

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 55 UST. 3 ORAZ
ART. 42 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU
INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO, DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: HENRYKOWSKIEJ I DOŻYNKOWEJ
W LESZNIE**

I. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Informacje o sposobie wykorzystania „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp w rejonie ulic: Henrykowskiej i Dożynkowej w Lesznie”

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej i Dożynkowej w Lesznie stwierdziła, że przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań wywoła duże i znaczące zmiany w środowisku. Zapisy projektu są jednak, w większości, na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego projektem planu, jak i w jego otoczeniu. Nie przewiduje się zatem, aby rezultaty realizacji planu w sposób szczególnie negatywny wpływały na środowisko.

Rozwiązaniem mającym na celu zapobieganie lub ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko powinno być dążenie do jak najszybszej rozbudowy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, zanim zaczną powstawać nowe budynki.

Ponadto, w trakcie realizacji zabudowy oraz nowych dróg należy zadbać o to, aby przed rozpoczęciem prac budowlanych na powierzchni obecnie nieprzekształconej, zdjąć warstwę humusową i wykorzystać ją odpowiednio po zakończeniu robót.

Obszar objęty planem nie posiada szczególnych walorów środowiskowych, w związku z tym realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na bioróżnorodność i z racji jego niewielkiego znaczenia przyrodniczego nie będzie wymagać działań kompensacyjnych.

W związku z powyższym, nie zaistniała potrzeba wykorzystania w projekcie planu miejscowego wskazań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2) Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych organów.

Pismem nr AP.6721.151.2019.KR z dnia 25 czerwca 2020 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Na skutek pozytywnej opinii nr WOO-III.410.330.2020.MM.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28 lipca 2020 r., do prognozy oddziaływania na środowisko wprowadzone zostały następujące zmiany: zweryfikowano zapisy dotyczące odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (na stronie nr 3), zweryfikowano opis potencjalnych gatunków zwierząt chronionych występujących na obszarze opracowania (na stronie nr 11), zaktualizowano informacje i dane dotyczące zanieczyszczenia powietrza (na stronach nr 12 i 13), uzupełniono dane dotyczące JCWP Rów Strzyżewiecki (na stronach nr 16 i 26), uzupełniono podstawę prawną ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody oraz zweryfikowano ustanowione w niej zakazy i przeanalizowano ponownie zgodność ustaleń

projektu planu z przepisami dotyczącymi strefy (na stronach nr 20 i 21), zweryfikowano dokumenty i cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym (na stronie nr 23), zweryfikowano ustalenia dotyczące lokalizacji ekranu akustycznego wzdłuż torów kolejowych (na stronie nr 50), uzupełniono o analizę wpływu drgań od kolei na budynki oraz na ludzi w nich przebywających (na stronach nr 42 i 43), wyjaśniono, o jakie przepisy odrębne chodzi w ochronie stanowisk archeologicznych (na stronie nr 42) oraz uaktualniono wymienione w tekście dzienniki ustaw. Prognozę uzupełniono również o podpis jej autora i zaktualizowano datę sporządzenia. Ponadto w projekcie planu zweryfikowano granice strefy ochrony pośredniej oraz terenów ochrony bezpośredniej studni głębinowych ujęcia wody podziemnej Zaborowo.

Tym samym pismem nr AP.6721.151.2019.KR z dnia 25 czerwca 2020 r. Prezydent Miasta Leszna przekazał projekt planu miejscowego w celu jego zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie. W odpowiedzi uzyskano opinię (pismo nr ON.NS-72/1/7-232/20 z dnia 28 lipca 2020 r.) z uwagami nie dotyczącymi merytorycznego zakresu planu, a samego procesu realizacyjnego. W związku z powyższym do projektu planu nie wprowadzono żadnych zmian.

3) Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.

Pismem AP.6721.151.2019.RJ z dnia 1 kwietnia 2019 r. Prezydent Miasta Leszno ogłosił, obwieścił i zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej i Dożynkowej w Lesznie. Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Leszna rozpatrzył wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie do ww. projektu planu. W okresie zbierania wniosków wpłynęły tylko 3 pisma od osób prywatnych dotyczące przede wszystkim przeznaczenia wskazanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Reszta wniosków złożona została przez instytucje opiniujące i uzgadniające plan miejscowy oraz przez gestorów sieci. Wnioski zostały rozpatrzone w trakcie opracowania projektu planu. Zgłoszone wnioski zostały częściowo uwzględnione w przedmiotowym planie miejscowym.

W dniach od 22 października 2020 r. do 16 listopada 2020 r., w siedzibie Urzędu Miasta Leszna Al. Jana Pawła II 21, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 23 października 2020 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

W ustawowym terminie, do dnia 9 grudnia 2020 r. wpłynęło 7 pism, zawierających łącznie 21 uwag od osób fizycznych. Uwagi dotyczyły przede wszystkim likwidacji lub odsunięcia od ul. Henrykowskiej terenów zabudowy wielorodzinnej, zmiany przebiegu dróg publicznych oraz zmiany parametrów budynków lub działek budowlanych. Ważąc interesy prywatne z interesem publicznym oraz mając na względzie podstawowe cele planu miejscowego, Prezydent Miasta Leszna uwzględnił 10 uwag, z czego 3 częściowo, jednocześnie nie uwzględniając pozostałych uwag.

4) Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie miasta Leszna nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W kontekście ustaleń przedmiotowego planu miejscowego, ze względu na położenie w planowanym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 307 „Sandr Leszno”, szczególnie istotne będzie prowadzenie monitoringu w zakresie jakości wód podziemnych (gruntowych), prowadzone z częstotliwością ustaloną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (proponuje się 1 raz w roku).

Po realizacji ustaleń planu proponuje się także monitoring dotyczący skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku) oraz rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego (2 razy w roku).

II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Podczas prac nad projektem planu miejscowego rozważano szereg rozwiązań alternatywnych. Do najważniejszych z nich należały:

- Różne warianty przebiegu nowego układu komunikacyjnego, jego powiązania z układem istniejącym oraz charakter nowych dróg (publiczne – wewnętrzne) – ostatecznie wybrano wariant optymalnie obsługujący nowe tereny inwestycyjne.
- Różne warianty lokalizacji terenów usługowych, uzupełniających i towarzyszących nowej zabudowie mieszkaniowej – ostatecznie wyznaczono przede wszystkim tereny wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych tzn. w granicach ponadnormatywnego zasięgu hałasu od linii kolejowej relacji Wrocław-Poznań oraz przy nowej drodze klasy zbiorczej.
- Optymalna lokalizacja terenów na zbiorniki retencyjne i składowisko śniegu – ostatecznie, w większości uwzględniono wytyczne z „Programu zagospodarowania wód opadowych i rozwoju kanalizacji deszczowej dla Miasta Leszna”.

Ponadto, przyjęte w planie miejscowym rozwiązania projektowe w części północno-wschodniej stanowią alternatywę dla ustaleń obowiązujących dotąd na tym obszarze zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna i zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Leszno-Zaborowo w rejonie ulic Złotniczej, Chopina i Henrykowskiej (Uchwała Nr XLIII/454/2002 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 kwietnia 2002 r). Do rozwiązań alternatywnych w stosunku do ww. planu należy zmiana przeznaczenia części terenu urządzeń zaopatrzenia w wodę (A1WZ) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (7MN i 9MN) oraz na teren zabudowy usługowej (2U) wraz z drogami wewnętrznymi (2KDW i 3KDW). Wniosek o zmianę w tym zakresie zgłosił właściciel i zarządca terenu tj. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

I Z-CA PREZYDENTA MIASTA LESZNA


Adam Mytych