

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 55 UST. 3 ORAZ
ART. 42 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU
INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO, DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ALEI JANA PAWŁA II, ULIC: ZYGMUNTA STAREGO,
PARKOWEJ I OSIEDLA JÓZEFA SUŁKOWSKIEGO W LESZNIE**

I. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Informacje o sposobie wykorzystania „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp w rejonie Alei Jana Pawła II, ulic: Zygmunta Starego, Parkowej i Osiedla Józefa Sułkowskiego w Lesznie”.

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulic: Zygmunta Starego, Parkowej i Osiedla Józefa Sułkowskiego w Lesznie stwierdziła, że przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań nie wywoła znaczących zmian w już teraz zurbanizowanym i zabudowanym fragmencie Leszna. Zapisy projektu są na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego projektem planu, jak i w jego otoczeniu. Nie przewiduje się zatem, aby rezultaty realizacji planu w sposób szczególnie negatywnie wpływały na środowisko. W związku z powyższym uznano za bezzasadne wskazywanie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Obszar objęty planem nie posiada szczególnych walorów środowiskowych, w związku z tym realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na bioróżnorodność i z racji jego niewielkiego znaczenia przyrodniczego nie będzie wymagać działań kompensacyjnych.

W związku z powyższym, nie zaistniała potrzeba wykorzystania w projekcie planu miejscowego wskazań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2) Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych organów.

Pismem nr AP.6721.158.2019.KR z dnia 9 czerwca 2020 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Na skutek opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – pismo nr WOO-III.410.299.2020.AK.1 z dnia 7 lipca 2020 r., do prognozy oddziaływania na środowisko wprowadzone zostały następujące zmiany: doprowadzono do zgodności zapisów projektu planu z prognozą w kontekście zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zweryfikowano zapisy dotyczące oddziaływania hałasu na środowisko. Ponadto prognozę uzupełniono o podpis jej autora i zaktualizowano datę sporządzenia.

Tym samym pismem nr AP.6721.158.2019.KR z dnia 9 czerwca 2020 r. Prezydent Miasta Leszna przekazał projekt planu miejscowego w celu jego zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie. W odpowiedzi uzyskano opinię nr ON.NS-72/1/5-205/20 z dnia 10 lipca 2020 r. z uwagami dotyczącymi procesu realizacyjnego inwestycji nie zaś ustaleń planu miejscowego. W związku z powyższym, do projektu planu nie wprowadzono żadnych zmian wynikających z ww. pisma.

3) Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.

Pismem nr AP.6721.158.2019 z dnia 6 listopada 2019 r. Prezydent Miasta Leszna ogłosił, obwieścił i zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulic: Zygmunta Starego, Parkowej i Osiedla Józefa Sułkowskiego w Lesznie. Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Leszna rozpatrzył wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie do ww. projektu planu. W okresie zbierania wniosków wpłynęły tylko pisma od instytucji opiniujących i uzgadniających plan miejscowy oraz od gestorów sieci. Na tym etapie nie wniesiono wniosków od osób prywatnych ani prawnych. Wnioski zostały rozpatrzone w trakcie opracowania projektu planu.

W dniach od 17 września 2020 r. do 8 października 2020 r., w siedzibie Urzędu Miasta Leszna Al. Jana Pawła II 21, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 18 września 2020 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, na którą przyszli zainteresowani przedstawiciele właścicieli działek.

W ustawowym terminie tj. do dnia 30 października 2020 r wpłynęło jedno pismo z jedną uwagą do projektu planu dotyczącą zmniejszenia normatywu parkingowego dla powierzchni sprzedaży obiektów handlowych. Prezydent Miasta Leszna rozstrzygnął o uwzględnieniu tej uwagi.

4) Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie miasta Leszno, nie przeprowadzano postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W kontekście ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulic: Zygmunta Starego, Parkowej i Osiedla Józefa Sułkowskiego w Lesznie szczególnie istotne będzie prowadzenie monitoringu w zakresie skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku).

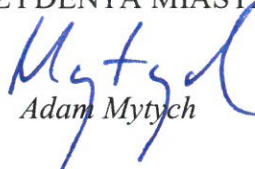
II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Możliwość rozważania różnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w granicach planu została ograniczona przede wszystkim z uwagi na charakter dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów.

W trakcie prowadzonych prac planistycznych rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych. Analizowano przede wszystkim możliwość dopuszczenia nowych budynków usługowych na terenie US/U, jednak w celu zapewnienia właściwej ekspozycji oryginalnej bryły hali sportowej Trapez oraz zachowanie odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej, zdecydowano wyłącznie o możliwości ograniczonej rozbudowy istniejącego budynku.

Rozważano również możliwość lokalizacji części miejsc postojowych związanych z Centrum Handlowym Manhattan na terenie US/U, jednak z uwagi na zachowanie równych zasad dla parkowania w mieście, ustalono zapewnienie wymaganego normatywu parkingowego na własnej działce budowlanej.

I Z-CA PREZYDENTA MIASTA LESZNA


Adam Mytych

