik Urzędu Miasta

2. Oświadczam, że ja lub osoby ujęte we wniosku są osobami niepełnosprawnymi:

- w stopniu znacznym – TAK / NIE\*
- w stopniu umiarkowanym - TAK / NIE\*
- dziecko do 18 roku życia - TAK / NIE\*

\*) właściwe podkreślić

liczba punktów .....
Wypełnia pracownik Urzędu Miasta

3. Oświadczam, że:

- samotnie wychowuję dziecko w wieku do 18 roku życia - TAK / NIE\*
- samotnie wychowuję uczące się dziecko w wieku od 18 do 25 roku życia - TAK / NIE\*

\*) właściwe podkreślić

liczba punktów .....
Wypełnia pracownik Urzędu Miasta

4. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe stanowi uprawnioną rodzinę wielodzietną z minimum 3 dziećmi:

- TAK / NIE

liczba punktów .....
Wypełnia pracownik Urzędu Miasta

5. Oświadczam, że ja lub osoby ujęte we wniosku są ofiarami przemocy w rodzinie:

- TAK / NIE

liczba punktów .....
Wypełnia pracownik Urzędu Miasta

*UWAGA: Do wniosku należy dołączyć prawomocny wyrok skazujący sprawcę przemocy (kserokopia, a na żądanie oryginał do wglądu) lub zaświadczenie z MORP o wystawieniu „Niebieskiej Karty C” (oryginał), z którego wynikać będzie, że wnioskodawca jest domniemaną ofiarą przemocy w rodzinie. Punkty naliczane są w przypadku gdy w roku, w którym składany jest wniosek, lub w okresie 24 miesięcy poprzedzających rok, w którym ustalony jest projekt listy, sporządzona została Niebieska Karta C lub zapadł wyrok skazujący sprawcę przemocy.*

**VI. Inne informacje o wnioskodawcy (proszę wypełnić, jeśli dotyczy):**

1. Wnioskodawca jest bezdomnym\* przebywającym: **(wypełnia ośrodek lub schronisko)**

- w schronisku i objęty indywidualnym programem wychodzenia z bezdomności
- w schronisku - brak realizacji indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności
- w Ośrodku Interwencyjno Readaptacyjnym

**W ośrodku / schronisku wnioskodawca przebywa: (wypełnia ośrodek lub schronisko)**

- sam
- z jednym dzieckiem;
- z ..... dzieci.

Wnioskodawca przebywa w ośrodku / schronisku od dnia ..... (dd-mm-rr)

.....  
pieczęć ośrodka / schroniska

.....  
data i pieczęć przedstawiciela ośrodka / schroniska

liczba punktów .....
Wypełnia pracownik Urzędu Miasta

2. Wnioskodawca jest bezdomnym\* przebywającym na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych od dnia ..... (wypełnia zarząd ROD – proszę podać możliwie najdokładniejszą datę).

.....  
pieczęć ROD

.....  
data i podpis przedstawiciela ROD

liczba punktów .....
Wypełnia pracownik Urzędu Miasta

*\* Osobą bezdomną w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej jest osoba niezamieszkuje w lokalu mieszkalnym w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy oraz niezameldowana na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności, a także osoba niezamieszkuje w lokalu mieszkalnym i zameldowana na pobyt stały w lokalu, w którym nie ma możliwości zamieszkania.*

3. Oświadczam, że zamieszkuję w tymczasowym pomieszczeniu w rozumieniu ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i wywiązuję się z obowiązków najemcy:

- TAK / NIE

liczba punktów .....
Wypełnia pracownik Urzędu Miasta

4. Oświadczam, że zamieszkuję w mieszkaniu chronionym, treningowym lub wspieranym:

- TAK / NIE\*

\*) wypełnić w przypadku odpowiedzi TAK

- do 6 miesięcy
- powyżej 6 miesięcy

liczba punktów .....
Wypełnia pracownik Urzędu Miasta

**Uzasadnienie wniosku:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Prawdziwość danych zawartych we wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem. Jestem świadomy, że złożenie oświadczeń niezgodnych ze stanem faktycznym oznaczać będzie utratę prawa do zawarcia umowy najmu lokalu.

**Data i podpis wnioskodawcy .....**

<b>SUMA</b> punktów .....
.....
Wypełnia pracownik Urzędu Miasta

**Do wniosku należy dołączyć:**

- oświadczenie o stanie majątkowym,
- oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości

**Do deklaracji o dochodach należy przedłożyć:**

- dokumenty potwierdzające wysokość miesięcznych dochodów wszystkich członków rodziny objętych wnioskiem za okres ostatnich 3 m - cy (np. zaświadczenie z zakładu pracy, decyzję o wysokości renty lub emerytury z ZUS, zaświadczenie o wysokości dochodów z tytułu umowy zlecenia, umowy o dzieło, odcinki renty, emerytury, zaświadczenie z ZUS itp., zaświadczenie o zarejestrowaniu i wysokości zasiłku z Powiatowego Urzędu Pracy, zaświadczenie szkoły o wysokości stypendium),
- decyzję Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie o przyznanej świadczeniu (dot. zasiłków rodzinnych, świadczeń z Funduszu Alimentacyjnego, innych świadczeń),
- orzeczenie sądu o alimentach i ich wysokości,
- inne potwierdzające wysokość uzyskanych dochodów.

**Do wniosku dołączam:**

- kserokopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do zajmowanego lokalu,
- orzeczenie o stopniu niepełnosprawności (dotyczy osób niepełnosprawnych),
- kserokopię wyroku sądu orzekającego o eksmisji (dotyczy osób zobowiązanych do opróżnienia i opuszczenia zajmowanego lokalu bez prawa do zawarcia najmu socjalnego lokalu),
- kserokopię wypowiedzenia umowy najmu (dotyczy osób, którym wynajmujący wypowiedział umowę najmu),
- kserokopię orzeczenia sądu o separacji lub rozwodzie (dotyczy osób rozwiedzionych lub pozostających w separacji ze współmałżonkiem),
- opinię ośrodka opiekuńczo - wychowawczego lub ośrodka dla bezdomnych (dotyczy osób, które przebywają lub przebywały w tego rodzaju placówkach),
- kserokopię wyroku sądu (wraz z uzasadnieniem) orzekającego o umieszczeniu w placówce opiekuńczej (dotyczy osób, których dzieci zostały umieszczone w placówkach opiekuńczych),
- dokumenty potwierdzające stałe i nieprzerwane zamieszkiwanie na terenie Miasta Leszna (np. umowa najmu lokalu mieszkalnego, dokumenty potwierdzające zatrudnienie w granicach administracyjnych Miasta Leszna lub uzyskiwaną pomoc społeczną z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lesznie, a także uczęszczanie dzieci do żłobków, przedszkoli, szkół na terenie Leszna albo zaświadczenie Urzędu Skarbowego potwierdzające okres rozliczenia w Urzędzie Skarbowym w Lesznie).
- inne.....

.....  
.....  
.....

*\* Dochód – zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (wchodzi w życie od 1 lipca 2021 r.)*



## WYJAŚNIENIE

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 marca 2021 r. Nr XXXVII/490/2021 w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r. poz. 3346) wnioski może być rozpatrzony pozytywnie, jeżeli wnioskodawca:

1. jest członkiem wspólnoty samorządowej Miasta Leszna,
2. uzyska minimalną ilość punktów uprawniającą do uzyskania uprawnień i dopisania do wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz najmu socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Leszna,
3. spełnia kryterium określone w § 8 ust. 2 i 5 tj. gdy miesięczny dochód w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:
  - a) w przypadku ubiegania się o lokal na czas nieoznaczony:
    - 160% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym<sup>\*</sup>,
    - 120% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym<sup>\*</sup>,
    - 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym<sup>\*\*</sup>,
    - 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym<sup>\*\*</sup>,
  - b) w przypadku ubiegania się o najem socjalny lokalu:
    - 120% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym<sup>\*</sup>,
    - 90% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym<sup>\*</sup>,
    - 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym<sup>\*\*</sup>,
    - 22% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie wieloosobowym<sup>\*\*</sup>.

