

U C H W A Ł A Nr...../2021
RADY MIEJSKIJ LESZNA z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym
na nieruchomości położoną w Lesznie przy
ul. Henryka Sienkiewicza z przeznaczeniem pod miejsca postojowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami), Rada Miejska Leszna uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym z realizatorami miejsc postojowych, której przedmiotem jest teren o powierzchni 654,2 m², będący własnością Miasta Leszna, usytuowany w Lesznie przy ul. Henryka Sienkiewicza, stanowiący część działek geodezyjnych oznaczonych numerami 26/11 ark. m. 89 o pow. 0,1208 ha, 27/6 ark. m. 89 o pow. 0,0644 ha, 28/6 ark. m. 89 o pow. 0,0267 ha w celu wybudowania 20 miejsc postojowych wraz z drogami manewrowymi.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Leszna z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym
na nieruchomości położoną w Lesznie przy
ul. Henryka Sienkiewicza z przeznaczeniem pod miejsca postojowe.

W celu ulepszenia funkcjonowania układu komunikacyjnego na ul. Henryka Sienkiewicza w Lesznie i poprawy warunków parkowania pojazdów samochodowych z inicjatywą budowy nowych miejsc postojowych wystąpiła Grupa Inicjatywna, w skład której wchodzi mieszkańcy osiedla.

Teren, który obejmuje wniosek jest teren niezagospodarowanym.

Na przedmiotowym terenie mieszkańcy parkują samochody, a w ostatnim czasie zaczęły pojawiać się również wraki samochodów.

Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym opracowanym przez Grupę Inicjatywną na terenie o pow. 654,2 m², usytuowanym w Lesznie przy ul. Henryka Sienkiewicza, stanowiącym część działek geodezyjnych oznaczonych numerami 26/11; 28/6 ark. m. 89 można zrealizować 20 miejsc postojowych wraz z drogami manewrowymi. Grupa Inicjatywna zamierza dokonać nasadzeń zieleni oddzielających teren miejsc postojowych od terenu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 26.

Realizacja miejsc postojowych ma nastąpić ze środków własnych mieszkańców osiedla.

W związku z przewidywanymi wysokimi kosztami realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego Grupa Inicjatywna wnosi o jak najdłuższy okres dzierżawy wyżej opisanego terenu.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt. 7a w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wymaga zgody Rady.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki

Nieruchomościami