

**Prezydent Miasta Leszna**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
MIASTA LESZNA  
NA DZIEŃ 31.12.2020 ROKU**

**Leszno, dnia 31 marca 2021 roku**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA LESZNA  
NA DZIEŃ 31.12.2020 r.**

**1. Dane dotyczące przysługującego miastu prawa własności.**

Mienie miasta Leszna stanowi mienie gminne, które utworzone zostało z dniem 27 maja 1990 roku na podstawie ustawy z dnia 27 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U nr 32 z 1990 r., poz. 191 ze zmianami), oraz mienie powiatowe, które powstało w dniu 1 stycznia 1999 roku na podstawie ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U nr 133 poz. 872 ze zmianami).

Baza danych w zakresie mienia miasta utworzona w systemie komputerowym w roku 1996 obejmuje wszystkie nieruchomości miasta o uregulowanym stanie prawnym, na które pozyskano decyzje potwierdzające nabycie przez miasto prawa własności oraz prawomocne orzeczenia sądowe lub umowy cywilno – prawne.

Baza mienia miasta uwzględnia zmiany ilościowo–wartościowe zachodzące w mieniu od momentu jego nabycia aż do momentu sprzedaży lub zwrotu nieruchomości.

Stan mienia (grunty) miasta Leszna na dzień 31.12.2020 r. w porównaniu do dnia 31.12.2019 r., wynikający z decyzji komunalizacyjnych potwierdzających nabycie mienia przez miasto Leszno oraz innych dokumentów potwierdzających nabycie własności, z uwzględnieniem dokonanych przez miasto sprzedaży, przekształceń prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, darowizn, zbycia nieruchomości ujętych w bazie mienia przedstawia się następująco:

**Zmiany ilościowo-wartościowe w stanie mienia komunalnego (grunty)  
w okresie od 31.12.2019 r. do 31.12.2020 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość w ha	Wartość w zł
	<b>OGÓŁEM Stan mienia na dzień 31.12.2019 r.</b>	<b>1 087,1874</b>	<b>347 071 325,73 zł</b>
<b>1</b>	<b>Przyrost mienia ogółem w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.:</b>	<b>3,8443</b>	<b>6 901 242,25 zł</b>
	<b>a) gminnego</b>		

	w wyniku komunalizacji w trybie art. 5	2,0932	903 147,50 zł
	z mocy prawa w trybie art. 98	0,0437	43 812,00 zł
	w drodze umowy cywilno–prawnej prawo własności [odpłatnie]	0,3775	382 565,00 zł
	w drodze darowizny na rzecz Miasta Leszna w trybie art. 13	0,4394	406 966,00 zł
	w drodze zamiany na rzecz Miasta Leszna w trybie art.14 ust. 3 [bez obowiązku dopłaty]	0,3422	710 506,42 zł
	aktualizacja bazy ewidencyjnej	0,6034	282 848,85 zł
	aktualizacja wartości nieruchomości		2 276 234,31 zł
	<b>b) powiatowego</b>		
	aktualizacja wartości nieruchomości		1 831 937,17 zł
	<b>c) Skarb Państwa</b> <b>- uw Miasto Leszno</b>		
	aktualizacja wartości nieruchomości		63 225,00 zł
	<b>Ubytek mienia ogółem w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.</b>	<b>4,4131</b>	<b>6 880 623,87 zł</b>
	<b>a) gminnego</b>		
	sprzedaż gruntów w drodze przetargu	2,2882	3 857 069,00 zł
<b>2</b>	w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców lub w drodze przetargu	0,0993	544 759,43 zł
	w wyniku decyzji przekształceniowych art. 1	0,0539	70 940,12 zł
	w drodze zamiany na rzecz Miasta Leszna w trybie art.14 ust. 3 [bez obowiązku dopłaty]	0,3565	356 500,00 zł
	aktualizacja bazy ewidencyjnej	0,5498	351 023,57 zł

aktualizacja wartości nieruchomości		18 592,33 zł
<b>b) powiatowego</b>		
sprzedaż gruntów w drodze przetargu	0,4636	1 331 940,00 zł
<b>c) Skarb Państwa</b> <b>- uw Miasto Leszno</b>		
aktualizacja wartości nieruchomości		49 902,37 zł
w wyniku zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa przysługujących Miastu Leszno	0,6018	299 897,05 zł
<b><u>Stan mienia OGÓŁEM na dzień 31.12.2020 r.</u></b>	<b>1 086,6737</b>	<b>347 091 944,11 zł</b>

Zmiany ilościowe i wartościowe gruntów stanowiących własność miasta w okresie od **31.12.2019 r. do 31.12.2020 r.** spowodowane zostały:

## 1. Przyrostem mienia:

### a) Nabyciem:

- w drodze komunalizacji z mocy prawa w trybie **art. 5 ust. 1** ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32 poz. 191 ze zm.) gruntu o powierzchni **2,0932 ha** na rzecz gminy (9 działek położonych przy ulicy Strzeleckiej, Tama Kolejowa, Złotniczej, Grunwaldzkiej, Zimowej i Henrykowskiej);
- z mocy prawa w trybie **art. 98** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) gruntu o powierzchni **0,0437 ha** położonego w drogach gminnych (**12** działek przy ulicach Antoniny i Jesiennej);
- w drodze **umów cywilno-prawnych w formie aktów notarialnych**, odpłatnie prawa własności z przeznaczeniem pod drogę publiczną o pow. **0,3775 ha** (**6** działek przy ulicy: Bojanowskiego, Święciechowskiej, Jesiennej i Dudy-Gracza);
- w drodze **darowizny** w trybie **art. 13 ust. 2** ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) na rzecz Miasta Leszna od Skarbu Państwa: **4** działki

przy ulicach Poplińskiego, Bojanowskiego i Towarowej na realizację zadań własnych Miasta Leszna o pow. **0,4394 ha**;

- w trybie **art. 14 ust. 3**, w drodze zamiany z Województwem Wielkopolskim na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) grunty o powierzchni **0,3422 ha** położone w drogach gminnych (3 działki przy ulicach Długosza i Kąkolewskiej);

- spowodowane dokonaniem nowych pomiarów geodezyjnych nieruchomości o pow. **0,0577 ha** (2 działki przy ulicy Dożynkowej, Irlandzka), w wyniku połączenia geodezyjnego o pow. **0,3333 ha** (1 działka przy ul. Wiejskiej) oraz w wyniku korekty bazy ewidencyjnej nieruchomości o pow. **0,2124 ha** (6 działek przy ul. Wojska Polskiego, Dąbrowskiego i Leszczyńskich) położonych na gruntach gminnych.

b) Aktualizacją wartości nieruchomości w wyniku **wzrostu wartości gruntów** oraz udziałów w gruntach miasta Leszna na podstawie operatów szacunkowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu lub sprzedaży na rzecz najemców na gruntach miasta oraz zlokalizowanych na gruntach gminnych i powiatowych **nie** generujących zmian ilościowych, jedynie wartościowe;

c) W wyniku zwiększenia wartości prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa przysługujących Miastu Leszno w skutek aktualizacji wartości na podstawie operatu szacunkowego, nieruchomości przeznaczonych do zbycia (1 działka przy ulicy Towarowej) **nie** generujących zmian ilościowych, jedynie wartościowe;

## **2. Ubytkiem mienia:**

a) Sprzedają mienia komunalnego o powierzchni **2,2882 ha** (gminnego) i o powierzchni **0,4636 ha** (powiatowego) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi z zielenią, usługi, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości niezabudowanej budynkiem.

W okresie sprawozdawczym sprzedano m.in.

- **24** nieruchomości stanowiących **28** działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne przy ul. Wiejska, Klonowa, Francuska, Bukowa, Krzyckiego, Lniana i al. 21 Października,

- **1** nieruchomość stanowiące **2** działki z przeznaczeniem pod usługi przy ul. Geodetów,

- 4 nieruchomości stanowiących 7 działek z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przy ul. Włodarczaka (1 działka), Jagiellońskiej (5 działek) i Topolowej (1 działka),
  - 1 nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym przy ul. Matejki.
- b) Sprzedażą **29** lokali mieszkalnych położonych w Lesznie na rzecz najemców lub w trybie przetargu - **nie generujących zmian ilościowych**, jedynie wartościowe w mieniu miasta Leszna, przy ul. Jagiellońskiej, Niepodległości, Wojska Polskiego, Sikorskiego, 17 Stycznia, Narutowicza, Pl. Jana Metziga, Dąbrowskiego, Włodarczaka, Bolesława Chrobrego, Leszczyńskich, Narutowicza, Matejki, Prochownia i Zwycięstwa. Miasto Leszno przestało posiadać udziały w gruncie w stosunku do **2** działek o pow. **0,0993 ha** położonych przy ulicy Zacisze oraz Grunwaldzkiej;
- c) Przekształceniem prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności na podstawie **art. 1** ust. 1,3 art. 3 ust. 1 pkt. 2, ust. 2, ust. 3 art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2019 r., poz. 1314) o łącznej powierzchni **0,0539 ha** w wyniku wydania **9** decyzji przekształcających, przysługującego osobom fizycznym, które wykorzystują nieruchomości na cele mieszkaniowe oraz garaże (**9** działek położonych przy ulicach: Dekana, 55 Pułku Piechoty, 17-tego Pułku Ułanów, Francuskiej i Wołodajewskiego),
- d) Zbyciem nieruchomości o powierzchni **0,3565 ha** w rejonie ulicy Kąkolewskiej, zgodnie z umową z Województwem Wielkopolskim w trybie **art. 14 ust. 3** ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),
- e) Aktualizacją wartości nieruchomości w wyniku **zmniejszenia wartości gruntów** oraz udziałów w gruntach miasta Leszna na podstawie operatów szacunkowych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu lub sprzedaży na rzecz najemców na gruntach miasta oraz zlokalizowanych na gruntach gminnych **nie** generujących zmian ilościowych, jedynie wartościowe;
- f) Pomniejszeniem powierzchni gruntów, spowodowaną dokonaniem korekty bazy ewidencyjnej nieruchomości o pow. **0,2165 ha** (**2** działki przy ulicach Kustronia i Dąbrowskiego) oraz w wyniku połączenia geodezyjnego o pow. **0,3333 ha** (**2** działki przy ul. Siewnej i Wiejskiej) położonych na gruntach gminnych.
- g) W wyniku pomniejszenia wartości **prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa** przysługujących Miastu Leszno w skutek aktualizacji wartości na podstawie operatu szacunkowego, (**3** działki przy ulicy Bojanowskiego i Berwińskich) **nie** generujących zmian ilościowych, jedynie wartościowe;
- h) Zbyciem prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, w stosunku do których Miasto Leszno dysponuje prawem użytkowania

wieczystego w całości lub w części o pow. **0,6018 ha** na podstawie umów cywilno-prawnych (4 działki przy ul. Zacisze, Towarowa, Bojanowskiego)

### **Strukturę mienia komunalnego stanowiącego grunty miasta Leszna z uwzględnieniem form ich użytkowania przedstawia Tabela nr 1**

W okresie sprawozdawczym odnotowano:

- **zmniejszeniem** powierzchni gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Leszna spowodowane zostało zbyciem prawa użytkowania wieczystego związanego w drodze umów cywilno-prawnych.

### **STRUKTURA MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA LESZNA Z UWZGLĘDNIENIEM FORM JEGO UŻYTKOWANIA**

[ha]

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	Wskaźnik wzrostu % [4:3]
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>GRUNTY GMINNE ogółem [własność]:</b>	<b>931,90</b>	<b>932,40</b>	<b>1,00</b>
1	Powierzchnia gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób prawnych i osób fizycznych ogółem:	<b>180,71</b>	<b>180,37</b>	<b>1,00</b>
2	Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu ogółem w tym m.in..	<b>12,56</b>	<b>12,56</b>	<b>1,00</b>
	Polski Związek Działkowców	12,56	12,56	1,00
3	Powierzchnia gruntów będąca w zasobie oddanych w trwałe zarząd komunalnym jednostkom organizacyjnym, ogółem: (MOPR, MOSiR, MZZ, Przedszkola, Szkoły Podstawowe)	<b>43,97</b>	<b>43,07</b>	<b>0,98</b>
4	Powierzchnia gruntów będąca w zasobie miasta nie oddanych w trwałe zarząd, ogółem:	<b>694,66</b>	<b>696,40</b>	<b>1,00</b>

	użytki rolne (grunty orne, łąki, itp.)	250,32	274,53	<b>1,10</b>
	tereny zielone (w tym lasy, parki, zieleńce)	53,11	52,19	<b>0,98</b>
	tereny przemysłowe	29,63	5,30	<b>0,18</b>
	tereny przeznaczone na cele zabudowy	18,53	18,43	<b>0,99</b>
	drogi	215,16	216,55	<b>1,01</b>
	inne	127,91	129,40	<b>1,01</b>
<b>II.</b>	<b>GRUNTY POWIATOWE ogółem [własność]</b>	<b>136,04</b>	<b>135,57</b>	<b>1,00</b>
	Powierzchnia gruntów będąca w:			
1	zasobie, nie oddanych w trwałe zarząd	90,62	90,03	<b>0,99</b>
	zasobie, oddanych w trwałe zarząd	44,64	44,76	<b>1,00</b>
	użytkowaniu wieczystym	0,78	0,78	<b>1,00</b>
<b>III</b>	<b>GRUNTY SKARBU PAŃSTWA, KTÓRYCH UŻYTKOWNIKIEM WIECZYSTYM JEST MIASTO LESZNO</b>	<b>19,25</b>	<b>18,64</b>	<b>0,97</b>
	<b>SUMA I+II+III</b>	<b>1 087,19</b>	<b>1 086,62</b>	<b>1,00</b>

## 2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

- a) W okresie sprawozdawczym posiadane prawo majątkowe o organicznych prawach rzeczowych przez miasto Leszno w stosunku do roku poprzedniego zmieniło się poprzez ustanowienie służebności gruntowej przy ul. Raclawickiej (poz. 12)

Wykaz ograniczonych praw majątkowych przysługujących miastu zawiera tabela nr 8.

- b) wartość praw majątkowych z tytułu należności długoterminowych uległa spadkowi w stosunku do stanu na dzień 31.12.2019 r. o 0,9%.

Składają się na nie hipoteki zabezpieczające ratalną należność oraz udzieloną bonifikatę z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, sprzedaży mieszkań na rzecz najemców, sprzedaży mienia z rozłożeniem na raty oraz rozłożenia na raty należności z tytułu opłaty adiacenckiej. Z dniem 1 stycznia 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów



zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. W rozumieniu art. 1 ust 2 ustawy są to grunty zabudowane wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę stanowią lokale mieszkalne, oraz budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych. Opłatę z tytułu przekształcenia wnosi się do dnia 31 marca, przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Zainteresowany może zgłosić chęć wniesienia jednorazowej opłaty z możliwością uzyskania bonifikaty, która w roku 2019 wynosiła 60%. Ustawodawca ustalił bonifikaty z tytułu opłaty przekształceniowej proporcjonalnie do danego roku tj. 60% - pierwszym roku po przekształceniu, 50% w drugim roku po przekształceniu, 40% - w trzecim roku po przekształceniu, 30% - w czwartym roku po przekształceniu, 20% - w piątym roku po przekształceniu, 10% - w szóstym roku po przekształceniu. Ponadto na wniosek Strony organ może udzielić bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99% w przypadku przesłanek z art. 9a ustawy. W związku z obowiązywaniem ww. ustawy wydano 12 zaświadczeń potwierdzających przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości zabudowanych domem jednorodzinnym oraz wyodrębnionych lokali mieszkalnych. W okresie sprawozdawczym 94 osoby zgłosiło zamiar wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty.

Wydano 9 decyzji przekształcających prawo wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości w tym:

- 6 zabudowanych budynkiem garażowym o łącznej pow. 113 m<sup>2</sup> przy ul. 55 Pułku Piechoty i Jana Dekana,
- 3 niezabudowane dz. 50/13 ark. m. 31 o pow. 36 m<sup>2</sup> przy ulicy Francuskiej; dz. 238/52 ark. m. 107 o pow. 214 m<sup>2</sup> przy ulicy Michała Wołodyjowskiego; dz. 58/130 ark. m. 41 o pow. 176 m<sup>2</sup> przy ulicy Na Skarpie.

Rozłożono na raty roczne opłaty adiacenckie (2 decyzje), zabezpieczono hipotekami zwrotu bonifikaty w przypadku sprzedaży lokalu przed upływem 5 lat od dnia nabycia (29 sprzedanych mieszkań). Wykaz należności długoterminowych zawiera tabela nr 4.

c) wartość praw majątkowych stanowiących udziały miasta w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2019 r. uległa zwiększeniu o 1,01% na skutek:

- wniesienia udziałów miasta do Samorządowego Funduszu Poręczeń Kredytowych o wartości 100.000,00 zł,
- wniesienia aportu pieniężnego do Leszczyńskiego Centrum Biznesu o wartości 400.000,00 zł ,
- podwyższenia kapitału zakładowego Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego o wartość 300.000,00 zł,
- nabycia 200 udziałów Spółki Lotnisko Sp. z o.o. o wartości 200.000,00 zł.

Udział wartościowy miasta w majątku spółek ukazuje tabela nr 5.

d) miasto Leszno nie posiada akcji,

e) wykaz nieruchomości, które na podstawie umów najmu, dzierżawy, użyczenia są w posiadaniu miasta Leszna, Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie.

Nieruchomości będące przedmiotem posiadania na podstawie umów dzierżawy, użyczenia nie zwiększają majątku miasta.

Nieruchomości opisane w poz. od 1 do 3 znajdują się w posiadaniu Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych, stanowią nieruchomości prywatne i są w „przymusowym zarządzie” Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych. Nie są spełnione przesłanki do zasiedzenia. Nieruchomości wykazane w poz. 4-13 znajdują się we władaniu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie na podstawie umów najmu i użyczenia. Wykorzystywane są pod potrzeby filii Biblioteki. Poz. 14-17 we władaniu Miasta Leszna będące przedmiotem najmu i użyczenia oraz w porozumieniu o współpracy jednostek podległych Urzędowi Miasta Leszna. Poz. 14-16 nie były wykazywane w roku poprzednim przez jednostkę.

Wykaz nieruchomości będących w posiadaniu Miasta na podstawie umów najmu, dzierżawy, użyczenia zawiera tabela nr 6.

f) Wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu i jego powierzchnia w stosunku do roku poprzedniego 2019 zmieniła się w (poz. 5, 9 i 10). W roku 2019 w wyszczególnionych pozycjach podano złe wartości, po przeliczeniu i zaktualizowaniu podano prawidłowe wartości. Wykaz nieruchomości będących w wieczystym użytkowaniu miasta zawiera tabela nr 9.

### **3. Zmiany w stanie mienia komunalnego**

***Stan ilościowy i wartościowy majątku miasta Leszna został przedstawiony w tabelach nr 2 i 3.***

Zawierają one zestawienie wartości środków trwałych i gruntów należących do majątku komunalnych osób prawnych tj. Miejskiego Ośrodka Kultury, Miejskiej Biblioteki Publicznej, Teatru Miejskiego, Miejskiego Biura Wystaw Artystycznych oraz mienie komunalne znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, na które składa się majątek ujęty w ewidencji Urzędu Miasta Leszna oraz majątek zarządzany przez gminne zakłady budżetowe i jednostki budżetowe. Wartość majątku ujęto w wartości brutto i netto z zastosowaniem klasyfikacji aktywów przyjętej w bilansie jednostek. Zestawienie zawiera również udział miasta w spółkach z o. o. jak również należności długoterminowe (tabela nr 4 i 5).

Tabela nr 10 zawiera wykaz nieruchomości, gdzie miasto jest współwłaścicielem nieruchomości. Najczęściej współwłasność powstaje w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych jako wyodrębnionych nieruchomości lokalowych oraz w wyniku

przekształcenia udziału w prawie wieczystego użytkowania w prawo własności. Udział w tych nieruchomościach będzie z czasem wykazywał tendencję malejącą. Związane jest to ze sprzedażą mieszkań wraz z udziałem we własności gruntu. Wartość udziałów ujęta jest w aktywach środków trwałych wykazywanych przez Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie. Zmniejszenie udziału we współwłasności miasta w poz. 11, 17, 18, 30, 32, 46, 48, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 59, 67, 79, 83, 88, 94, 106, 111, 116 spowodowane jest sprzedażą mieszkań na rzecz najemców wraz z udziałem w prawie własności gruntu. Budynki przy ul. Zacisze 23 (poz. 109) i przy ul. Grunwaldzka 2a (poz. 112) w wyniku sprzedaży pozostałych lokali zostały całkowicie sprywatyzowane. Na skutek omyłki w 2019 r. wskazano w pozycji 46 udział 20625/112053 zamiast 21025/121189, w pozycji 59 wskazano udział 15762/66039 zamiast 15762/32839, w pozycji 94 wskazano udział 31961/170300 zamiast 49850/340600, natomiast w pozycji 106 wskazano udział 1794/5185 zamiast 3588/10370. Powyższe omyłki sprostowano. Powstanie współwłasności Miasta Leszna w nieruchomościach opisanych w poz. 115-119 nastąpiło w wyniku procesu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tych gruntów stanowiących dotychczas własność Skarbu Państwa.

**W okresie porównawczym odnotowano:**

- w pozycji „ilość budynków komunalnych zarządzanych przez MZBK” w okresie sprawozdawczym nastąpił spadek ilości budynków o 3 szt. poprzez sprzedaż wszystkich udziałów budynku mieszkalnych 1 budynku mieszkalnego i niemieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 2a, 1 budynku mieszkalnego przy ul. Zacisze 23,
- spadek ilości mieszkań komunalnych o 35 szt. spowodowany sprzedażą mieszkań na rzecz dotychczasowych najemców oraz powiększeniem lokalu mieszkalnego oraz wyodrębnieniem lokalu Skarbu Państwa,
- spadek ilości mieszkań przejętych od zakładów pracy o 1 szt. spowodowany jest sprzedażą lokali ul. Berwińskich 10/2
- długość sieci wodociągowej na dzień 31.12.2019 roku stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. wynosi 283,50 km, co w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2019 r. wykazuje wzrost o 0,3 km. W wyniku błędnie podanych danych w roku poprzednim.
- długości sieci wodociągowej na dzień 31.12.2020 stanowiącej własność Miasta Leszna w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego nie uległa zmianie,
- długość sieci kanalizacyjnej na dzień 31.12.2020 r. stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. wynosi 270,90 km, co w porównaniu ze stanem na 31.12.2019 r. wykazuje wzrost o 0,6 km. W wyniku błędnie podanych danych w roku poprzednim

- liczba miejskich kotłowni w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego nie uległa zmianie
- długość sieci ciepłowniczej na dzień 31.12.2020 roku stanowiącej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. wynosi 44,93 km, co w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2019 r. wykazuje wzrost o 0,68 km. Wzrost sieci ciepłowniczej związany z budową przyłączy do budynków w rejonach ulic Niepodległości, Adama Mickiewicza, Starozamkowej, Tadeusza Sygietyńskiego,
- długości sieci deszczowej stanowiącej własność miasta do roku poprzedniego nie uległa zmianie,
- spadek liczby uczniów w szkołach podstawowych o 0,2% związany jest z aktualną sytuacją demograficzną, która ma tendencję spadkową w tych rocznikach szkolnych w mieście Leszno
- powierzchnia parków nie uległa zmianie,
- powierzchnia lasów w stosunku do roku ubiegłego nie uległa zmianie,
- liczba dzieci w przedszkolach w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego bez zmian,
- długość dróg gminnych w stosunku do poprzedniego okresu nie uległa zmianie,
- liczba gminnych urządzeń sportowych w stosunku do poprzedniego okresu nie uległa zmianie
- spadek przystanków komunikacji miejskiej poprzez ich likwidację o 4 szt. ul. Kresowa (1), ul. Jana Kasprowicza (1), ul. Gronowska (2)
- długość linii autobusowej do roku poprzedniego nie uległa zmianie,

Stan ilościowy majątku Miasta zawiera tabela nr 2.

**1) „wartości niematerialne i prawne”** wzrost majątku o 142,3 tys. zł spowodowany:

W urzędzie Miasta dokonano zakupu programu Sigma, ODPN, oraz licencje do oprogramowania. Zakupiono także oprogramowanie oraz licencję programowania w Szkołach Podstawowych nr 1, 2, 13, Środowiskowym Domu Samopomocy, Domu Seniora, Miejskim Ośrodek Pomocy Rodzinie, Teatrze Miejskim, Miejskim Ośrodku Kultury, II Liceum Ogólnokształcącym, Zespole Szkół nr 4.

**2) „Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej”** wzrost wartości środków trwałych o 39.473,21 tys. zł spowodowany:

- a) UML – przyjęcie budynku szkolnego w Lesznie przy pl. Jana Metziga 25 oraz budynku Usługowego Leszczyńskiego Centrum Usług Senioralnych przy ul. Grzybowej 4, otrzymanie w drodze darowizny lokalu mieszkalnego nr 15 przy ul. gen Władysława Sikorskiego 6, Zespołu Szkół Ekonomicznych przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego, Ratusza, rozbudową sieci komputerowej dla Wydziału Komunikacji,

- dokonaniem modernizacji oświetlenia ulic Leśnej Osady, Okrężnej, Tadeusza Rejtana, Holenderskiej, Jana Ostroroga, Luksemburskiej, Cypryjskiej, Greckiej, Irlandzkiej, Portugalskiej, Duńskiej, Belgijskiej, Francuskiej, Maltańskiej, Austriackiej, Kąkolewskiej, Ewarysta Estkowskiego, Leśnej, Usługowej, 1 Maja, Geodetów, Grzybowej, Kościelnej, Wąskiej, pl. Jana Metziga, Miłej,
  - dokonaniem przebudowy ulic Zbigniewa Cybulskiego, ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, gen. Józefa Wybickiego, Budowlanych, Usługowej, Architektów, Jagiellońskiej, Granicznej, Energetyków
  - wykonaniem modernizacji chodników przy ul. Mikołaja Reja, Piastowskiej, Sokoła, św. Józefa, Dąbrówki, Marii Konopnickiej, Stefana Żeromskiego, Tadeusza Rejtana, pl. Obrońców Warszawy, Lubuskiej, Stanisława Szczepanowskiego,
  - urządzeniem terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w parku Hermana i Kordeckiego i Parku im. Jana Jonstona,
  - wybudowaniem miejsc postojowych przy ulicach Jana Ostroroga i Tadeusza Rejtana oraz kolumbarium z niszami na urny przy ul. Osieckiej,
- b) MOSiR
- modernizacja szatni zawodników gości i gospodarzy zlokalizowanych w czarnym budynku,
  - wymiana i montaż pompy w systemie nawadniania boisk w kompleksie boisk sportowych im. Zdzisława Adamczaka,
  - modernizacja bandy okalającej tor żużlowy na stadionie im. Alfreda Smoczyka,
  - renowacja oliniowania bieżni na stadionie lekkoatletycznym,
- c) MOPR przyjęcie na stan budynku Środowiskowego Centrum Wsparcia Osób Starszych,
- d) MZBK wykonanie instalacji światłowodowej w budynku biurowca przy ul. Jana Dekana 10 oraz zmianą sposobu ogrzewania w budynkach mieszkalnych
- e) SP nr 1 wymiana instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych w auli,
- f) SP nr 2 przekazano dwa boiska wielofunkcyjne oraz piłko chwyty i zestawy jednosłupkowe
- g) SP nr 13 modernizacja infrastruktury internetowej szkoły,
- h) Przedszkola modernizacja budynku w Przedszkolu Miejskim nr 7,10 oraz przyjęcie na place zabaw sprzętu zabawowego,
- i) MOS dokonano modernizacji oświetlenia w budynku,
- j) III LO założenie monitoringu wizyjnego na II piętrze budynku głównego A,
- k) ZSE dokonano naprawy dachu-wieżby dachowej,
- l) ZSR-B remont budynku A i H, zmiana zakwalifikowania środka trwałego – wiatraka i zwiększenie jego wartości,

- ł) ZST-CKZiU dokonano ulepszeń budynków szkoły polegających na wykonaniu prac remontowych zwiększających ich wartość,
- m) BM Nr 1 zakup kamery i monitoringu
- 3) „urządzenia techniczne i maszyny” wzrost o 3.407,68 tys. zł spowodowany:**
- a) UML zakup drukarek, komputerów, czytników kodów kreskowych, przełącznika sieciowego, sieci strukturalnej LAN, telewizorów, wykonaniem monitoringu pętli autobusowej przy ul. Tadeusza Rejtana oraz w parku miejskim w Zaborowie, systemu klimatyzacji w pomieszczeniach monitoringu miejskiego. Dokonano rozbudowy i modernizacji systemu monitoringu na terenie miasta Leszna przy ul. Strzeleckiej i przy ul. ks. Augustyna Kordeckiego.
- b) MZBK zakup zestawu komputerowego z drukarką,
- c) MOPR zakup nowych urządzeń oraz przyjęcie na stan urządzeń i maszyn Organizatora Pieczy Zastępczej,
- d) MOSiR
- zakup kserokopiarki na potrzeby administracyjnych,
  - modernizacja monitoringu na stadionie im. Alfreda Smoczyka,
  - instalacja klimatyzacji w pomieszczeniu restauracyjnym w budynku administracyjno – socjalnym Kompleksu boisk sportowych im. Zdzisława Adamczaka,
  - zakup odkurzacza naburtowego,
- e) SP Nr 1 zakup zmywarki oraz serwera
- f) SP Nr 2 zakupiono sprzęt komputerowy – drukarkę, komputery i monitory, wyposażenie do pracowni robotyki, akcesoria wyposażenia boisk wielofunkcyjnych, osłon z poliwęglanu, podgrzewacz elektryczny, ruter,
- d) SP Nr 4 zakup wyposażenia na bieżące potrzeby szkoły,
- e) SP Nr 13 zakup sprzętu komputerowego
- f) Przedszkola Miejskie otrzymane od Urzędu Miasta Leszna przez wszystkie Przedszkola generatorów ozonu, zakupu kuchni gazowej, komputerów, pieca konwecyjno – parowego, zmiany analityki z grupy 8 do grupy 3,
- g) TM zakupiono dimery,
- h) II LO zakup wyposażenia oraz środków dydaktycznych i książek
- i) ZSE - wyposażenie szkoły, otrzymanie nieodpłatnie przez Radę Rodziców laptopów i tabletów, przekwalifikowaniem niektórych środków trwałych w tym zestawów komputerowych z poz. Inne środki trwałe do poz. Urządzenia techniczne i maszyny
- j) ZS Nr 4 wzrost w tej pozycji wynika z przeksięgowania urządzeń i maszyn
- k) ZST-CKZiU zakup wyposażenia sal lekcyjnych w zestawy komputerowe, pomoce naukowe oraz przeniesienia ich wartości z poz. „inne środki trwałe” do poz. „maszyny i urządzenia”

- l) PPP - zakupem 2 laptopów, dysk sieciowy do głównego komputera, 2 aparaty telefoniczne i smartfon
  - ł) MBP zakup pompy c.o. skaner
  - m) MBWA – zakupem komputera, telewizora, głośników, ekranu
- 4) wzrost wartości majątku w pozycji „środki transportu” wzrost o 26,1 tys. zł spowodowany:**
- a) UML zakup samochodu ciężarowego Peugeot EX na potrzeby wydziału Organizacyjnego,
  - b) ŚDS – zwiększenie wartości w tej pozycji spowodowany wyłączeniem ze struktur Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie i funkcjonowaniu jako samodzielna jednostka w strukturach Urzędu Miasta Leszna
- 5) „inne środki trwałe” wzrost o 2.872,00 tys. spowodowany:**
- a) UML - zakup 13 defibrylatorów AED
    - neonu WOLNOŚĆ,
    - depozytoru kluczy do budynku administracyjnego przy al. Jana Pawła II 21
    - przekazanie wiatraka Koźlak Zespołowi Szkół Rolniczo- Budowlanych Pracownia Ćwiczeń Praktycznych ul. Osieck 25,
    - zakup wyposażenia dla: Leszczyńskiego Centrum Usług Senioralnych, budynku przy Pl. Meztiga, w ramach projektu „Zielone Leszno”, Ratusza, „Systemu Odprowadzania wód opadowych”, w ramach projektu „strategie niskoemisyjne”
  - a) MZBK - zakupem wyposażenia,
  - b) SP Nr 1 – wyposażenie szkoły
  - c) SP Nr 2 - dokonano zakupu podręczników, książek do biblioteki oraz lektur szkolnych, wyposażenia do pracowni robotyki, akcesoria boisk wielofunkcyjnych, osłonki z poliwęglanu w wyniku pandemii, podgrzewacz elektryczny, ruter
  - d) SP Nr 3 zwiększenie innych środków trwałych spowodowane zostało ujawnieniem stanu biblioteki oraz zakupem podręczników,
  - d) SP Nr 5 otrzymanie z Urzędu Miasta 5 laptopów, wyposażenia sali integracji sensorycznej, szafki do defibrylatora, książek, zakup książek do biblioteki, tabletów graficznych,
  - e) SP Nr 10 zakup niezbędnego wyposażenia oraz podręczników i książek dla szkoły,
  - f) Przedszkola Miejskie – zakup sprzętów gospodarstwa domowego (np. żelazka, pralka), otrzymanie w formie darowizny mebli sprzętu biurowego
  - g) MOK – zakupem kamery, palmtop
  - h) TM – zakupiono telefony komórkowe, notebooki, drukarki, serwer oraz ekran projekcyjny,
  - i) ZS nr 4 wzrost w tej pozycji wynika z przeksięgowania innych środków trwałych

- j) ZSR-B zmiana zakwalifikowania środka trwałego – wiatraka i zwiększenie jego wartości,
- k) BM Nr 1 – zakup sprzętu i mebli (komputery, stoły, kamery monitoringu)
- l) PPP - zakupem czajnika, 4 krzesel, testów do badań dzieci Leitiera-3, zestawu Monachijskiej Funkcjonalnej Diagnostyki rozw. dzieci, niszczarkę.
- ł) Biblioteka - zakupem sprzętu, księgozbioru,
- m) MBWA - zakupem tablicy informacyjnej, dzieł sztuki
- n) MBP – poszerzenie księgozbioru

**6) „inwestycje rozpoczęte** wzrost o 45.418,00 tys. spowodowany:

- a) UM – Projekt Modernizacja budynku przy pl. Metziga 25 z dostosowaniem na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej, Projekt Promowanie Czystego Transportu Miejskiego,
- przebudowa DK2 w granicach miasta Leszno, przebudowa ul. Fabrycznej, budowa nawierzchni na ulicach gminnych, projekt „Zielone Leszno” system odprowadzania wód opadowych, budowa systemu informacji przestrzennej (załącznik tabela nr 3)

**4. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

W okresie od 31.12.2019 r. do 31.12.2020 r. miasto Leszno uzyskało dochody z mienia komunalnego w kwocie 12.758.173,23 zł. (w okresie poprzednim 14.553.041,50).

Największy udział w pozyskanych dochodach mają wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości (55,47% udziału – w okresie poprzednim 54,63%), wpływy z dzierżawy gruntów najmu lokali (27,25% udziału - poprzednio 25,90%). Ponadto dochody pozyskiwane są z tytułu opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (11,49% udziału w okresie poprzednim 9,23%) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym i prawnym w prawo własności (3,98% udziału – w okresie poprzednim 8,33%). Ponadto pozyskano wpływy z tytułu opłat za trwałe zarząd (1,02% udziału– w okresie poprzednim 1,01%). Najmniejszy udział dochodów stanowią wpływy ze sprzedaży wyrobów – (0,74%) wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – (0,07). Załącznik tabela nr 7.

**5. Pozostałe informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego**

Na stan ilościowy i wartościowy mienia komunalnego oraz zmianę jego struktury mają wpływ uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze miasta Leszno obowiązują 63 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obejmują ok. 79% obszaru Miasta Leszno, na którym znajdują się grunty Miasta Leszno, przeznaczone docelowo do sprzedaży.



W roku 2005 przygotowano do sprzedaży teren w rej. ul. Osieckiej – Kąkolewskiej na Grzybowie poprzez wydzielenie geodezyjne 120 działek oraz dróg publicznych. Pierwsze działki budowlane zostały sprzedane w 2005r., sprzedaż była kontynuowana w latach kolejnych. W 2020 roku zakończono podział geodezyjny terenu w rej. ul. Jesionowej i ul. Bukowej o pow. 0,67 ha w wyniku którego wydzielono 11 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z których w drodze przetargu nabywców znalazło 9 działek. W kolejnym roku planowana jest sprzedaż ostatnich działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi, której łączna powierzchnia wraz z terenem pod usługi przy ul. Kurkowej wynosi ok. 0,7 ha. Powierzchnia pozostałych gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do zagospodarowania na Grzybowie wynosi ok. 0,6 ha. W wyniku wykazania ich do sprzedaży wzrosną dochody z mienia komunalnego, jednocześnie zmniejszy się powierzchnia terenów znajdujących się w zasobie miasta.

Dzięki uchwaleniu w 2006 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rej. ul. Okrężnej – Al. Konstytucji 3 Maja (teren Strefy Inwestycyjnej I.D.E.A.) zostały uruchomione pod względem przestrzennym pod zainwestowanie kolejne grunty miasta z przeznaczeniem pod przemysł i usługi. Do 31.12.2020r. sprzedano działki z przeznaczeniem pod przemysł i usługi w rejonie ul. Geodetów, Budowlanych i Usługowej o łącznej pow. 27,7642 ha.

Kontynuowane były prace w celu zrealizowania z udziałem środków unijnych infrastruktury komunalnej i wyposażenia terenu w podstawowe media komunalne. Teren w części znajduje się w podstrefie Leszno Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”, na terenie której do zbycia pozostała nieruchomość o pow. 2,6929 ha.

Uchwalony w dniu 4 lutego 2016 roku plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Andrzeja Krzyckiego, gen. Dezyderego Chłapowskiego i granic miasta Leszno pozwoli na wydzielenie kolejnych terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub zabudowy usługowej. W kolejnym roku kontynuowane będą prace w celu zrealizowania infrastruktury komunalnej i wyposażenia terenu w podstawowe media komunalne.

Uchwalony w 2008 r. plan zagospodarowania przestrzennego w rej. ul. Łanowej, który obejmował grunty o pow. 4 ha z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne oraz o pow. 0,7 ha z przeznaczeniem pod usługi, stanowiące własność miasta Leszno, stworzył możliwość uruchomienia następnych terenów pod zainwestowanie. W 2009 roku wydzielono działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. W 2013 roku teren został uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizacyjną, a w 2014 roku skanalizowano odcinki rowu deszczowego przebiegającego przez teren dróg. Sukcesywnie wykazywano do sprzedaży działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

W 2020r. sprzedano 4 działki o pow. 0,31 ha. Przystąpiono również do wydzielenia kolejnych 4 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna wolnostojącą z usługami.

Uchwalony w dniu 26 czerwca 2014 roku plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhofs oraz granic miasta Leszna pozwolił na wydzielenie 41 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w zabudowie szeregowej. Do 31.12.2019r. sprzedano łącznie 21 działek przy ul. Belgijskiej/Chorwackiej oraz 18 działek przy alei 21 Października. W 2020 roku sprzedano ostatnie 2 działki przy alei 21 Października a także nieruchomość przy ul. Francuskiej o powierzchni ok. 0,2 ha.

Uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego pozwoliły w 2015 roku wydzielić kolejne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w rej. ul. Andrzeja Krzyckiego gdzie wydzielono 40 działek o łącznej pow. ca 2,72 ha, z których do 31.12.2020r. sprzedano 10 działek o pow. 0,76 ha. W rej. ul. Myśliwskiej wydzielono 14 działek pod zabudowę szeregową o pow. ca 0,63 ha oraz przy ul. Zawiszy Czarnego gdzie do zbycia pozostała 1 nieruchomość o pow. 0,0621 ha.

Rozstrzygnięty w 2018 roku konkurs na koncepcję architektoniczno-urbanistycznego zagospodarowania zbiornika w Zaborowie na cele rekreacyjne spełniające oczekiwania Miasta w zakresie rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych w ramach stworzenia przestrzeni do rekreacji i aktywnego wypoczynku mieszkańców Leszna oraz miejscowy plan zagospodarowania pozwoliły na rozpoczęcie w 2019 roku prac zmierzających do wydzielenia geodezyjnego dwóch nieruchomości do zagospodarowania pod usługi o łącznej powierzchni ok. 1,8 ha. W kolejnym roku planowane jest wykazanie tych nieruchomości do zbycia.

W 2020 r. kontynuowane były prace związane z opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego w rej. ulic Henrykowskiej i Dożynkowej. Koncepcja zagospodarowania terenu zakłada możliwość wydzielenia ok. 220 działek o pow. 800 m<sup>2</sup> pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wskazuje teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną o pow. 12,4 ha oraz pod usługi o pow. 3,3 ha. W kolejnym roku planowane są prace związane z przygotowaniem tego terenu do sprzedaży poprzez wydzielenie geodezyjne działek pod zabudowę oraz drogi publiczne.

Przewiduje się, że w przyszłych okresach sprawozdawczych utrzyma się tendencja zmniejszania powierzchni gruntów znajdujących się w zasobie miasta Leszna w wyniku ich sprzedaży na rzecz osób trzecich.

Leszno, marzec 2021 rok.

**STRUKTURA MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA LESZNA Z  
UWZGLĘDNIENIEM FORM JEGO UŻYTKOWANIA**

[ha]

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.	Wskaźnik wzrostu % [4:3]
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>GRUNTY GMINNE ogółem [własność]:</b>	<b>931,90</b>	<b>932,40</b>	<b>1,00</b>
1	Powierzchnia gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób prawnych i osób fizycznych ogółem:	<b>180,71</b>	<b>180,37</b>	<b>1,00</b>
2	Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu ogółem w tym m.in..	<b>12,56</b>	<b>12,56</b>	<b>1,00</b>
	Polski Związek Działkowców	12,56	12,56	1,00
3	Powierzchnia gruntów będąca w zasobie oddanych w trwałe zarząd komunalnym jednostkom organizacyjnym, ogółem: (MOPR, MOSiR, MZZ, Przedszkola, Szkoły Podstawowe)	<b>43,97</b>	<b>43,07</b>	<b>0,98</b>
4	Powierzchnia gruntów będąca w zasobie miasta nie oddanych w trwałe zarząd, ogółem:	<b>694,66</b>	<b>696,40</b>	<b>1,00</b>
	użytki rolne (grunty orne, łąki, itp.)	250,32	274,53	<b>1,10</b>
	tereny zielone (w tym lasy, parki, zieleńce)	53,11	52,19	<b>0,98</b>
	tereny przemysłowe	29,63	5,30	<b>0,18</b>
	tereny przeznaczone na cele zabudowy	18,53	18,43	<b>0,99</b>
	drogi	215,16	216,55	<b>1,01</b>
	inne	127,91	129,40	<b>1,01</b>
<b>II.</b>	<b>GRUNTY POWIATOWE ogółem [własność]</b>	<b>136,04</b>	<b>135,57</b>	<b>1,00</b>
1	Powierzchnia gruntów będąca w:			
	zasobie, nie oddanych w trwałe zarząd	90,62	90,03	<b>0,99</b>
	zasobie, oddanych w trwałe zarząd	44,64	44,76	<b>1,00</b>
	użytkowaniu wieczystym	0,78	0,78	<b>1,00</b>

<b>III</b>	<b>GRUNTY SKARBU PAŃSTWA, KTÓRYCH UŻYTKOWNIKIEM WIECZYSTYM JEST MIASTO LESZNO</b>	<b>19,25</b>	<b>18,64</b>	<b>0,97</b>
	<b>SUMA I+II+III</b>	<b>1 087,19</b>	<b>1 086,62</b>	<b>1,00</b>

## STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Tabela nr 2

Lp.	Wyszczególnienie	31.12. 2019 r.	31.12. 2020 r.	Wskaźnik wzrostu % 4:3
1	2	4	4	5
1	Powierzchnia gminy km <sup>2</sup>	31,9	31,9	100,0
2	Ilość budynków komunalnych zarządzanych przez MZBK	473	470	99,4
	w tym: mieszkalnych	311	309	99,4
3	Ilość mieszkań komunalnych (mieszkania)	1 903	1 868	98,2
	w tym: mieszkania przejęte od zakładów pracy	29	28	96,6
4	Komunalne ujęcia wody (szt.) <sup>2/</sup>	3	3	100,0
	dł. sieci wodociągowej (km) <sup>2/</sup>	283,41	283,50	100,0
	dł. sieci wodociągowej (km)	3,53	3,53	100,0
5	Oczyszczalnie ścieków (szt.) <sup>2/</sup>	1	1	100,0
	dł. sieci kanalizacyjnej (km) <sup>2/</sup>	269,17	270,90	100,6
	dł. sieci kanalizacyjnej (km)	3,17	3,17	100,0
6	Miejskie kottownie (szt.) <sup>3/</sup>	21	21	100,0
	- istniejące	21	21	100,0
	- kontynuowane	0	0	0,0
	dł. sieci ciepłowniczej (km) <sup>3/</sup>	44,25	49,93	112,8
	dł. sieci ciepłowniczej (km)			0,0
	dł. kanalizacji deszczowej (km)	30,21	30,21	100,0
7	Targowiska (szt.)	3	3	100,0
8	Przedszkola (szt.)	15	15	100,0
	- ilość miejsc w przedszkolach (szt.)	1 800	1 800	100,0
9	Ilość szkół podstawowych (szt.)	11	11	100,0
	- ilość uczniów w szkołach podstawowych (uczeń)	5 739	5 726	99,8
10	Liczba bibliotek (szt.)	9	9	100,0
11	Liczba domów i ośrodków kultury (ośrodek)	3	3	100,0
12	Teatr Miejski	1	1	100,0
13	Dom pomocy społecznej	1	1	100,0
14	Gminne urzędy sportowe (szt.)	16	16	100,0
15	Długość dróg gminnych (km)	152,25	152,25	100,0
16	Długość dróg powiatowych	45,64	45,64	100,0
17	Przystanki komunikacji miejskiej (szt.)	195	191	97,9
18	ilość autobusów (szt.)	25	25	100,0
19	długość linii autobusowej (km)	179,50	179,50	100,0
20	Parki (ha)	15,90	15,90	100,0
21	Lasy pow. (wg PUL)	55,80	55,80	100,0
22	Cmentarze komunalne	1	1	100,0
23	Szalety (szt.)	2	2	100,0
24	Wartość majątku miasta (w mln. zł.)	1 363,67	1 453,78	106,6

AKTYWA DŁUGOTERMINOWE JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO													
Lp.	Aktywa forma działalności	31.12.2019 r.				31.12.2020 r.				w tys. zł.			
		brutto		netto		brutto		netto		Wskaźnik	Wskaźnik		
		3	4	5	6	5:3	6:4	wzrostu	wzrostu				
1	2												
I.	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	1 363 678,67	929 748,41	1 454 156,44	996 018,84	106,63	107,13						
	Wartości niematerialne i prawne	2 515,87	270,41	2 658,17	259,26	105,66	95,88						
II.	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	1 236 386,97	804 795,17	1 327 412,96	871 674,27	107,36	108,31						
1	Środki trwałe	1 183 878,97	752 381,17	1 229 486,96	773 748,27	103,85	102,84						
1.1	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	339 853,00	339 853,00	339 682,00	339 682,00	99,95	99,95						
1.2	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	767 618,39	385 533,67	807 091,60	406 670,21	105,14	105,48						
1.3	urządzenia techniczne i maszyny	18 151,78	7 175,32	21 559,46	7 761,45	118,77	108,17						
1.4	środki transportu	27 901,90	11 938,79	27 928,00	9 472,58	100,09	79,34						
1.5	inne środki trwałe	30 353,90	7 880,39	33 225,90	10 162,03	109,46	128,95						
2	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	52 508,00	52 414,00	97 926,00	97 926,00	186,50	186,83						
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
III.	<b>Należności długoterminowe</b>	1 528,83	1 528,83	1 383,31	1 383,31	90,48	90,48						
IV.	<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	121 702,00	121 702,00	122 702,00	122 702,00	100,82	100,82						
1.1	udziały i akcje	121 702,00	121 702,00	122 702,00	122 702,00	100,82	100,82						
1.2	papiery wartościowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.3	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
V.	<b>Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
VI.	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	1 545,00	1 452,00	0,00	0,00	0,00	0,00						



## Należności długoterminowe

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r. /wartość w zł/ 4	Stan na dzień 31.12.2020 r. /wartość w zł/ 4	Wskaźnik wzrostu 4:3 w % 5
1	2			
1	opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wsi czystego w prawo własności 700- 70005-0760	650 845,52	508 716,56	0,78
2	sprzedaż nieruchomości 700-70005-0770	758 837,00	751 513,80	0,99
3	opłaty adiacenckie 756-7518-0490	118 656,91	122 831,00	1,04
4	opłaty roczne za użytkowanie wieczystego gruntu 700-70005-0550	486,00	246,50	0,51
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>1 528 825,43</b>	<b>1 383 307,86</b>	<b>0,90</b>



Tabela nr 5

## Zestawienie wartości udziału miasta w Spółkach prawa handlowego

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r.		Stan na dzień 31.12.2020 r.		Wskaźnik wzrostu% /4 : 3/ 5
		3 wartość w zł/	3	4 wartość w zł/	4	
1.	Udział w MPWiK Sp. z o.o.	68 222 816,00	68 222 816,00	68 222 816,00	68 222 816,00	1,00
2.	Udział w MPEC Sp. z o.o.	16 669 800,00	16 669 800,00	16 669 800,00	16 669 800,00	1,00
3.	Udział w MZZ Sp. o.o.	3 456 800,00	3 456 800,00	3 456 800,00	3 456 800,00	1,00
4.	Udział w MZO Sp. z o.o.	13 157 100,00	13 157 100,00	13 157 100,00	13 157 100,00	1,00
5.	Samorz. Fund. Poręczeń Kredyt.	1 400 000,00	1 400 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	1,07
6.	Leszczyńskie Centrum Biznesu	10 839 500,00	10 839 500,00	11 239 500,00	11 239 500,00	1,04
7.	Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego	7 385 500,00	7 385 500,00	7 685 500,00	7 685 500,00	1,04
8.	Lotnisko Leszno Spółka w Organizacji	570 000,00	570 000,00	770 000,00	770 000,00	1,35
<b>R a z e m</b>		<b>121 701 516,00</b>	<b>121 701 516,00</b>	<b>122 701 516,00</b>	<b>122 701 516,00</b>	<b>1,01</b>

Wykaz nieruchomości będących w posiadaniu miasta i podlegających miastu osób prawnych, stanowiących własność osób trzecich - dzierżawa, najem, użyczenie

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2019 r.		Stan na dzień 31.12.2020 r.	
		Forma władania/ odpłatność	Ilość majątku	Forma władania/ odpłatność	Ilość majątku
1	<b>ul. 1 Maja 3</b> dz. nr 83 ark. m. 87 (posiadanie MZBK)	Zarząd przymusowy	zabudowany budynek o ilości 4 mieszkań-152,38m <sup>2</sup>	Zarząd przymusowy	zabudowany budynek o ilości 4 mieszkań-152,38m <sup>2</sup>
2	<b>ul. Rynek Zaborowski 9</b> dz. nr 355 ark. mapy 136 (posiadanie MZBK) 161,90m <sup>2</sup>	Zarząd przymusowy	budynek o ilości 5 mieszkań 159,73m <sup>2</sup>	Zarząd przymusowy	budynek o ilości 5 mieszkań 159,73m <sup>2</sup>
3	<b>ul. Sienkiewicza 1</b> dz. nr 355 ark. mapy 136 (posiadanie MZBK)	Zarząd przymusowy	zabudowany 521,63 m <sup>2</sup>	Zarząd przymusowy	zabudowany 521,63 m <sup>2</sup>
4	<b>Al. Jana Pawła II 14</b> dz. 9/1, 12/16, 5/5, 10, 12/25, 8/4, 12/34 o łącznej pow. 3332m <sup>2</sup> (filia nr 2 Biblioteki Miejskiej) umowa użyczenia z Fundacją Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego z dnia 25.11.05 na okres 15 lat tj. do 30.11.2020 r.	użyczenie	grunt o pow. 3332m <sup>2</sup> budynek o pow. Użyt. 183m <sup>2</sup>	użyczenie	grunt o pow. 3332m <sup>2</sup> budynek o pow. Użyt. 183m <sup>2</sup>
5	<b>ul. Zamenhofska 49A</b> dz. 970 ark. m. 123 (filia nr 6 Biblioteki Miejskiej) umowa najmu z LSM Przylesie	umowa najmu	budynek o pow. Użyt. 67m <sup>2</sup>	umowa najmu	budynek o pow. Użyt. 67m <sup>2</sup>
6	<b>ul. Armii Krajowej 15</b> dz. 25/6 ark. m. 36 (filia nr 7 Biblioteki Miejskiej) umowa najmu z LSM ul. Sułkowskiego	umowa najmu	grunt o pow. 8110m <sup>2</sup> budynek o pow. Użyt. 60,5m <sup>2</sup>	umowa najmu	grunt o pow. 8110m <sup>2</sup> budynek o pow. Użyt. 60,5m <sup>2</sup>
7	<b>ul. Dworcowa</b> Biblioteka Dworcowa	umowa najmu	grunt o pow. 43,66m <sup>2</sup>		
8	<b>ul. Świętochowska 13</b> dz. 106/5 ark. m. (filia nr 1 Biblioteki Miejskiej)	umowa najmu	85m <sup>2</sup>	umowa najmu	85m <sup>2</sup>
9	<b>ul. 1 Maja 92</b> dz. 224/2 (filia nr 4 Biblioteki)	umowa najmu	84 m <sup>2</sup>	umowa najmu	84 m <sup>2</sup>
10	<b>ul. Zielona 17A</b> dz. 85 ark. m. 17 magazyn	umowa użyczenia	132 m <sup>2</sup>	umowa użyczenia	132 m <sup>2</sup>

11	<b>ul. Dworcowa</b> Biblioteka Dworcowa	umowa najmu	43,66 m2	umowa najmu	43,66 m2
12	<b>ul. Dworcowa</b> Sala wystawowa	---	---	umowa najmu	42,91 m2
13	<b>ul. Leszczyńskich 23</b> Lokal użytkowy	---	---	umowa najmu	73,7 m2
14	<b>ul. Słowiańska 24</b> (CIT)	najem (MZBK)	55,20 m2	najem (MZBK)	55,20 m2
15	<b>ul. Poniatowskiego 11</b>	użyczenie (Bursa nr 1)	651,32 m2	użyczenie (Bursa nr 1)	651,32 m2
16	<b>pl. Jana Metziga 1</b> (PR Stacja Biznes)	porozumienie o współpracy (MZBK)	118,80 m2	porozumienie o współpracy (MZBK)	118,80 m2
17	<b>ul. Słowiańska 63</b>	----	---	najem (ABC) od 01.07.2020 r.	271 m2

**Dane o stanie mienia wynikające z art. 267 ust. 1 pkt 3 lit. d ustawy o finansach publicznych**

Lp.	dział	rozdział	§	31.12.2019 r.	31.12.2020 r.
				5	6
1	600	60015	0750	11 929,47	10 783,35
2	600	60016	0750	3 487,68	3 487,68
3	700	70005	0470	147 128,43	129 706,48
4	700	70005	0750	3 028 788,22	2 842 362,82
5	700	70005	0760	1 211 814,78	507 101,56
6	700	70005	0770	7 950 281,69	7 075 877,28
7	700	70005	0550	1 343 225,41	1 465 546,04
8	700	70005	0800	33 869,92	0,00
9	750	75023	0750	1 475,00	0,00
10	750	75023	0870	9 852,19	5 338,84
11	801	80101	0750	139 920,20	82 623,83
12	801	80101	0870	1 060,88	0,00
13	801	80104	0870	0,00	83,05
14	801	80104	0750	6 142,80	6 605,62
15	801	80115	0750	184 773,03	155 540,74
16	801	80115	0840	72 295,99	94 688,65
17	801	80115	0870	13 274,85	3 356,12
18	801	80117	0750	2 400,00	1 800,00
19	801	80120	0750	71 222,07	53 689,00
20	801	80140	0750	47 518,52	43 382,95
21	801	80148	0750	14 802,64	9 674,18
22	852	85202	0750	960,00	978,40
23	852	85219	0750	10 452,00	29 614,64
24	852	85219	0870	650,00	0,00
25	854	85407	0750	245 715,73	235 748,10
26	854	85410	0750	0,00	183,90
				<b>14 553 041,50</b>	<b>12 758 173,23</b>

0470	147 128,43	129 706,48
0550	1 343 225,41	1 465 546,04
0750	3 769 587,36	3 476 475,21
0760	1 211 814,78	507 101,56
0770	7 950 281,69	7 075 877,28
0800	33 869,92	0,00
0840	72 295,99	94 688,65
0870	24 837,92	8 778,01
	<b>14 553 041,50</b>	<b>12 758 173,23</b>

Tabela nr 8

## Posiadane prawa majątkowe o ograniczonych prawach rzeczowych przez Miasto Leszno

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość prawa/ Forma władania	Wartość prawa/ Forma władania
		31.12.2019 r.	31.12.2020 r.
1.	<p>Służebność polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 35/123 ark. mapy 45 o pow. 0,86.14 ha objętą KW Nr 10867 w użytkowaniu wieczystym Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Lesznie</p> <p>na rzecz Miasta Leszna oraz na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek gruntu nr 35/21 o pow. 168 m<sup>2</sup> i nr 35/22 o pow. 927 m<sup>2</sup> położonych w Lesznie przy ul. gen Józefa Dowbora Muśnickiego objętych KW Nr 11715</p> <p>- akt not. Rep. 2594/2003 z dnia 08.04.2003 r.</p>	<p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>	
2.	<p>Służebność polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 1/172 o pow. 0,4985 ha i nr 1/81 o pow. 0,18.89 ha , objętych KW Nr 22324 w użytkowaniu wieczystym Leszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rzecz Miasta Leszna oraz każdorazowego właściciela działki nr 1/149 ark. mapy 40 o pow.0,0270 ha objętej KW Nr 40892 położonej w Lesznie przy ul. Ewarysta Estkowskiego</p> <p>- akt not. Rep. Nr 7022/2003 z dnia 06.08.2003 r.</p>	<p>roczna wartość służebności 1.000,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>	
3.	<p>Służebność przejazdu i przejścia przez - działkę nr 48/1 ark. mapy 8 objętej KW Nr 24108 własność Daniel Bartkowiak na rzecz każdorazowego właściciela</p> <p>działek nr 53 i 51/2 ark. mapy 8 przy ul. Narutowicza objętych księgą wieczystą PO1L/00023034/4</p> <p>Akt notarialny Rep. „A” Nr 2168/2006 z dnia 15.05.2006 r.</p>	<p>nieodpłatnie</p>	
4.	<p>Służebność przejazdu i przejścia do drogi publicznej przez działkę nr 438/3 ark. mapy 40 objętej KW Nr 42662 stanowiącej własność Sp. z o.o. Transport i Spedycja Grześkowiak w Lesznie , na rzecz Miasta Leszna oraz na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 438/1 o pow. 0,01.71 objętej KW Nr 40892, ul. Jana Dekana</p>	<p>skapitalizowana wartość służebności 500,- zł</p> <p>nieodpłatnie</p>	

5.	Służebność gruntowa na działce nr 6/16 ark. mapy 17 przy ul. Pl. Tadeusza Kościuszki KW Nr 49579-własność Powiat Leszczyński na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 6/17 KW Nr 2702 własność Miasto Leszno - na podstawie umowy sprzedaży z dnia 10.10.2006 r. Rep. „A” Nr 7828/06	nieodpłatnie	
6.	Służebność gruntowa na działkach nr 3/1, 6/21, 6/19 ark. mapy 17 przy Pl. Tadeusza Kościuszki KW Nr 33958- Skarb Państwa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej KW Nr 2702 – Miasto Leszno ( dot. dz. 6/17 wydzielonej z dz. nr 6/13 ) - na podstawie aktu not. Rep. „A” Nr 6504/2004 z dnia 09.07.2004 r.	Nieodpłatnie - zobowiązanie właściciela ujawnionego w KW Nr 2702 do partycypacji w kosztach eksploatacji i remontu dróg	
7.	Służebność gruntowa polegająca na prawie bezpłatnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 51/1 ark. mapy 8 poł. przy ul. Gabriela Narutowicza objętą KW Nr 2937 na rzecz Miasta Leszna i każdorazowego właściciela dz. nr 53 i 51/2 ark. mapy 8 objętych KW Nr 23034 – Rep. Nr 14766/2007 z dn. 22.11.2007 r.	nieodpłatnie	
8.	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 2 o pow. 34 m2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jagiellońskiej nr 10 w drodze nabycia spadku po Elżbiecie Marii Stefaniak – Dudek (postanowienie syg. Akt I Ns 712/15 z dnia 26.09.2016 r.)	77.891,-	
9.	Służebność gruntowa polegająca na prawie bezpłatnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 16/7 ark. mapy 47 poł. przy al. Zygmunta Krasieńskiego 22, objętą KW Nr PO1L/00058059/9 na rzecz Miasta Leszna, która będzie wykonywana na pasie gruntu o szerokości 4,3 m i długości 23m oraz powierzchnia 95,18m2 na czas nieokreślony – w celu umożliwienia obsługi 2 nieruchomości i poszerzenia dojazdu do drogi publicznej. Właściciel nieruchomości APARTAMENTY SKARBOWA MODERNE BIS Sp. K. w Lesznie. Akt notarialny Rep. 4466/2017 z dnia 07.04.2017 r.	Jednorazowe wynagrodzenie 4.342,00 +VAT 23%	
10.	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 28 o pow. 28,70 m2 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Prochownia 13 w drodze nabycia spadku po Zdzisławie Kazimierzu Springer (postanowienie syg. Akt I Ns 710/15 z dnia 06.03.2017 r.)	105.000,-	
11.	Nabycie lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Raclawickiej 18, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarni i wc o pow. 61,80 m <sup>2</sup> , który posiada księgę wieczystą nr PO!L/00022492/5, wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 6180/78100 w częściach wspólnych nieruchomości w drodze nabycia spadku po Romanie Korozo (Postanowienie sygn.. akt I Ns 25/18 z dnia 18 stycznia 2091 r.)	Brak określonej wartości	

12.	Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez dz. gruntu nr 126/2 ark.m.17 ul. Narutowicza pow. Gruntu o szerokości 6m i długości 23 m o pow. 144m <sup>2</sup> na rzecz Miasta Leszna oraz własność dz. 126/1 ark. m. 17 ul. Narutowicza	7.719,48	
-----	--	----------	--

Tabela nr 9

**Nieruchomości będące w wieczystym użytkowaniu  
Miasta Leszna – własność Skarbu Państwa.**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość prawa użytkowania wieczystego/ opłata roczna / powierzchnia.	
		31.12.2019 r.	31.12.2020 r.
1	<u>ul. Dworcowa</u> dz. nr 1/22 ark. m. 7 o pow. 0.0728 ha Akt notarialny 09.10.2003r	71.793,80 zł 3.313,56 zł 728 m <sup>2</sup>	71.793,80 zł 3.313,56 zł 728 m <sup>2</sup>
2	<u>ul. Ewarysta Estkowskiego/Irlandzka</u> a) dz. nr 1/70 ark. m. 97 o łącznej pow. 0,0193 ha Akt notarialny 16.02.2005r. i dec. not.	10.494,25 zł 484,33 zł 193 m <sup>2</sup>	10.494,25 zł 484,33 zł 193 m <sup>2</sup>
3	<u>ul. gen. Stefana Grota - Roweckiego</u> Dz. nr 2/10, ark. m. 61 Pow. 0.1999 ha Akt notarialny 15.01.2007 r.	196.842,10 zł 9 084,86 zł 1999 m <sup>2</sup>	196.842,10 zł 9 084,86 zł 1999 m <sup>2</sup>
4	<u>Rej. ul. Edwarda Raczyńskiego</u> Dz. 19/8;20/4;21/6;22/6;22/7;24/11; 28/6;21/3;24/4;28/4 ark. m.11 Pow. łączna 0.1710 ha Akt notarialny Rep. 14128/2009 z dn. 23.12.2009 r.	61.109,00 zł bez opłat 1710 m <sup>2</sup>	61.109,00 zł bez opłat 1710 m <sup>2</sup>
5	<u>ul. Myśliwska</u> Dz. 279/47 ark m. 110 Pow. 0.0944 ha Akt notarialny Rep. 10625/2012 z dn. 27.09.2012 r.	47.147,00 zł 2.172,71 zł 944 m <sup>2</sup>	47.078,20 zł 2.172,71 zł 944 m <sup>2</sup>
6	<u>ul. Henrykowska</u> dz. 1, 2/1, 3/1 ark. m. 72 pow. łączna 17.1805 ha Akt notarialny Rep. 8989/2017 z dn. 09.08.2017 r.	1.999.999,19 zł 24.371,79 zł 17,1805 m <sup>2</sup>	1.999.999,19 zł 24 371,79 zł 17,1805 m <sup>2</sup>
7	<u>ul. Towarowa</u> dz. 1/4 ark. m. 9 Pow. 0,4101 ha akt notarialny Rep. 13680/2017 z dn. 27.12.2017 r.	189.600,00 zł bez opłat 4101 m <sup>2</sup>	189.600,00 zł bez opłat 4101 m <sup>2</sup>
8	<u>ul. Edmunda Bojanowskiego</u> dz. 51/1, 151/3 ark. m. 52 Pow. 0,0271 ha akt notarialny Rep. 9978/2018 dn. 27.11.2018 r.	18.530,85 zł 855,27 271 m <sup>2</sup>	18.530,85 zł 119,50 zł. 271 m <sup>2</sup>
9	<u>ul. Okrzei 2a</u> dz. 9/25 ark. m. 4 Pow. 0,0033 ha akt notarialny Rep. 9452/2019 z dn. 27.11.2019 r.	2 359,00 zł 134,90 zł. 33 m <sup>2</sup>	2.922,72 zł 134,90 zł. 33 m <sup>2</sup>



10	<u>ul. Okrzei 2a</u> dz. 9/27 ark. m. 4 Pow. 0,0011 ha akt notarialny Rep. 9459/2019 z dn. 27.11.2019 r.	786,00 zł 40,47 zł. 11 m2	876,80 zł 40,47 zł. 11 m2
11	<u>ul. Gabriela Narutowicza</u> dz. 40/1 ark. m. Pow. 0,0401 ha akt notarialny Rep. 10457/2019 z dn. 20.12.2019 r.	42 171,00 zł 1 411,12 zł. 401 m2	42 171,00 zł 1 411,12 zł. 401 m2
12	<u>ul. Edmunda Bojanowskiego</u> dz. 50/7, 50/8, 50/9, 50/10 ark. m. 110 Pow. łączna 0,2576 ha akt notarialny Rep. 8723/2019 z dn. 30.11.2019 r.	113.261,00 zł 5 629,85 zł. 2576 m2	113.261,00 zł 5 629,85 zł. 2576 m2

**Wykaz nieruchomości  
współwłasność Miasta Leszna**

Lp.	Położenie , Oznaczenie , Powierzchnia nieruchomości	Wysokość udziału we współwłasności , Wartość udziału	
		Wg stanu na dzień 31.12.2019 r.	Wg stanu na dzień 31.12.2020 r.
1	2	3	4
1	<b><u>al. Jana Pawła II nr 23</u></b> Dz. nr 53/2, 55, 56/3 ark. m. 46 o łącznej pow. 1.041 m2 Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym p.u. 224,81 m2	<b>165/1000 cz.</b>  130.207,50 w tym grunt 27.034,10	<b>165/1000 cz.</b>  130.207,50 w tym grunt 27.034,10
2	<b><u>ul. Lipowa nr 32</u></b> Dz. nr 12/7, 12/4 ark. m. 62 łączna pow. 1479 m2 Zabudowana budynkiem z lokalami użytkowymi p.u. 187,20 m2 (mienie powiatu)	<b>1877/3298 cz.</b> (dz. 12/18, 12/17) <b>1/6 cz. (dz. 12/4)</b> 460.000,-	<b>1877/3298 cz.</b> (dz. 12/18, 12/17) <b>1/6 cz. (dz. 12/4)</b> 460.000,-
3	<b><u>ul. Dowbora Muśnickiego nr 9</u></b> Dz. nr 35/140, 35/141, ark. m. 45 łączna pow. 971 m2 Nieruchomość zabudowana	---	---
4	<b><u>ul. Jeziorkowskiej nr 12-22</u></b> Dz. nr 238/44, 239/49 ark. m. 107 łączna pow. 3.963 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>540/29735 cz.</b> 10.633,-	<b>540/29735 cz.</b> 10.633,-
5	<b><u>ul. Jeziorkowskiej nr 38-42</u></b> Dz. nr 240/250 ark. m. 107 pow. 1.820 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>38548/142062 cz.</b> 23.195,-	<b>38548/142062 cz.</b> 23.195,-
6	<b><u>ul. Andrzejewskiego nr 6-7</u></b> Dz. nr 15/98, 16/2 ark. m. 91 łączna pow. 1359 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>5161/8132 cz.</b> 36.725,-	<b>5161/8132 cz.</b> 36.725,-
7	<b><u>ul. Narutowicza nr 11</u></b> Dz. nr 67 ark. m. 8 pow. 422 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>5481/6033 cz.</b> 34.505,-	<b>5481/6033 cz.</b> 34.505,-
8	<b><u>ul. Leszczyńskich nr 10</u></b> Dz. nr 255 ark. m. 47 pow.198 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>1790/2425 cz.</b> 16.077,-	<b>1790/2425 cz.</b> 16.077,-
9	<b><u>ul. Leszczyńskich nr 11</u></b> Dz. nr 308 ark. m. 47 pow. 400 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>4063/5150 cz.</b> 34.713,-	<b>4063/5150 cz.</b> 34.713,-
10	<b><u>ul. Średnia nr 13 - ul. Łąziebna 12</u></b> Dz. nr 151 ark. m. 8 pow. 688 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>3346/8310 cz.</b> 18.764,-	<b>3346/8310 cz.</b> 18.764,-
11	<b><u>ul. Matejki nr 5</u></b> Dz. 125/1 ark. m. 47 pow. 546 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>21805/56446 cz.</b> 44.462,95,-	<b>2352/56446 cz.</b> 4.796,00,-

