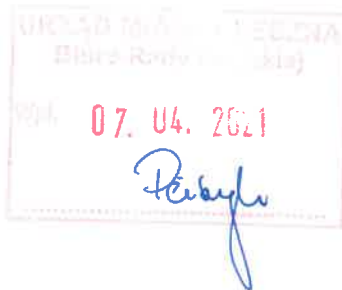




Leszno, dnia 07.04.2021r.

BR.0003.107.2021



**Pani**

**Barbara Mroczkowska  
Radna  
Rady Miejskiej Miasta Leszna**

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie nowej siedziby Miejskiego Zakładu Zieleni w Lesznie Sp. z o.o. uprzejmie informuję, iż Miejski Zakład Zieleni w Lesznie Sp. z o.o. w dniu 3 stycznia 2020 r. otrzymał decyzję z Państwowej Inspekcji Pracy, Okręgowego Inspektoratu Pracy w Poznaniu dotyczącą prolongowania terminu wykonania decyzji nakazowej w zakresie wybudowania nowej siedziby firmy wraz z pomieszczeniami higieniczno – sanitarnymi dostosowanymi do zagrożeń biologicznych do dnia 31 grudnia 2021 roku. Mając na względzie wcześniejszą korespondencję, kontrole przeprowadzane przez PIP oraz wynikające z nich zalecenia pokontrolne, Spółka w minionym okresie podjęła działania związane z opracowaniem projektu budowlanego obejmującego swoim zakresem budowę nowej siedziby wraz z zagospodarowaniem terenu niezbędnego do prowadzenia działalności w lokalizacji przy ul. C. K. Norwida 4. Istotnym elementem sporządzonego projektu budowlanego było szacunkowe zestawienie kosztów planowanej inwestycji. Według ówczesnego szacunku cały zakres prac został skalkulowany na poziomie 11 mln 875 tys. zł (netto) z uwzględnieniem robót budowlanych i zagospodarowania terenu (9 mln 817 tys. zł netto), sanitarnych (1 mln 215 tys. zł netto) i elektrycznych (843 tys. zł netto). Z tego 2 mln 117 tys. zł (netto) stanowiły prace przygotowawcze w zakresie makroniwelacji terenu pod budowę, budynek siedziby - 2 mln 697 tys. zł (netto), budynki garażowo-techniczne (szt. 2) typu „skarpa” - 1 mln 146 tys. zł (netto), budynki garażowo-techniczne (szt. 5) typu „hala” - 2 mln 245 tys. zł (netto) i zagospodarowanie terenu (nawierzchnia z kostki, krawężniki i obrzeża, ogrodzenie, mała architektura, trawniki) - 1 mln 611 tys. zł (netto). Patrząc przez pryzmat zakresu prac do realizacji należy stwierdzić, iż istnieje możliwość ich etapowania.

Wspomniane zagadnienie było już tematem kilku posiedzeń Komisji Infrastruktury i Rozwoju oraz Komisji Finansowo – Budżetowej Rady Miejskiej Miasta Leszna, zarówno gdy zakład funkcjonował w strukturach samorządowego zakładu budżetowego, jak i spółki. Na posiedzeniach przedstawiany był zakres opracowanej wcześniej koncepcji, a później projekt budowy nowej siedziby wraz z potencjalnymi możliwościami finansowania przedmiotowej inwestycji.

Uwzględniając obecną sytuację finansową Spółki, mimo poprawy rentowności nie jest ona w stanie samodzielnie udźwignąć ciężaru spłaty jakiegokolwiek zadłużenia zewnętrznego. Obecnie Spółka prowadzi czynności mające na celu wstępne

zweryfikowanie oceny zdolności kredytowej, aby móc skorzystać z finansowania zewnętrznego i tym samym zapewnić potencjalne możliwości do terminowej obsługi zadłużenia (Bank Gospodarstwa Krajowego S.A. O/ Poznań – kredyt inwestycyjny finansowany ze środków KfW). Spółka prowadziła także rozmowy z Wielkopolską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości Sp. z o.o. w Poznaniu dotyczącą możliwości skorzystania z pożyczki unijnej Jeremie2 (pożyczka inwestycyjna), jednak na chwilę obecną zawieszono tą możliwość finansowania z uwagi na brak środków.

Mając na względzie reżim czasowy wynikający z decyzji nakazowej PIP oraz ograniczone możliwości finansowe Spółki MZZ, Wspólnik (Gmina Leszno) po rozpoznaniu wszystkich możliwości zewnętrznego sfinansowania inwestycji rozważy również wniesienie aportu finansowego do spółki celem rozpoczęcia budowy. W pierwszej kolejności kierunek działań budowlanych będzie koncentrował się na przygotowaniu terenu pod budowę oraz wzniesieniu budynku siedziby, gdyż to jest główny element inwestycji wynikający z decyzji nakazowej PIP. Kolejne elementy projektu dotyczące infrastruktury w postaci posadowienia obiektów typu „skarpa” czy „hala”, jak również zagospodarowanie terenu wokół siedziby mogą być realizowane w okresach późniejszych.

Koncentrując się także na trudnej sytuacji finansowej polskich samorządów w tym i samorządu leszczyńskiego wywołanej stanem epidemii wprowadzonym na terenie kraju w marcu ubiegłego roku etapowanie prac i sukcesywne wnoszenie aportu finansowego do Spółki w celu realizacji kolejnych etapów jest rozwiązaniem optymalnym z punktu widzenia jej rozłożenia w czasie i możliwości zaplanowania wydatków w budżetach przyszłych okresów.

Na chwilę obecną Spółka złożyła w Wydziale Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Leszna wniosek wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami związanymi z wydaniem pozwolenia na budowę. Spodziewany termin wydania pozwolenia to miesiąc kwiecień br. Ponadto z uwagi na fakt, iż zestawienie kosztów planowanej inwestycji sporządzone zostało w miesiącu maju 2019 roku, Spółka zleciła w roku bieżącym aktualizację niniejszego zestawienia.

z up. Prezydenta Miasta Leszna  
*Adam Mtych*  
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

**Do wiadomości:**  
**Biuro Rady Miejskiej**