\* stawki obowiązują do dnia 30 czerwca 2021 r.

\*\* stawki obowiązują od dnia 1 lipca 2021 r.

Wnioski o wynajem lokali na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu, które zostały złożone w danym roku, zostaną rozpatrzone do 30 kwietnia następnego roku. Prezydent Miasta Leszna każdego roku zarządzeniem ustala minimalną ilość punktów.

**Wnioskodawca jest zobowiązany informować na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania (lub adresu korespondencyjnego).**

### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 – zwanej dalej RODO, informujemy, iż:

#### **Administrator danych osobowych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Leszna reprezentowany przez Prezydenta Miasta Leszna z siedzibą przy ulicy Kazimierza Karasia 15, 64- 100 Leszno.

Z Administratorem można się kontaktować:

telefonicznie pod numerem 65 529 81 00;

elektronicznie za pomocą adresu e-mail: [um@leszno.pl](mailto:um@leszno.pl).

#### **Inspektor Danych Osobowych**

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych – Panią Wioletę Kaczmarek, z którą można kontaktować się drogą elektroniczną za pomocą adresu e-mail: [iod@leszno.pl](mailto:iod@leszno.pl).

Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

#### **Cel przetwarzania oraz podstawa prawna**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wynajmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Miasta Leszna oraz by wypełnić obowiązek prawny ciążyący na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy o zmianie Kodeksu cywilnego.

#### **Źródło pochodzenia danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe pochodzą od osób wnioskujących o wynajem lokalu mieszkalnego.

#### **Kategorie przetwarzanych danych**

Kategorie przetwarzania Pani/Pana danych to dane zwykle tj. imię i nazwisko, nr PESEL, stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy, adres zamieszkania oraz dane szczególnej kategorii danych tj. orzeczenie o niepełnosprawności (stopień niepełnosprawności) orzeczenie sądowe, opinie ośrodka opiekuńczo-wychowawczego, wyroki sądowe, dane o dochodach.

**Odbiorcy danych** W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane będą udostępniane:

- a) pracownikom Urzędu Miasta Leszna posiadających upoważnienie do przetwarzania danych osobowych w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych;
- b) podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa,
- c) pracownikom Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lesznie w celu weryfikacji w zakresie warunków zamieszkiwania oraz warunków materialnych oraz pracownikom Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie posiadającym upoważnienie do przetwarzania danych osobowych,
- d) członkom Komisji Mieszkaniowej posiadających upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.

#### **Okres przechowywania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji powyższego celu przetwarzania, a następnie przez okres niezbędny do realizacji archiwizacji wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 1983 nr 38 poz. 173 z późn. zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67).

#### **Prawa osoby, której dane dotyczą, związane z przetwarzaniem danych osobowych**

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych. Cofnięcie zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

#### **Podanie danych osobowych**

Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji sprawy wynajmu lokalu.

#### **Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego**

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych ul. Stawki 2. 00-193 Warszawa.

#### **Przekazywania danych do państwa trzeciego**

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.