12	<b><u>ul. Przemysłowa nr 7</u></b> Dz. nr 7/1 ark. m. 8 pow. 994 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>42787/69431 cz.</b> 41.312,80,-	<b>42787/69431 cz.</b> 41.312,80,-
13	<b><u>ul. Sienkiewicza nr 26</u></b> Dz. nr 27/3, 28/3 ark. m. 89 pow. 889 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>17482/55010 cz.</b> 47.181,-	<b>17482/55010 cz.</b> 47.181,-
14	<b><u>ul. Sienkiewicza nr 20-21</u></b> Dz. nr 74/3, 74/10 ark. m. 63 pow. 840 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>26565/91563 cz.</b> 42.256,46,-	<b>26565/91563 cz.</b> 42.256,46,-
15	<b><u>pl. Dr Metziga nr 1-2</u></b> Dz. nr 181, ark. m. 47 pow. 520 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>6728/12377 cz.</b> 652.784,91,-	<b>6728/12377 cz.</b> 652.784,91,-
16	<b><u>ul. Jeziorkowskiej nr 30-36</u></b> Dz. nr 240/258, ark. m. 107 pow. 2.852 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>755/21840 cz.</b> 14.566,05,-	<b>755/21840 cz.</b> 14.566,05,-
17	<b><u>ul. Sikorskiego 14-16</u></b> Dz. nr 35/77, 35/163 ark. m. 45 pow. 1.442 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>28812/118500 cz.</b> 64.861,98,-	<b>25500/118500 cz.</b> 57.405,96,-
18	<b><u>ul. Niepodległości 86-90</u></b> Dz. nr 14/119 ark. m. 43 pow. 1.134m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>8745/20109 cz.</b> 123.042,64,-	<b>8070/20109 cz.</b> 113.545,32,-
19	<b><u>al. Krasińskiego 3</u></b> <b><u>pl. Metziga 9</u></b> Dz. nr 175 ark. m. 47 pow. 484m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>53679/105929 cz.</b> 54.451,45,-	<b>53679/105929 cz.</b> 54.451,45,-
20	<b><u>ul. Andrzejewskiego 1-2-3-4-5</u></b> Dz. nr 17/11, ark. m. 91 pow. 3.030m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>6755/20353 cz.</b> 159.656,59,-	<b>6755/20353 cz.</b> 159.656,59,-
21	<b><u>ul. Dąbrowskiego 33-35</u></b> Dz. nr 35/91, 35/115, ark. m. 45 pow. 1.116m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>22696/102944 cz.</b> 35.652,-	<b>22696/102944 cz.</b> 35.652,-
22	<b><u>ul. Dąbrowskiego 37-39</u></b> Dz. nr 35/53, 35/116, ark. m. 45 pow. 1.223m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>37777/104403 cz.</b> 78.770,-	<b>37777/104403 cz.</b> 78.770,-
23	<b><u>ul. Kościelna 9</u></b> Dz. nr 275, ark. m. 47 pow. 327m <sup>2</sup> Nieruchomość zabudowana	<b>12322/23587 cz.</b> 33.184,83,-	<b>12322/23587 cz.</b> 33.184,83,-
24	<b><u>ul. Lipowa 67-67a</u></b> Dz. nr 75/2, 74/12, ark. m. 63 pow. 781 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>20774/74821 cz.</b> 38.165,-	<b>20774/74821 cz.</b> 38.165,-
25	<b><u>ul. Łąziebna 14</u></b> Dz. nr 149, ark. m. 8 pow. 360 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>39890/82160 cz.</b> 26.408,21,-	<b>39890/82160 cz.</b> 26.408,21,-
26	<b><u>ul. 1 Maja 92</u></b> Dz. nr 224/2, ark. m. 136 pow. 343 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>9670/29970 cz.</b> 13.164,32,-	<b>9670/29970 cz.</b> 13.164,32,-

27	<b><u>ul. Niepodległości 74-76</u></b> Dz. nr 14/113, ark. m. 43 pow. 1.002 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>51604/132109 cz.</b> 70.506,21,-	<b>51604/132109 cz.</b> 70.506,21,-
28	<b><u>ul. Niepodległości 108-116</u></b> Dz. nr 14/105, 14/107, 14/115, 14/117, ark. m. 43 pow. 2.157 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>7732/29724 cz.</b> 102.754,81,-	<b>7732/29724 cz.</b> 102.754,81,-
29	<b><u>ul. Opalińskich 48-52</u></b> Dz. nr 10/4, 10/6, 9/6, ark. m. 16 pow. 780 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>38616/156907 cz.</b> 6.605,74,-	<b>38616/156907 cz.</b> 6.605,74,-
30	<b><u>ul. Sikorskiego 22-24</u></b> Dz. nr 35/79, 35/159, ark. m. 45 pow. 1.641 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>31667/119865 cz.</b> 65.463,-	<b>23996/119865 cz.</b> 49.605,27,-
31	<b><u>ul. 17 Stycznia 16-22</u></b> Dz. nr 60/3, 60/7, ark. m. 90 Pow. 1.986 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>9891/19290 cz.</b> 994.110,64,-	<b>9891/19290 cz.</b> 994.110,64,-
32	<b><u>ul. 17 Stycznia 42-48</u></b> Dz. nr 17/1, 18/2, 23/1, 24/2, 26/3, ark. m. 89, pow. 1.505 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>54990/193300 cz.</b> 63.541,-	<b>50250/193300 cz.</b> 58.063,93,-
33	<b><u>ul. Słowiańska 32</u></b> Dz. nr 24/3, ark. m. 47 pow. 456 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>95063/101711 cz.</b> 57.777,-	<b>95063/101711 cz.</b> 57.777,-
34	<b><u>ul. Włodarczaka 25-35</u></b> Dz. nr 14/17, 15/39, ark. m. 91 pow. 2.207 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>10504/300640</b> 13.649,-	<b>10504/300640</b> 13.649,-
35	<b><u>ul. Włodarczaka 32-34-36</u></b> Dz. nr 17/4, 17/5, 6/7, 6/32, ark. m. 89; 91 pow. 2.205 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>6688/167788 cz.</b> 15.557,-	<b>6688/167788 cz.</b> 15.557,-
36	<b><u>ul. Bolesława Chrobrego 43</u></b> Dz. nr 18, ark. m. 46 pow. 477m2 Nieruchomość zabudowana	<b>6326/25994 cz.</b> 22.869,-	<b>6326/25994 cz.</b> 22.869,-
37	<b><u>ul. Bolesława Chrobrego 10-11</u></b> Dz. nr 106, ark. m. 47 pow. 835 m2 Nieruchomość zabudowana	<b>153/180 cz.</b> 1.320.900,-	<b>153/180 cz.</b> 1.320.900,-
38	<b><u>ul. Mała Kościańska 2</u></b> Dz. nr 60, ark. m. 8 pow. 93 m2	<b>3/5 cz.</b>	<b>3/5 cz.</b>
39	<b><u>ul. Sebastiana Klonowicza 11</u></b> Dz. nr 120, ark. m. 47 pow. 254 m2	<b>2/8 cz.</b>	<b>2/8 cz.</b>
40	<b><u>ul. Jagiellońska 5-5a</u></b> Dz. nr 42/1, ark. m. 18 pow. 783 m2	<b>61207/179400 cz.</b> 96.213,46,-	<b>61207/179400 cz.</b> 96.213,46,-
41	<b><u>ul. Średnia 9</u></b> Dz. nr 145, a. m. 8 pow. 470 m2	<b>28648/39190 cz.</b> 111.280,00,-	<b>28648/39190 cz.</b> 111.280,00,-
42	<b><u>ul. Królowej Jadwigi 3</u></b> Dz. nr 108/2, a. m. 17 pow. 910 m2 (sprzedane)	---	---

43	<b>ul. 17 Stycznia 15</b> Dz. nr 7/3, a. m. 89 pow. 1.728 m2	<b>36983/65239 cz.</b> 195.915,40,-	<b>36983/65239 cz.</b> 195.915,40,-
44	<b>ul. Jagiellońska 1</b> Dz. nr 40/6, a. m. 18 pow. 407 m2	<b>38340/83590 cz.</b> 34.909,05,-	<b>38340/83590 cz.</b> 34.909,05,-
45	<b>ul. Łąziebna 1</b> Dz. nr 72, ark. m. 8 pow. 243 m2	<b>3127/4119 cz.</b> 34.098,-	<b>3127/4119 cz.</b> 34.098,-
46	<b>ul. Jagiellońska 3</b> Dz. nr 41/5, ark. m. 18 pow. 574 m2	<b>20625/112053 cz.</b> 18.806,26,-	<b>5530/121189 cz.</b> 4.946,43,-
47	<b>ul. Wojska Polskiego 10-12</b> Dz. nr 33/34, 33/35, 39/15, 39/16 ark. m. 45 łącznie pow. 1209 m2	<b>26950/103700 cz.</b> 60.552,64,-	<b>26950/103700 cz.</b> 60.552,64,-
48	<b>ul. Sikorskiego 9-11-13</b> Dz. nr 35/83, 35/152 ark. m. 45 pow. 1.345 m2	<b>58502/170300 cz.</b> 93.478,20,-	<b>55132/170300 cz.</b> 88.093,40,-
49	<b>ul. Sikorskiego 2-4</b> Dz. nr. 33/28, 33/42, 35/73, 35/150, 41/19, 41/20, 41/21 ark. m. 45 pow. 1.811 m2	<b>100252/170300 cz.</b> 34.319,58,-	<b>100252/170300 cz.</b> 34.319,58,-
50	<b>ul. Opalińskich 30-34</b> Dz. nr 4/3, 4/4 ark. m. 16 o łącznej pow. 1.100 m2	<b>47506/139600 cz.</b> 41.344,23,-	<b>47506/139600 cz.</b> 41.344,23,-
51	<b>ul. Zwycięstwa 1-3-5-7</b> Dz. nr 35/96, 35/97 ark. m. 45 łącznie pow. 920 m2	<b>6646/23418 cz.</b> 147.253,36,-	<b>5983/23418 cz.</b> 132.563,47,-
52	<b>ul. Niepodległości 54</b> Dz. nr 35/5 ark. m. 18 pow. 596 m2	<b>50165/82854 cz.</b> 1.416,80,-	<b>36493/82854 cz.</b> 1.030,66,-
53	<b>ul. Niepodległości 102-106</b> Dz. nr 14/104 ark. mapy 43 pow. 992 m2	<b>62068/153200 cz.</b> 77.165,-	<b>58638/153200 cz.</b> 72.900,71,-
54	<b>pl. Jana Metziga 31</b> Dz. nr 289 ark. m. 47 pow. 718 m2	<b>41198/64181 cz.</b> 13.826,60,-	<b>28595/64181 cz.</b> 9.596,86,-
55	<b>ul. por. Leona Włodarczaka 5</b> Dz. nr 21/12 ark. m. 91 pow. 848 m2	<b>48344/86788 cz.</b> 83.136,06,-	<b>48344/86788 cz.</b> 83.136,06,-
56	<b>ul. por. Leona Włodarczaka 7</b> Dz. nr 21/13 ark. m. 91 pow. 893 m2	<b>36874/86038 cz.</b> 67.359,-	<b>31481/86038 cz.</b> 57.507,42,-
57	<b>ul. Lipowa 24</b> Dz. nr 8/11 ark. m. 62 pow. 1373 m2	<b>48005/98712 cz.</b> 124.794,76,-	<b>48005/98712 cz.</b> 124.794,76,-
58	<b>ul. Jana Matejki 1</b> Dz. nr 121 ark. m. 47 pow. 366 m2	<b>43536/66039 cz.</b> 45.962,25,-	<b>31098/66039 cz.</b> 32.831,08,-
59	<b>ul. Matejki 4</b> Dz. nr 123 ark. m. 47 pow. 302 m2	<b>15762/66039 cz.</b> 13.730,61,-	<b>9055/32839 cz.</b> 7.888,00,-
60	<b>ul. Boczna 8</b> Dz. nr 38 ark. m. 47 pow. 233 m2	<b>17667/26566 cz.</b> 31.919,77,-	<b>17667/26566 cz.</b> 31.919,77,-

