

**UCHWAŁA NR XXXVIII/500/2021
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 13 maja 2021 r.

w sprawie udzielenia w 2021 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanym na terenie miasta Leszna

Na podstawie art. 81 w związku z art. 77 i 78 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021, poz. 710) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 9 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020, poz. 713 ze zm.), a także w związku z § 9 ust 1 i 2 Uchwały nr XXXVII/481/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanym na terenie miasta Leszna, uchwała się co następuje:

§ 1. Udziela się Pani Genowefie Witkowskiej dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, znajdującym się na terenie miasta Leszna:
a) imię i nazwisko dotowanego: Genowefa Witkowska,

b) nazwa zadania: " Remont elewacji frontowej domu z XVIII w. zlokalizowanego przy ul. Łaziebnej 26 w Lesznie",

c) wysokość przyznanej dotacji: 40.949,01 zł brutto

d) maksymalny procentowy udział środków miasta Leszna stanowi wartość do 50 % szacunkowych kosztów brutto zadania, o którym mowa w § 1 lit. b.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Piotr Więckowiak

Uzasadnienie

do Uchwały nr XXXVIII/500/2021 Rady Miejskiej Leszna
z dnia 13.05.2021 r.

w sprawie udzielenia w 2021 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanym na terenie miasta Leszna.

§ 9 ust. 1 Uchwały nr XXXVII/481/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanym na terenie miasta Leszna, nakłada na Radę Miejską Leszna obowiązek podjęcia odrębnej uchwały w sprawie przyznania dotacji z budżetu miasta Leszna na w/w cel w danym roku kalendarzowym. Przedmiotowe uchwały oznaczają nie tylko potrzebę zapewnienia przez Miasto Leszno właściwej i skutecznej ochrony konserwatorskiej zabytków będących świadectwem historii miasta Leszna, ale także realizację zasad jawności w zakresie wykonywania zadań publicznych oraz stanowi dla władz Miasta Leszna podstawę do dysponowania środkami publicznymi.

Do Urzędu Miasta Leszna – Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie wpłynął jeden wniosek o przyznanie w 2021 r. przedmiotowej dotacji. Po dokonaniu oceny formalnej oraz merytorycznej wniosku, a także przeprowadzeniu oględzin obiektu dokonano następujących ustaleń:

Budynek przy ul. Łaziebnej 26 należy do grupy najciekawszych przykładów leszczyńskiej architektury mieszczańskiej z XVIII w. We wnętrzu zachowany jest historyczny układ funkcjonalny z boczną sienią przelotową oraz klatką schodową. Pomieszczenie po prawej stronie traktu frontowego posiada w pełni zachowane sklepienie kolebkowe z lunetami, które być może jest reliktem domu jeszcze z XVII stulecia. Wszystkie te rozwiązania reprezentują typ kamienicy mieszczańskiej powszechnie niegdyś występującej w Lesznie. Budynek był częściowo przebudowywany pod koniec XIX w., a także później, w wyniku czego utracił część swoich pierwotnych walorów. Obecny stan tynków jest niepokojący. Przy tej okazji zdecydowano się na odtworzenie historycznego zarysu barokowego szczytu, podziałów architektonicznych elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej. Remont elewacji kamienicy z pewnością pozytywnie wpłynie także na wygląd ul. Łaziebnej, bardzo potrzebującej działań w zakresie rewitalizacji. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia z 7.10.1970 r. pod nr 861/A.

Na podstawie ww. ustaleń Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków zaproponowało udzielenie dotacji w kwocie 40.949,01 zł brutto na realizację zadania pn. „Remont elewacji frontowej kamienicy zlokalizowanej przy ul. Łaziebnej 26 w Lesznie”. Wykazane w uchwale prace i roboty budowlane przy zabytku mają na celu zabezpieczenie, zachowanie, odnowienie i utrwalenie substancji zabytków.

Tryb postępowania o udzielenie dotacji, sposób rozliczenia oraz sposób kontroli wykonanych zadań określa Uchwały nr XXVII/481/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanym na terenie miasta Leszna.

Opracowanie: Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków