

Projekt

z dnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia..... 2021 r.

w sprawie wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i wzoru deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm.) w związku z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

§ 2. Określa się wzór deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

WNIOSEK**o przyznanie dodatku mieszkaniowego**

1. Wnioskodawca: Telefon*)
(imię i nazwisko)
- Nr PESEL: data urodzenia:
- W przypadku braku nr PESEL wpisać nr dokumentu potwierdzającego tożsamość:
.....
2. Adres zamieszkania:
3. Nazwa i siedziba zarządcy domu lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny:
4. Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego: **)
- | | |
|--|--------------------------|
| a) najem | <input type="checkbox"/> |
| b) podnajem | <input type="checkbox"/> |
| c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) | <input type="checkbox"/> |
| d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej | <input type="checkbox"/> |
| e) własność innego lokalu mieszkalnego | <input type="checkbox"/> |
| f) własność domu jednorodzinnego | <input type="checkbox"/> |
| g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal | <input type="checkbox"/> |
| h) inny tytuł prawny | <input type="checkbox"/> |
| i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego mu lokalu zamiennego lub socjalnego | <input type="checkbox"/> |
-
5. Powierzchnia użytkowa lokalu w tym:
- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni (***)
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu
6. Liczba osób niepełnosprawnych:
- a) poruszających się na wózku
- b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju
7. Techniczne wyposażenie lokalu****):
- | | | | |
|---------------------------------|------------------------|-----------|---------|
| a) sposób ogrzewania lokalu: | centralne ogrzewanie | - a) jest | b) brak |
| b) sposób ogrzewania wody: | centralnie ciepła woda | - a) jest | b) brak |
| c) instalacja gazu przewodowego | | - a) jest | b) brak |
8. Przysługujący ryczałt na zakup opału proszę przekazać na konto zarządcy domu lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny****)
- a) tak b) nie
9. Liczba osób w gospodarstwie domowym
10. Razem dochody gospodarstwa domowego (według deklaracji)
11. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc:*****)

Wyszczególnienie wydatków (według okazanych dokumentów):

- a) czynsz
- b) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej
- c) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną
- d) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego
- e) opłaty za centralne ogrzewanie
- f) opłaty za ciepłą wodę
- g) opłata za wywóz nieczystości
- h) opłata za ścieki
- i) opłata za zimną wodę

12. Potwierdzenie zarządcy domu lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.****)

Wnioskodawca zalega/nie zalega z opłatami za zajmowany lokal mieszkalny.

Kwota zaległości na dzień wynosi:

13. Numer rachunku bankowego i nazwa banku zarządcy domu lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny:

Potwierdza zarządca domu lub inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny pkt 2-5, 7, 11-13

.....
(podpis zarządcy lub osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13, 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), zwanego dalej Rozporządzeniem, informuję, iż:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Leszno reprezentowany przez Prezydenta Miasta Leszno z siedzibą przy ulicy Kazimierza Karasia 15, 64 – 100 Leszno.

Z Administratorem można się kontaktować: telefonicznie pod numerem 65 529 81 00, elektronicznie za pomocą adresu e-mail: um@leszno.pl.

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się za pomocą adresu: iod@leszno.pl;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z prawem, tj. na podstawie

Art. 6 ust. 1 lit. c lub Art. 9 ust. 2 lit. b RODO; ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

Miasto Leszno przetwarza dane osobowe, co do których istnieje obowiązek prawny ich podania bądź podanie danych osobowych jest dobrowolne w zależności od celu i podstawy prawnej przetwarzania. Jednak niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować niemożnością realizacji usługi;

Miasto Leszno przetwarza szczególne kategorie danych i dane zwykle w zależności od celu i podstawy prawnej przetwarzania.

Dane osobowe są pozyskiwane od interesantów, osób trzecich i innych organów publicznych w zależności od realizowanych zadań.

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 (Dz. U. z 2011, poz. 67) w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów państwowych.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;

Posiada Pani/Pan:

Prawo dostępu do swoich danych osobowych – art. 15 RODO;

Prawo do sprostowania danych – art. 16 RODO

Prawo ograniczenia przetwarzania – art. 18 RODO

Prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – art. 21 RODO;

Prawo do cofnięcia zgody, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, lub art. 9, ust. 2 lit. a RODO.

Prawo do przenoszenia danych – art. 20 RODO;

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podane dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będzie wobec nich profilowania.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis wnioskodawcy)

*) nr telefonu nie jest obowiązkowy, ale może ułatwić kontakt w sprawie rozpatrzenia wniosku

**)właściwie zaznaczyć

***) w przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30% ale nie więcej niż 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

****) niepotrzebne skreślić

*****) miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku

30. KWI. 2021

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego
za okres,
(pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy:

.....

data urodzenia

2. Imię i nazwisko, data urodzenia stopień pokrewieństwa
.....

3. Imię i nazwisko, data urodzenia stopień pokrewieństwa
.....

4. Imię i nazwisko, data urodzenia stopień pokrewieństwa
.....

5. Imię i nazwisko, data urodzenia stopień pokrewieństwa
.....

6. Imię i nazwisko, data urodzenia stopień pokrewieństwa
.....

7. Imię i nazwisko, data urodzenia stopień pokrewieństwa
.....

8. Imię i nazwisko, data urodzenia stopień pokrewieństwa
.....

9. Imię i nazwisko, data urodzenia stopień pokrewieństwa
.....

10. Imię i nazwisko, data urodzenia stopień pokrewieństwa
.....

11. Imię i nazwisko, data urodzenia stopień pokrewieństwa
.....

12. Imię i nazwisko, data urodzenia stopień pokrewieństwa
.....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.*)	Miejsce pracy – nauki**)	Źródło dochodu***)	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na członka gospodarstwa domowego wynosi zł,
to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis wnioskodawcy)

*) podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą
**) wymienić oddzielnie każde miejsce pracy - nauki
***) wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

Uzasadnienie

do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej Leszna z dnia 2021 r.

w sprawie wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i wzoru deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

Ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 11) rady gmin zostały zobowiązane do podjęcia w terminie do 1 lipca 2021 r. uchwały określającej wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego, o których mowa w art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2133, z późn. zm.).

Wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego zawiera informacje, o których mowa w art. 7 ust. 1c ustawy o dodatkach mieszkaniowych, zaś wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego – informacje wskazane w art. 7 ust. 1d ustawy o dodatkach mieszkaniowych. Przepisy art. 7 ust. 1c i 1d zostały dodane do ustawy o dodatkach mieszkaniowych ww. nowelizacją z dnia 10 grudnia 2020 r. i zaczną obowiązywać dopiero z dniem 1 lipca 2021 r.

Mając na uwadze powyższe regulacje prawne, podjęcie uchwały uznaje się za konieczne i uzasadnione.


KIEROWNIK
Biura Gospodarstwa Lokalowej
Mariusz Suchanecki


z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Mytych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna