

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic Kresowej i ks. Jerzego Popiełuszki w Lesznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), uchwala się co następuje.

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kresowej i ks. Jerzego Popiełuszki w Lesznie.

§ 2.

Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

§ 4.

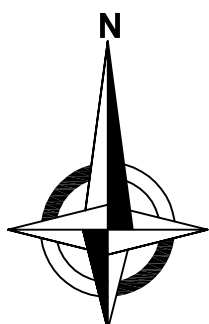
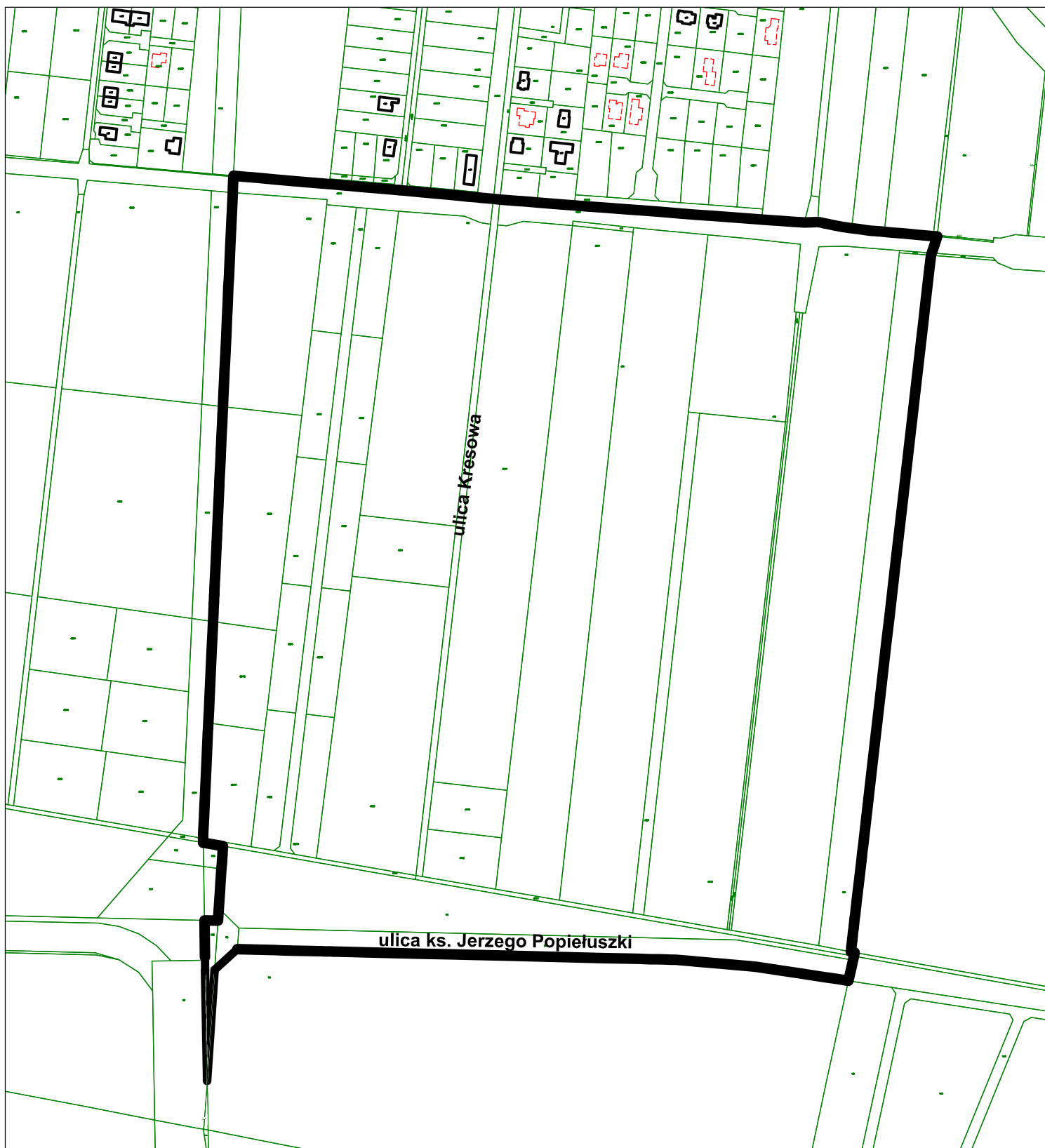
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy



—— granica opracowania

SKALA  100 200
50 150 250 m

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../....
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulic Kresowej i ks. Jerzego Popiełuszki w Lesznie.**

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kresowej i ks. Jerzego Popiełuszki w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna.

Dla terenu opracowania nie obowiązują ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie teren ten w większości wykorzystywany jest rolniczo. Przystąpienie do sporządzenia planu wynika z wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych, który stanowi integralną część analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Leszna, stanowiącej załącznik do uchwały Nr LII/706/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Objęcie terenu planem miejscowym jest realizacją wieloletnich celów określonych w trybie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, które dla tej części miasta przewiduje:

- 1) tereny przeznaczone pod zabudowę - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) z dopuszczeniem lokalizacji jako towarzyszącej funkcji: zabudowy usługowej, terenów zieleni, terenów sportu i rekreacji, a także terenów komunikacji i infrastruktury technicznej, jednocześnie na tym terenie Studium wskazuje obszar wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) tereny wyłączone spod zabudowy - tereny zieleni otwartej do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane), tereny zadrzewione (ZO).

**I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LESZNA**

Adam Mytych