

UCHWAŁA Nr .....

RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia ..... 2021 r.

w sprawie: *wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu w trybie bezprzetargowym na powierzchnie użytkowe w budynku pływalni w Lesznie przy ulicy Św. Józefa 5.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020, poz. 713 ze zm.), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 i art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm) Rada Miejska Leszna uchwała co następuje:

#### § 1

Wyraża zgodę na zawarcie umów najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi najemcami:

1. Zdrowa Dieta Sp. z o.o. z/s 64-100 Leszno, ul. Narutowicza 22 KRS: 0000640036
2. Trener Marcin Kapała z/s 64-100 Leszno, ul. Żniwna 2
3. „Jest konkret” – Jacek Krówczyński z/s 64-100 Leszno, ul. Młyńska 6
4. AKWA SPORT Spółka cywilna Małgorzata i Wiesław Teper z/s 64-100 Leszno, ul. Rejtana 80/7

których przedmiotem jest najem powierzchni użytkowej o następujących powierzchniach:

1. Zdrowa Dieta Sp. z o.o. - 448,80 m<sup>2</sup>
2. Trener Marcin Kapała - 209,60 m<sup>2</sup>
3. „Jest konkret” Jacek Krówczyński – 22 m<sup>2</sup>
4. AKWA SPORT Spółka cywilna – 10,24 m<sup>2</sup>

stanowiących własność Miasta Leszna zlokalizowanych w budynku pływalni w Lesznie przy ulicy Św. Józefa 5 oznaczonego geodezyjnie jako obręb Leszno, ark. m. 48, dz. nr 4/3 o pow. 0,0514 ha, 4/5 o pow. 0,0547 ha, 4/6 o pow. 0,0096 ha, 3/11 o pow. 0,0016 ha, 3/17 o pow. 0,0747 ha, 3/19 o pow. 0,4247 ha i 5/23 o pow. 0,7827 ha

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna oraz Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lesznie.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## UZASADNIENIE

do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej Leszna

z dnia.....

### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu powierzchni użytkowej do 3 lat w obiekcie pływalni zlokalizowanej w Lesznie przy ulicy Św. Józefa 5.**

Nieruchomość zlokalizowana w Lesznie przy ulicy Św. Józefa 5 została nabyta w przez Miasto Leszno na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 2269/2021 z dnia 29.03.2021r. oraz przekazana w administrowanie Zarządzeniem Prezydenta Miasta Leszna nr 58/3/2021 z dnia 30.03.2021 r. Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Lesznie. W przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest działalność gospodarcza przez następujące podmioty: Zdrowa Dieta Sp. z o.o. z/s 64-100 Leszno, ul. Narutowicza 22 KRS: 0000640036, Trener Marcin Kapała z/s 64-100 Leszno, ul. Żniwna 2, „Jest konkretny” – Jacek Krówczyński z/s 64-100 Leszno, ul. Młyńska 6, AKWA SPORT Spółka cywilna Małgorzata i Wiesław Teper z/s 64-100 Leszno, ul. Rejtana 80/7.

Dotychczasowy właściciel nieruchomości Centrum Konferencji i Rekreacji Akwawit Sp. z o.o. wypowiedział dotychczasowym najemcom umowy najmu powierzchni użytkowej z zachowaniem terminów wypowiedzenia. W związku z tym, iż wszyscy najemcy wyrazili chęć korzystania z powierzchni użytkowej i kontynuowanie działalności gospodarczej w dotychczasowo zajmowanych pomieszczeniach w obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów prawa o gospodarce nieruchomościami art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt. 7a w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umowy wymaga zgody Rady. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w Art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy.

W związku z powyższym uchwała wydaje się w pełni zasadna i wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.