

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia 2016 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Leszna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i ust. 5 pkt 1 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* (Dz.U. z 2015 r., poz.1777) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1

Na terenie Miasta Leszna wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, w granicach określonych na mapach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustanawia się na rzecz Miasta Leszna prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. zgodnie z którą przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne, Miasto Leszno przystąpiło do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Na podstawie diagnozy wskazano obszar na terenie Leszna, który charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk. W pracach nad zidentyfikowaniem obszarów zdegradowanych przyjęto analizę porównawczą, opartą na zestawie wskaźników, pozwalającą na obiektywne określenie stopnia zróżnicowania rozwoju społeczno-gospodarczego poszczególnych obszarów miasta. Na potrzeby delimitacji terenów problemowych wykorzystano podział Leszna na 11 jednostek strukturalnych – dzielnic i osiedli mieszkaniowych, charakteryzujących się pewną własną indywidualnością.

Potwierdzenie spełniania przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 9 i 10 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777) określa „ Diagnoza wyznaczająca miejskie obszary zdegradowane i obszar rewitalizacji w Lesznie” , stanowiąca integralną część niniejszego uzasadnienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę powyższe jako główne kryteria wskazania obszarów zdegradowanych przyjęto następujące wskaźniki:

- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1 tys. mieszkańców
- Udział bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym
- Udział bezrobotnych pobierających zasiłek dla bezrobotnych
- Liczba przestępstw na 1 tys. ludności
- Odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym
- Udział mieszkańców lokali komunalnych i socjalnych oraz WM w ogólnej liczbie ludności
- Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności

- Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób
- Odsetek osób bezrobotnych o III profilu pomocy
- Przeciętna powierzchnia budynków mieszkalnych na osobę (m²)
- Powierzchnia budynków handlowo-usługowych na 1 osobę
- Liczba zdarzeń drogowych
- Zasoby mieszkaniowe gminy na 1000 ludności
- Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1980 w ogólnej ich liczbie

W diagnozie dokonano standaryzacji przyjętego zestawu wskaźników i stworzono wskaźnik zbiorczy dla poszczególnych obszarów. Obszar wskazany do rewitalizacji, osiąga wartości najwyższe wskaźnika zbiorczego, co jest równoznaczne z najwyższym stopniem jego degradacji w skali miasta.

Projekt uchwały poddany został konsultacjom społecznym w formie zbierania uwag w postaci elektronicznej oraz w trakcie spotkań z mieszkańcami.

Opracował:

Wydział Promocji i Rozwoju