

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 191 / 2016
Z dnia 27 kwietnia 2016 roku

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | Terminy zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę | Cena nieruchomości brutto (z VAT 23%) | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości |
|----|---|--|--|--|---|---------------------------------------|---|---|
| 1. | <p>- dz. nr 92/8 ark. m. 132 o pow. 0,0136 ha - dz. nr 92/3 ark. m. 132 o pow. 0,2853 ha - dz. nr 92/9 ark. m. 132 o pow. 0,0255 ha - dz. nr 92/11 ark. m. 133 o pow. 0,0846 ha - dz. nr 92/14 ark. m. 133 o pow. 0,0040 ha - dz. nr 93/10 ark. m. 133 o pow. 0,1584 ha - dz. nr 92/9 ark. m. 133 o pow. 0,0522 ha - dz. nr 93/33 ark. m. 133 o pow. 0,0126 ha - dz. nr 92/10 ark. m. 133 o pow. 0,0178 ha - dz. nr 93/6 ark. m. 133 o pow. 0,1038 ha - dz. nr 93/7 ark. m. 133 o pow. 3,2799 ha - dz. nr 93/35 ark. m. 133 o pow. 0,0059 ha - dz. nr 93/37 ark. m. 133 o pow. 0,3891 ha o łącznej pow. 4,4327 ha</p> <p>KW nr PO1L/00042737/1, PO1L/00031491/4 PO1L/00049738/7 Własność: Miasto Leszno</p> | <p>rejon ulic Architektów, Meliorantów, Budowlanych</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą, położona na terenie zrekultywowanych poletek filtracyjno-irygacyjnych oczyszczalni ścieków w Lesznie.</p> | <p>Dla nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Okrężnej, Al. Konstytucji 3 Maja i torów PKP w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/501/2006 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2006r.</p> <p>Przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: - 23U/P –dz.92/5 oraz - 26U/P –dz.93/7 zabudowa usługowa, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, - 27ZI -dz.92/9, 93/6 –zielen - 43KDD, 44KDD, 45KDI – drogi -pozostałe działki.</p> <p>Uchwałą nr XVIII/222/2016 RML z dn. 04.02.2016r przystąpiono do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w celu poprawy efektywności wykorzystania terenu, zgodnie z oczekiwaniami inwestycyjnymi VMI.</p> | <p>Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat.</p> <p>Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.</p> | <p>Zbycie nieruchomości w drodze zamiany z uwagi na nieodpowiednie warunki geotechniczne dz. nr 92/5 dla planowanej zabudowy przemysłowej na działki spełniające oczekiwania inwestora.</p> | <p>2 393 992,05 zł</p> | <p>Strony dokonają wzajemnego potrącenia wierzytelności.</p> <p>Różnica cen zamienianych nieruchomości zostanie rozliczona przed zawarciem aktu notarialnego.</p> | <p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p> |
| 2. | <p>- dz. nr 92/5 ark. m. 132 o pow. 4,0689 ha</p> <p>KW nr PO1L/00063134/7 Własność: VMI Poland Sp. z o.o.</p> | <p>ulica Architektów</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na nieruchomości oraz w gruncie występują zanieczyszczenia oraz odpady budowlane. Teren wymaga uporządkowania.</p> | <p>Uchwałą nr XVIII/222/2016 RML z dn. 04.02.2016r przystąpiono do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w celu poprawy efektywności wykorzystania terenu, zgodnie z oczekiwaniami inwestycyjnymi VMI.</p> | <p>Zakończenie zabudowy nieruchomości.</p> | <p>Zbycie nieruchomości w drodze zamiany z uwagi na nieodpowiednie warunki geotechniczne dz. nr 92/5 dla planowanej zabudowy przemysłowej na działki spełniające oczekiwania inwestora.</p> | <p>2 277 874,12 zł</p> | <p>Strony dokonają wzajemnego potrącenia wierzytelności.</p> <p>Różnica cen zamienianych nieruchomości zostanie rozliczona przed zawarciem aktu notarialnego.</p> | <p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p> |

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____27.04.2016 r.____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

/-/ Łukasz Borowiak