

**UCHWAŁA Nr XXXVII/488/2021****Rady Miejskiej Leszna****z dnia 25 marca 2021 roku**

zmieniająca uchwałę Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

**§1.**

W uchwale Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5554 ze zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

1. w załączniku nr 2 stanowiącym wykaz budynków przewidzianych do całkowitej prywatyzacji dodaje się w tabeli wiersz nr 53 w brzmieniu:

| Lp. | Wyszczególnienie | KW      | ozn. geodezyjne         | Sprzedaż            |             | Sprzedaż budynku    |             | Zwrot / wyburzenie  |             |
|-----|------------------|---------|-------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
|     |                  |         |                         | Ilość lokali w bud. | pow. lokali | Ilość lokali w bud. | pow. lokali | Ilość lokali w bud. | pow. lokali |
| 1   | 2                | 3       | 4                       | 5                   | 6           | 7                   | 8           | 9                   | 10          |
| 53  | Przemysłowa 27   | 48259/8 | ark. m. 47<br>dz. nr 11 | -                   | -           | 9                   | 537,76      | -                   | -           |

2. wiersz o treści „Powyżej 4 lokali” otrzymuje brzmienie:

|   |                  |   |   |     |          |    |         |   |      |
|---|------------------|---|---|-----|----------|----|---------|---|------|
| x | Powyżej 4 lokali | x | x | 204 | 11654,73 | 59 | 3286,61 | 0 | 0,00 |
|---|------------------|---|---|-----|----------|----|---------|---|------|

3. wiersz o treści „Suma” otrzymuje brzmienie:

|  |       |  |  |     |          |    |         |   |        |
|--|-------|--|--|-----|----------|----|---------|---|--------|
|  | Suma: |  |  | 252 | 14014,17 | 82 | 4667,98 | 4 | 181,99 |
|--|-------|--|--|-----|----------|----|---------|---|--------|

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

Piotr Więckowiak

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXVII/488/2021**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 25 marca 2021 roku**

Zaproponowane zmiany w Uchwale Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna dotyczą rozszerzenia wykazu budynków przewidzianych do całkowitej prywatyzacji stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały o budynek położony w Lesznie przy ulicy Przemysłowej 27.

W związku z pracami nad Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2021 – 2025 wynikła potrzeba ujęcia budynku przy ulicy Przemysłowej 27 w wykazie z uwagi na zły stan techniczny oraz znaczne potrzeby remontowe.

Powyższą nieruchomość proponuje się sprzedać w całości w drodze przetargu, z zachowaniem pierwszeństwa dla najemców lokali mieszkalnych, w celu osiągnięcia stosownego dochodu budżetowego, oszczędzając przy tym wydatki na realizację kosztownych remontów.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami