

PREZYDENT MIASTA
LESZNA

ZARZĄDZENIE NR 36/3/2021

Prezydenta Miasta Leszna z dnia 22 marca 2021 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowych wzajemnych na nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Świętego Józefa.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz § 22 ust. 1 pkt. 2 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554 ze zm.)

zarządzam:

§ 1

Ustanowić na nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Świętego Józefa, oznaczonej geodezyjnie jako działki gruntu **nr 4/3, 4/5, 4/6, 3/11, 3/17, 3/19, 5/23 o łącznej pow. 1,3994 ha, ark. m. 48**, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00021485/6 (dla której zostanie założona nowa księga wieczysta) **bezpłatną i na czas do dnia 31.12.2023 r. służebność gruntową** na rzecz Centrum Konferencji i Rekreacji „AKWAWIT” Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie oraz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działki gruntu nr 3/18, 3/20, 5/24, objętej księgą wieczystą KW nr PO1L/00021485/6 polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki gruntu nr 4/3, 4/5, 4/6, 3/11, 3/17, 3/19, 5/23 o łącznym obszarze 1,3994 ha oraz na umożliwieniu doprowadzenia (w zakresie niezbędnym) gazu i cieczy – do znajdujących się na nieruchomości władnącej i podłączonych do sieci budynków i urządzeń, jak również na wykonywaniu na tej nieruchomości wszelkich czynności związanych z korzystaniem, eksploatacją, a w szczególności konserwacją i naprawą urządzeń służących do przesyłu gazu i cieczy oraz wszystkich prac związanych z ich utrzymaniem.

§ 2

Służebność, o której mowa w § 1, zostanie ustanowiona pod warunkiem:

1. Ustanowienia przez Centrum Konferencji i Rekreacji „AKWAWIT” Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie na nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Świętego Józefa, stanowiącej działkę gruntu **nr 5/24 o pow. 0,6992 ha, ark. m. 48**, objętej księgą wieczystą nr PO1L/00021485/6 na rzecz Gminy Miasta Leszna i każdorazowego właściciela działek gruntu nr 4/3, 4/5, 4/6, 3/11, 3/17, 3/19, 5/23, ark. m. 48 o łącznym obszarze 1,3994 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1L/00021485/6 (dla których zostanie założona nowa księga wieczysta) **bezpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej** polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 5/24 oraz na doprowadzeniu do nieruchomości władnącej wszelkich mediów, jak również wykonywaniu na niej wszelkich czynności związanych z korzystaniem, eksploatacją oraz z utrzymaniem tych mediów.
2. Spłaty egzekwowanych należności i wykreślenia z księgi wieczystej KW nr PO1L/00021485/6 wszystkich wpisów dotyczących wszczęcia egzekucji

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

Adam Mytych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna