

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 55 UST. 3 ORAZ
ART. 42 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU
INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO, DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: HENRYKOWSKIEJ, RZEMIEŚNICZEJ,
FRYDERYKA CHOPINA I GRANIC MIASTA LESZNA**

I. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Informacje o sposobie wykorzystania „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu w rejonie ulic: Henrykowskiej, Rzemieśniczej, Fryderyka Chopina i granic miasta Leszna”

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej, Rzemieśniczej, Fryderyka Chopina i granic miasta Leszna stwierdziła, że przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań wywoła w części duże zmiany w środowisku. Zapisy projektu są jednak na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego projektem planu, jak i w jego otoczeniu. Nie przewiduje się zatem, aby rezultaty realizacji planu w sposób szczególnie negatywny wpływały na środowisko.

Rozwiązaniem mającym na celu zapobieganie lub ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko powinno być dążenie do jak najszybszej rozbudowy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, zanim zaczną powstawać nowe budynki w północnej części opracowania.

Ponadto, ze względu na potencjalny hałas od drogi klasy głównej (2KD-G) i możliwe przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów mieszkaniowo-usługowych, działaniem mającym na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko może okazać się budowa ekranu akustycznego. Potrzeba realizacji ww. ekranu zależeć będzie również od tego, jaki rodzaj zabudowy tu docelowo powstanie. Jeśli będzie to wyłącznie zabudowa usługowa, niewymagająca ochrony akustycznej, zabezpieczenia przed hałasem będą zbędne.

Obszar objęty planem posiada szczególne walory przyrodniczo-krajobrazowe (Zbiornik Zaborowo wraz z najbliższym otoczeniem, kompleks leśny). Należy uznać, że projekt planu w optymalny sposób chroni i eksponuje te walory, umożliwiając jednocześnie zrównoważony rozwój funkcji rekreacyjnej i turystycznej wokół jedyne go zbiornika wodnego w Lesznie. W związku z tym, realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na bioróżnorodność i nie będzie wymagać działań kompensacyjnych.

W projekcie planu miejscowego nie wykorzystano wskazań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, gdyż dotyczyły one procesu realizacji zabudowy i zagospodarowania, nie zaś ustaleń zawartych w planie.

2) Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych organów.

Pismem nr AP.6721.154.2019.KR z dnia 25 czerwca 2020 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Na skutek opinii nr WOO-III.410.325.2020.AK.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Poznaniu z dnia 23 lipca 2020 r., do prognozy oddziaływania na środowisko wprowadzone zostały następujące zmiany: uaktualniono informacje dotyczące jakości powietrza w strefie wielkopolskiej (na stronach nr 14 i 15) oraz zweryfikowano zapisy dotyczące wpływu hałasu na tereny wzdłuż drogi 2KD-G (na stronach nr 33, 46 i 48). Ponadto, prognozę uzupełniono o podpis jej autora i zaktualizowano datę sporządzenia. Wprowadzono również zmiany w § 5 pkt 5 projektu planu, jednoznacznie przypisując tereny do kategorii chronionych akustycznie.

Tym samym pismem nr AP.6721.154.2019.KR z dnia 25 czerwca 2020 r. Prezydent Miasta Leszna przekazał projekt planu miejscowego w celu jego zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie. W odpowiedzi uzyskano opinię (pismo nr ON.NS-72/1/6-228/20 z dnia 10 lipca 2020 r.) z uwagami nie dotyczącymi merytorycznego zakresu planu, a samego procesu realizacyjnego. W związku z powyższym do projektu planu nie wprowadzono żadnych zmian.

3) Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.

Pismem AP.6721.154.2019.RJ z dnia 10 lipca 2019 r. Prezydent Miasta Leszno ogłosił, obwieścił i zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Henrykowskiej, Rzemieślniczej, Fryderyka Chopina i granic miasta Leszna. Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Leszna rozpatrzył wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie do ww. projektu planu. W ustalonym terminie zbierania wniosków, poza pismami od instytucji opiniujących i uzgadniających plan miejscowy oraz gestorów sieci, wpłynęło pięć pism z wnioskami od osób prywatnych. Wnioski te dotyczyły głównie przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową lub usługową. W trakcie opracowania projektu planu Prezydent uwzględnił część tych wniosków.

W dniach od 15 października 2020 r. do 9 listopada 2020 r., w siedzibie Urzędu Miasta Leszna Al. Jana Pawła II 21, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 23 października 2020 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

W ustawowym terminie, do dnia 2 grudnia 2020 r. wpłynęły 2 uwagi od osób fizycznych dotyczące zmiany przeznaczenia dwóch działek o numerach 8 i 1/25, ark. 65 obręb Leszno. Ze względu na cele planu miejscowego, Prezydent Miasta Leszna uznał obie złożone uwagi za bezzasadne i nie uwzględnił żadnej z nich.

4) Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie miasta Leszna nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, ze względu na położenie w planowanym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 307 „Sandr Leszno” oraz sąsiedztwo Zbiornika Zaborowo, szczególnie istotne będzie

prorowadzenie monitoringu w zakresie jakości wód podziemnych (gruntowych), prowadzone z częstotliwością ustaloną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (proponuje się 1 raz w roku). Natomiast, ze względu na możliwość lokalizacji na terenach: 3MN/U, 2MN/U, 1U i 7MN zabudowy wymagającej zapewnienia komfortu akustycznego oraz potencjalny ponadnormatywny hałas od drogi 2KD-G, istotny będzie monitoring w zakresie hałasu samochodowego, prowadzony z proponowaną częstotliwością 1 raz w roku.

Po realizacji ustaleń planu proponuje się także monitoring dotyczący skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku) oraz rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego (2 razy w roku).

II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Podczas prac nad projektem planu miejscowego rozważano szereg rozwiązań alternatywnych. Do najważniejszych z nich należały:

- Różna intensywność zabudowy turystycznej wokół Zbiornika Zaborowo (tereny UT, US/UT, ZO/WS) – ostatecznie wybrano wariant optymalnie łączący funkcje turystyczno-rekreacyjne z funkcjami przyrodniczymi;
- Ustalenie wyłącznie funkcji usługowej na terenach mieszkaniowo-usługowych (1MN/U, 2MN/U i 4MN/U) – uwzględniono w tym zakresie wnioski złożone przez część właścicieli działek;
- Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej zamiast terenów parkingów (1KDWp i 2KDWp) – ze względu na potrzebę wyznaczenia miejsc do parkowania dla przyjeżdżających w celach rekreacyjnych, stwierdzono, że te miejsca będą właściwsze niż parkingi bezpośrednio w sąsiedztwie zbiornika.

Ponadto, przyjęte w analizowanym planie rozwiązania projektowe w części stanowią alternatywę dla ustaleń obowiązujących na tym obszarze planów miejscowych: zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/454/2002 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna i zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Leszno-Zaborowo w rejonie ulic Żłotniczej, Chopina i Henrykowskiej oraz zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna.

I Z-CA PREZYDENTA MIASTA LESZNA


Adam Mytych