#### **Informacja o zautomatyzowanym profilowaniu**

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym

**Załącznik do uchwały Nr XXVII/490/2021  
Rady Miejskiej Leszna  
z dnia 25 marca 2021 r**

**System kwalifikacji punktowej**

L.p.	Okoliczności podlegające ocenie	Kryteria oceny	Punktacja
1.	Okres zamieszkiwania w Mieście Lesznie	Do 2 lat Od 2 lat do 10 lat Powyżej 10 lat	+ 1 pkt + 3 pkt + 6 pkt
2.	Wcześniejsze ubieganie się wnioskodawcy o najem lokalu komunalnego:	Do 5 lat Powyżej 5 lat	+ 1 pkt + 3 pkt
3.	Osoby posiadające status osoby bezdomnej w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej:	Wnioskodawca przebywający w schronisku i objęty indywidualnym programem wychodzenia z bezdomności	+ 4 pkt
4.	Wnioskodawca przebywający w Ośrodku Interwencyjno Readaptacyjnym		+ 3 pkt
5.	Wnioskodawca przebywający na terenie rodzinnych ogródków działkowych co najmniej od 3 lat		+ 2 pkt
6.	Wnioskodawca – wychowanek opuszczający rodzinną formę pieczy zastępczej (rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka) oraz instytucjonalną formę pieczy zastępczej (placówki opiekuńczo – wychowawcze) w wieku do 25. Roku życia, w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego	W przypadku ubiegania się o najem socjalny lokalu  W przypadku ubiegania się o lokal mieszkalny	+ 10 pkt  + 5 pkt
7.	Wnioskodawca – osoba będąca ofiarą udokumentowanej przemocy w rodzinie (Punkty naliczane są w przypadku gdy w roku, w którym składany jest wniosek, lub w okresie 24 miesięcy poprzedzających rok, w którym ustalany jest projekt listy, sporządzona została Niebieska Karta C lub zapadł wyrok skazujący sprawcę przemocy).		+ 5 pkt
8.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego wspólnego gospodarstwa domowego, ubiegających się o wspólne zamieszkiwanie:	Niepełnosprawność w stopniu znacznym Niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym Niepełnosprawne dziecko do 18 roku życia	+ 6 pkt + 2 pkt + 3 pkt
9.	Wnioskodawca zamieszkuje w mieszkaniu chronionym, treningowym lub wspieranym	Zamieszkuje do 6 miesięcy Zamieszkuje powyżej 6 miesięcy	+ 2 pkt + 4 pkt
10.	Warunki metrażowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania wnioskodawcy:	W gospodarstwie jednoosobowym do 10 m <sup>2</sup> na 1 osobę W gospodarstwie wieloosobowym do 5 m <sup>2</sup> na 1 osobę	+ 4 pkt + 4 pkt
11.	Sposób korzystania z obecnie zajmowanego lokalu	Wnioskodawca zalega z opłatami za zajmowane mieszkanie (potwierdza właściciel lokalu) Korzystanie z zajmowanego przez wnioskodawcę lokalu w sposób zakłócający porządek innym lokatorom Samowolne zajęcie lokalu	- 5 pkt - 10 pkt - 10 pkt

L.p.	Okoliczności podlegające ocenie	Kryteria oceny	Punktacja
12.	Warunki mieszkaniowe:	Faktyczne zamieszkiwanie wnioskodawcy z byłym małżonkiem Osobne zamieszkiwanie małżonków objętych wnioskiem Osoby zamieszkujące u znajomych lub innych osób poza krewnymi i rodziną, Zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną, potwierdzony ekspertyzą techniczną sporządzoną przez rzeczoznawcę z uprawnieniami budowlanymi	+ 2 pkt  + 2 pkt + 1 pkt + 5 pkt
13.	Wnioskodawca samotnie wychowuje dziecko w wieku do 18. Roku życia, a w przypadku dzieci uczących się – do 25. roku życia		+ 3 pkt
14.	Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu nienależącym do mieszkaniowego zasobu gminy na podstawie decyzji administracyjnej (decyzje wydane przed 1994 r. dot. przydziału lokali):	Nie posiada tytułu prawnego w związku z wypowiedzeniem umowy najmu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 4, art.11 ust. 5 i 7 ustawy Nie posiada tytułu prawnego z przyczyn innych niż określone w pkt 1, a tytuł ten wnioskodawca uzyskał przed dniem 12 listopada 1994 r., tj. przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych w formie decyzji administracyjnej o przydziale lokalu mieszkalnego w budynku położonym na nieruchomości, w stosunku do której Miasto Leszno lub Skarb Państwa utraciły prawo własności po dniu 27 maja 1990 r., tj. po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Posiada tytuł prawny	+ 4 pkt  + 4 pkt
15.	Wnioskodawca posiada prawo własności lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu położonego w Lesznie lub miejscowości pobliskiej		- 10 pkt
16.	Wnioskodawca – osoba zamieszkująca w tymczasowym pomieszczeniu w rozumieniu ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i wywiązuje się z obowiązków najemcy		+ 2 pkt
17.	Gospodarstwo domowe stanowiące uprawnioną rodzinę wielodzietną z minimum 3 dzieci		+ 3 pkt