61	<b>ul. Wojska Polskiego 14-16</b> Dz. nr 33/37, 39/18, 39/18, 39/19, 35/36, 40/9, 33/36, 39/17, 40/8 ark. m. 45 łączna pow. 1.119 m2	<b>25836/103700 cz.</b> 59.725,-	<b>25836/103700 cz.</b> 59.725,-
62	<b>ul. Zielona 8</b> Dz. nr 346/4, 346/7 ark. m. 47 łączna pow. 199 m2	<b>3221/18951 cz.</b> 6.968,-	<b>3221/18951 cz.</b> 6.968,-
63	<b>ul. Niepodległości 78 - 84</b> Dz. nr 14/111 ark. m. 43 pow. 1.938 m2	<b>11583/259210 cz.</b> 23.037,-	<b>11583/259210 cz.</b> 23.037,-
64	<b>ul. Łąziebna 13 – Średnia 12a</b> Dz. nr 150/2 ark. m. 8 pow. 587 m2	<b>30465/72520 cz.</b> 48.579,-	<b>30465/72520 cz.</b> 48.579,-
65	<b>ul. Lipowa 22</b> Dz. nr 8/9, 8/3 ark. m. 62 pow. 819 m2 (sprzedane)	---	---
66	<b>ul. Rumuńska 5/10</b> Dz. nr 1/13, 1/67, 1/69, 120/39 ark. m. 39 o pow. 13.90.40.ha o pow. 53,6 m2	<b>536/544692 cz.</b> 15.050,20,-	<b>536/544692 cz.</b> 15.050,20,-
67	<b>ul. Wojska Polskiego 6-8</b> Dz. nr 33/33, 39/14, 39/13, 33/32 ark. m. 45 łączna pow. 1.314m2	<b>18476/103006 cz.</b> 41.952,58,-	<b>13816/103006 cz.</b> 31.371,34,-
68	<b>ul. Gabriela Narutowicza 8</b> Dz. nr 58 ark. m. 17 pow. 457m2	<b>9794/33611 cz.</b> 46.075,66,-	<b>9794/33611 cz.</b> 46.075,66,-
69	<b>ul. Kościelna 3</b> Dz. nr 290 ark. m. 47 pow. 295m2	<b>16433/33851 cz.</b> 46.972,18,-	<b>16433/33851 cz.</b> 46.972,18,-
70	<b>ul. Belgijska</b> Dz. nr 95 ark. m. 131 pow. 138m2	<b>6/13 cz.</b> 20.261,52,-	<b>6/13 cz.</b> 20.261,52,-
71	<b>ul. Grunwaldzka</b> Dz. nr 15/114, 15/115 ark. m. 91 łączna pow. 663m2	<b>158260/265940 cz.</b> 39.454,91,-	<b>158260/265940 cz.</b> 39.454,91,-
72	<b>ul. Wolińska</b> Dz. nr 1/25 ark. m. 50 łączna pow. 2331m2	<b>1059/2331 cz.</b> 4.162,-	<b>1059/2331 cz.</b> 4.162,-
73	<b>ul. Stawiszynska 35a Kalisz</b> Dz. nr 48, obręb 0015 łączna pow. 795m2	<b>187/1632 cz.</b> 18.219,-	<b>187/1632 cz.</b> 18.219,-
74	<b>ul. Chrobrego 25-26</b> Dz. nr 42/1 ark. m. 46 pow. 1135m2	<b>22229/38480 cz.</b> 215.650,00,-	<b>22229/38480 cz.</b> 215.650,00,-
75	<b>ul. Chrobrego 46</b> Dz. nr 117 ark. m. 17 pow. 399m2	<b>27017/43776 cz.</b> 85.202,05,-	<b>27017/43776 cz.</b> 85.202,05,-
76	<b>ul. Chrobrego 47</b> Dz. nr 116 ark. m. 17 pow. 643m2	<b>544/2754 cz.</b> 26.408,90,-	<b>544/2754 cz.</b> 26.408,90,-
77	<b>ul. Chrobrego 49</b> Dz. nr 107/2 ark. m. 17 pow. 1103m2	<b>54005/121599 cz.</b> 136.886,98,-	<b>54005/121599 cz.</b> 136.886,98,-
78	<b>ul. Dąbrowskiego 29-31</b> Dz. nr 35/90, 35/114 ark. m. 45 łączna pow. 1239m2	<b>54508/95840 cz.</b> 121.894,80,-	<b>54508/95840 cz.</b> 121.894,80,-

79	<b>ul. Dąbrowskiego 41-43</b> Dz. nr 35/89, 35/111 ark. m. 45 łączna pow. 1601m2	<b>7115/16577 cz.</b> 201.339,-	<b>6050/16577 cz.</b> 171.201,82,-
80	<b>pl. Komeńskiego 2</b> Dz. nr 47 ark. m. 46 pow. 881m2	<b>20222/44917 cz.</b> 79.341,07,-	<b>20222/44917 cz.</b> 79.341,07,-
81	<b>al. Krasińskiego 4</b> Dz. nr 217 ark. m. 47 pow. 454m2	<b>13813/69821 cz.</b> 19.310,62,-	<b>13813/69821 cz.</b> 19.310,62,-
82	<b>al. Krasińskiego 11</b> Dz. nr 28/2 ark. m. 47 pow. 800m2	<b>34464/50646 cz.</b> 100.817,56,-	<b>34464/50646 cz.</b> 100.817,56,-
83	<b>ul. Leszczyńskich 13</b> Dz. nr 310 ark. m. 47 pow. 480m2	<b>3501/5786 cz.</b> 70.286,24,-	<b>2846/5786 cz.</b> 57.136,43,-
84	<b>ul. Leszczyńskich 20</b> Dz. nr 249 ark. m. 47 pow. 581m2	<b>41781/111004 cz.</b> 53.662,68,-	<b>41781/111004 cz.</b> 53.662,68,-
85	<b>ul. Matejki 2-3</b> Dz. nr 122 ark. m. 47 pow. 791m2	<b>11372/16396 cz.</b> 40.000,87,-	<b>11372/16396 cz.</b> 40.000,87,-
86	<b>ul. Marcinkowskiego 4</b> Dz. nr 41/1 ark. m. 8 pow. 885m2	<b>2507/5536 cz.</b> 163.725,00,-	<b>2507/5536 cz.</b> 163.725,00,-
87	<b>pl. Metziga 5</b> Dz. nr 184 ark. m. 47 pow. 205m2	<b>1130/3228 cz.</b> 21.815,86,-	<b>1130/3228 cz.</b> 21.815,86,-
88	<b>pl. Metziga 6</b> Dz. nr 183/2 ark. m. 47 pow. 460m2	<b>4202/8725 cz.</b> 46.107,63,-	<b>3776/8725 cz.</b> 41.433,22,-
89	<b>pl. Metziga 32</b> Dz. nr 291 ark. m. 47 pow. 1092m2	<b>94885/104827 cz.</b> 32.760,00,-	<b>94885/104827 cz.</b> 32.760,00,-
90	<b>ul. Narutowicza 17</b> Dz. nr 64 ark. m. 8 pow. 494m2	<b>44813/55781 cz.</b> 14.820,00,-	<b>44813/55781 cz.</b> 14.820,00,-
91	<b>ul. Narutowicza 55</b> Dz. nr 28 ark. m. 8 pow. 1562m2	<b>3712414/11075575 cz.</b> 101.530,00,-	<b>3712414/11075575 cz.</b> 101.530,00,-
92	<b>ul. Narutowicza 87</b> Dz. nr 116/3 ark. m. 10 pow. 746m2	<b>3472/28063 cz.</b> 19.843,71,-	<b>3472/28063 cz.</b> 19.843,71,-
93	<b>ul. Niepodległości 38</b> Dz. nr 24 ark. m. 18 pow. 1033m2	<b>23846/69234 cz.</b> 80.053,25,-	<b>23846/69234 cz.</b> 80.053,25,-
94	<b>ul. Prochownia 5-7-9</b> Dz. nr 29/9, 29/10, 44/4, 44/5 ark. m. 18 łączna pow. 2025m2	<b>31961/170300 cz.</b> 99.630,10,-	<b>41300 /340600 cz.</b> 87.940,45,-
95	<b>ul. Przemysłowa 28</b> Dz. nr 12 ark. m. 47 pow. 588m2	<b>5647/9329 cz.</b> 78.659,70,-	<b>5647/9329 cz.</b> 78.659,70,-
96	<b>ul. Sienkiewicza 10</b> Dz. nr 40 ark. m. 90 pow. 355m2	<b>17482/37850 cz.</b> 10.650,00,-	<b>17482/37850 cz.</b> 10.650,00,-

97	<b>ul. Sienkiewicza 12-13-14</b> Dz. nr 35, 33/4, 33/1, 37, 32/3, 36/3 ark. m. 63 łączna pow. 1309m2	<b>10029/154569 cz.</b> 25.394,88,-	<b>10029/154569 cz.</b> 25.394,88,-
98	<b>ul. Sienkiewicza 18-19</b> Dz. nr 121/1, 45/3, 74/6, 74/4, 45/4, 74/11, 77/7, 121/4 ark. m. 63 łączna pow. 1141m2	<b>19770/75300 cz.</b> 52.716,38,-	<b>19770/75300 cz.</b> 52.716,38,-
99	<b>ul. Sikorskiego 6-8</b> Dz. nr 33/27, 33/44, 35/167,35/72, 41/17, 41/18, 41/23 ark. m. 45 łączna pow. 1464m2	<b>5872/11744 cz.</b> 135.584,97,-	<b>5872/11744 cz.</b> 135.584,97,-
100	<b>ul. Sikorskiego 10-12</b> Dz. nr 35/75, 35/165 ark. m. 45 łączna pow. 1430m2	<b>3439/11747 cz.</b> 82.293,70,-	<b>3439/11747 cz.</b> 82.293,70,-
101	<b>ul. Sikorskiego 26-28-30</b> Dz. nr 35/81, 35/119 ark. m. 45 łączna pow. 1347m2	<b>94086/170470 cz.</b> 171.482,15,-	<b>94086/170470 cz.</b> 171.482,15,-
102	<b>ul. Słowiańska 23</b> Dz. nr 179 ark. m. 47 pow. 248m2	<b>22434/40812 cz.</b> 19.837,52,-	<b>22434/40812 cz.</b> 19.837,52,-
103	<b>ul. Krasińskiego 7 - ul. Słowiańska 24</b> Dz. nr 43 ark. m.47 pow. 493m2	<b>39478/58996 cz.</b> 68.582,42,-	<b>39478/58996 cz.</b> 68.582,42,-
104	<b>ul. 17 Stycznia 3</b> Dz. nr 77 ark. m. 46 pow. 1353m2	<b>3733/6544 cz.</b> 312.500,00,-	<b>3733/6544 cz.</b> 312.500,00,-
105	<b>ul. Wolności 28</b> Dz. nr 54 ark. m. 17 pow. 351m2	<b>27576/47878 cz.</b> 49.694,58,-	<b>27576/47878 cz.</b> 49.694,58,-
106	<b>ul. Wojska Polskiego 2-4</b> Dz. nr 33/30,39/11, 39/12, 33/31 ark. m. 45 łączna pow. 1184m2	<b>1794/5185 cz.</b> 153.057,98,-	<b>2856/10370 cz.</b> 121.832,10,-
107	<b>ul. Jana Pawła II 4-4a</b> Dz. nr 9/7 ark. m. 61 pow. 510m2	<b>28583/33802 cz.</b> 138.002,06,-	<b>28583/33802 cz.</b> 138.002,06,-
108	<b>ul. Ofiar Katynia 11</b> Dz. nr 32/2 ark. m. 17 pow. 669m2	<b>15009/41211 cz.</b> 77.967,70,-	<b>15009/41211 cz.</b> 77.967,70,-
109	<b>ul. Zacisze 23</b> Dz. nr 52 ark. m. 9 pow. 243m2	<b>10566/29137 cz.</b> 23.880,39,-	---
110	<b>ul. Słowiańska 43-45</b> Dz. nr 141/4 ark. m. 47 pow. 693m2	<b>64118/84504 cz.</b> 152.965,89,-	<b>64118/84504 cz.</b> 152.965,89,-
111	<b>ul. Narutowicza 25</b> Dz. nr 55 ark. m. 8 pow. 313m2	<b>15662/26651 cz.</b> 55.918,00,-	<b>9921/26651 cz.</b> 35.420,92,-
112	<b>ul. Grunwaldzka 2a</b> Dz. nr 113/4 ark. m. 92 pow. 750m2	<b>9573/19183 cz.</b> 69.241,19,-	---
113	<b>ul. Zacisze 20-21</b> Dz. nr 37/1 ark. m. 9 pow. 1646 m2	---	---
114	<b>ul. Dowbora Muśnickiego 6</b> dz. nr 35/21, 35/22 ark. m. 45 łączna pow. 1095m2	---	---



115	<b><u>ul. gen. J Dowbora Muśnickiego 5</u></b> Dz. nr 35/122 ark. m. 45 pow. 1209 m2	<b>463/14598 cz.</b> 8.111,00,-	<b>463/14598 cz.</b> 8.111,00,-
116	<b><u>ul. Berwińskich 10-13</u></b> Dz. nr 37/2 ark. m. 9 pow. 1804 m2	<b>13972/50089 cz.</b> 92.738,00,-	<b>4904/50089 cz.</b> 32.549,90,-
117	<b><u>ul. Ks. E. Frankiewicza 1</u></b> Dz. nr 37/4 ark. m. 9 pow. 1306 m2	<b>4343/37518 cz.</b> 28.494,00,-	<b>4343/37518 cz.</b> 28.494,00,-
118	<b><u>ul. Ks. Kard. St. Wyszyńskiego 44</u></b> Dz. nr 97/3, 98/9 ark. m. 6 pow. 1357 m2	<b>425/5701 cz.</b> 19.068,00,-	<b>425/5701 cz.</b> 19.068,00,-
119	<b><u>ul. Wojska Polskiego 1-3</u></b> Dz. nr 35/33 ark. m. 45 pow. 587 m2	<b>1673/10046 cz.</b> 23.623,00,-	<b>1673/10046 cz.</b> 23.623,00,-